

Niklas Landin: En håndboldstjernes liv i Hasseris

Et år efter at have gjort Hasseris til deres hjem, nyder Niklas Landin og hans familie det danske liv og engagerer sig i lokalsamfundet, samtidig med at han fortsat står på mål for Aalborg Håndbold.

Af Helena Ravnsbæk

Den danske landsholdsmålmænd, Niklas Landin, har for længst gjort sit navn kendt på de internationale håndboldscener, som i over et årti har boet i Tyskland. Men den i 2022 blev det annonceret, at Landin vendte hjem til Danmark ved at skifte til Aalborg Håndbold på en 4-årig kontrakt startende fra sommeren 2023.

"Jeg havde stadig kontrakt med THW Kiel, men syntes jeg, at Aalborgs projekt var

spændende. En stor årsag til, at vi kom hjem igen, var dog, fordi vi også gerne ville tilbage til Danmark," siger Niklas Landin om beslutningen.

Et lukket kapitel

Niklas Landin og kæresten flyttede til Sydtyskland i 2012, da han skiftede fra Bjerringbro-Silkeborg til den tyske klub Rhein-Neckar Löwen og senere til Nordtyskland til THW Kiel i 2015. Han ser tilbage på tiden i vores naboland mod syd som en spændende rejse med

Fortsættes side 2



Læs mere side 2

Med flytningen til Aalborg Håndbold er det blevet muligt for Niklas Landin at få endnu mere tid med sine børn og bedre kunne balancere sit liv mellem sport og hjem. Foto: Helena Ravnsbæk.

Skønhed & Velvære: Motionscenter i Hasseris - Ekspertise og træning under samme tag. Læs mere side 26



Aalborgtårnet: Nyt koncept

- Opdateret og genåbnet med ny forpagter og ny leder.

Læs mere side 5



Erhvervsprofilen

Lysende fremtid med teknologi

- Ny genial teknologi til pasteurisering sparer vand og energi.

Læs mere side 10



Salg af byggegrunde på Sorthøj

- Juridisk hurdle løst uden om kommunen kommune og beboere.

Læs mere side 22

VI ER DEN BEDST SÆLGENDE VILLA-MÆGLER I HELE 9000 AALBORG



Skal vi også sælge din bolig?

Vi har mere end 40 års erfaring og 20 engagerede medarbejdere, som er klar til at hjælpe. Vi tilbyder altid en gratis og uforpligtende vurdering.

Kontakt os på 96 31 60 00

Alle os hos Thorkild Kristensen glæder os til at høre fra dig





Med flytningen til Aalborg Håndbold er det blevet muligt for Niklas Landin at få endnu mere tid med sine børn og bedre kunne balancere sit liv mellem sport og hjem. Foto: Helena Ravnsbæk.

Fortsat fra forsiden:

både sportslige bedrifter og personlige milepæle. Foruden at han sluttede sin sidste sæson i den mest vindende tyske klub med at hæve Bundesliga-trofæet i 2023, er begge hans børn født og opvokset i Tyskland, og det var også mens familien boede syd for Danmarks grænse, han i 2017 blev gift med sin mangeårige kæreste, Liv Skov Christensen.

Familieprioritering

Men nu er det tyske kapitel lukket, og Niklas Landin har fundet en ny hverdag på dansk jord, hvor fokus på work-life-balance og familieprioritering er i højsædet.

“Vi træner typisk fra kl. 10

til 12.30, og det var også noget af det, der tiltalte mig enormt meget ved Aalborg Håndbold,” siger han og forklarer, at vilkårene var helt anderledes i Tyskland, hvor træningerne kunne være lagt fra kl. 15.30 til 19.

“Det giver ikke meget mening at have fri om formiddagen, hvor børnene er i skole eller børnehave og så træne i det tidsrum, hvor de er hjemme. Så kan vores bedre halvdel stå alene med aftensmad og sengetider, inden vi kommer hjem fra træning. Det er jo ikke et fedt liv,” siger Niklas, der sætter stor pris på, at hverdagen bedre hænger sammen efter at være flyttet tilbage til Danmark.

“På den måde opdager mine børn ikke, at jeg har været

på arbejde, fordi jeg bringer dem i skole og børnehave, og jeg henter dem om eftermiddagen,” forklarer han.

Velkommen til Hasseris

Når Niklas Landin tager børnene med hjem fra skole og børnehave er det til deres nye hjem i Indre Hasseris,

Derfor var Hasseris øverst spillere, venner og familie, og det var som om, hver gang vi snakkede med nogen, blev Hasseris nævnt som et fedt område at bo i. Hvis man kunne finde et hus her, skulle man altså slå til,” var beskeden.

Derfor var Hasseris øverst

“Vi havde forhørt os hos spillere, venner og familie, og det var som om, hver gang vi snakkede med nogen, blev Hasseris nævnt som et fedt område at bo i. Hvis man kunne finde et hus her, skulle man altså slå til.”

- Niklas Landin

som familien fandt for lidt over et år siden, og som tilbød den perfekte balance mellem fredfyldt villaliv og nærhed til byens centrum.

“Vi havde forhørt os hos

på ønskelisten, da familien søgte bolig i Aalborg. Og pludselig dukkede drømmehuset op – dog lidt tidligere end forventet, men Niklas og Liv slog til og overtog

huset allerede i marts 2023, selvom Niklas først skulle starte træningen hos Aalborg Håndbold fra juli. Og her fik han og hans familie en varm velkomst fra naboerne.

“Det første brev, jeg fik i postkassen, var om en vejfest, og så følte man rigtigt, at man var budt velkommen hjem til Danmark,” smiler han.

KFUM Håndbold

Han fortæller, at han om eftermiddagen generelt har meget fritid, som han med glæde bruger på sidelinjen i Aalborg KFUM Håndbold, hvor begge hans børn spiller. “Det er dejligt at følge mine børns start i det danske foreningsliv, og så er jeg jo også selv fra en KFUM-klub i København, så det er dejligt at komme lidt tilbage. Jeg kan godt huske, at man bare tog ned i klubben, hyggede og mødtes om håndbolden, uden at det var så seriøst,” siger han og tilføjer: “Det er noget, man nogle gange kan savne, når man er professionel håndboldspiller.”

Niklas er derfor ofte med på sidelinjen, når ungerne på 9 og 6 år spiller, og når han alligevel er i klubben for at give sin opbakning til ungerne, kan han samtidigt bidrage frivilligt i klubben på trænersteamet.

“Jeg er blevet spurgt, om jeg vil lave lidt målmandstræning, og det har jeg sagt ja til. I stedet for bare at sidde og kugle, kan jeg hygge mig lidt med drengene på banen, og så må tiden jo vise, om jeg kan finde ud af det,” griner landsholdsmåmanden.

“Det skulle jeg da mene, at jeg har lidt forstand på,” smiler han.

Krystalkuglen

Niklas fortæller, at både han og familien er faldet godt til i Hasseris. Selvom børnene er vokset op på tysk og endnu ikke har haft engelsk i skolen, har der ikke været de store udfordringer med at flytte til Danmark.

“De er til gengæld foran i matematik, for det lærer man tidligt i skolen i Tyskland,” smiler Niklas. Han fortæller, at Liv er glad for sit arbejde som farmaceut – og den opmærksomme læser vil måske kunne genkende hendes navn fra sidste udgave af hasserisavis.dk, hvor hun fortalte om dosispakket medicin.

Men hvordan ser det ud i krystalkuglen? Spørger vi.

“Hverken min kone eller jeg har planer om, at vi skal væk fra Nordjylland. Vi synes, vi har fundet et fantastisk sted at bo, hvor børnene har det godt, hvor min kone er glad for sit arbejde og hvor jeg synes, at det er sjovt at træne håndbold,” siger Niklas og fortæller, at det må være op til Jan Larsen, direktør for Aalborg Håndbold, om den to-meter-høje målmand får forlænget sin kontrakt i 2027.

“Så er jeg 38, så det må være op til Jan, om han stadig tror på, at jeg kan levere om tre år,” siger han. Derfor begynder tankerne også at cirkulere omkring, hvad der skal ske, når håndbold ikke længere dominerer arbejdskalenderen.

“Jeg har mine spidskompetencer indenfor målmandsspil, og jeg kan godt lide at give videre til unge keepere, så hvorfor ikke forsøge at gå ad de veje til at starte med,” siger han.

Det handler om tillid og tryghed når du skal vælge bedemand...

Olav Lone Kristian Anders

Din garanti for faguddannede bedemænd.

Familiefirma grundlagt 1914

Folmer Olsen
BEGRAVELSESFORRETNING
Tlf. 98 12 15 57
Vesterbro 61 · v. Gåsepigen · Aalborg

- VI ARBEJDER FOR OG MED UDVIKLING AF HASSERIS

BLIV MEDLEM

- SÅ STÅR VI ALLE STÆRKERE!

HASSERIS GRUNDEJERFORENING

Gennem 126 år har Hasseris Grundejerforening været med til at forme Hasseris og varetage Hasseris borgernes interesser – et arbejde der gennem årene har været med til at sikre havebyen Hasseris, som en attraktiv bydel at bo og leve i.

Oplev Kirsten Olesen og Marie Knudsen Fogh i Ingmar Bergmans fantastiske *Høstsonaten*

27. april til og med 25. maj.

Køb billetter på aalborgteater.dk



AALBORGTEATER.DK

TEAATRET

AALBORG TEATER

Hasseris Grundejerforening i krise: Uden bestyrelse

Efter en tumultarisk generalforsamling torsdag den 18. april på Hasseris Gymnasium står Hasseris Grundejerforening uden en bestyrelse. Dermed er foreningen bragt i en kritisk situation, som kan ende med, at foreningen må opløses.



En næsten fyldt sal i Hasseris Gymnasium var klar til generalforsamlingen i Hasseris Grundejerforening. Foto: Jens Skovgaard.

Af Jens Skovgaard

“Nu er det alvor, hvis foreningen skal bestå,” siger Torben Thorup Jensen som reaktion på, at det ikke var muligt at formå de ellers så aktive og ressourcerstærke hasserisborgere til at melde sig som kandidater til bestyrelsen.

Torben er mangeårigt medlem af bestyrelsen og har i en årrække siddet som formand. Han er trist over den

seneste udvikling i bestyrelsen, men håber at yngre kræfter vil tage over og drive foreningen videre med fokus på, at Hasseris fortsat vil være en attraktiv bydel for alle, herunder måske især for børnefamilier, der i disse år i stigende grad vælger at bosætte sig i Hasseris.

“Hasseris Grundejerforening har bestået i mere end 130 år,” siger Torben Thorup, og tilføjer: “Jeg håber inderligt,

at foreningen kan fortsætte sit virke for Hasseris.”

Talstærke tilskuere

Bestyrelsen havde på forhånd meldt ud, at denne generalforsamling kunne blive historisk, og tilmeldingen var da også stor, nemlig 235 tilmeldte husstande. Man havde derfor måttet flytte generalforsamlingen fra det sædvanlige mødested i Hasseris Kirkes mødesal til Hasseris Gymnasium.

Men åbenbart var det ikke, fordi man gerne ville bidrage til foreningens fortsatte eksistens, at man var mødt så talstærkt op til generalforsamlingen.

Uro i bestyrelsen

Den midlertidige formand Peter van Hauen, berettede om en uro internt i bestyrelsen som resulterede i et formandskifte allerede en måned efter sidste generalforsamling, og som op til denne generalforsamling havde resulteret i, at flere bestyrelsesmedlemmer havde trukket sig i tidte.

Senest havde næstformanden Hanne Richter og kassereren Mogens Vinther trukket sig og meldt sig helt ud af foreningen.

Formanden oplyste, at der lå ‘politiske årsager’ bag deres beslutning, uden dog at komme nærmere ind på hvad det betød.

3. Limfjordsforbindelse

Men meget tyder alligevel

på, at årsagen skal findes i forhold til en medlemsundersøgelse, som foreningen i efteråret 2023 havde gennemført, som viste et flertal på 65% blandt besvarelserne er for en østlig linjeføring af den 3. Limfjordsforbindelse.

Dette resultat havde tilsyneladende medført, at der i bestyrelsen opstod en konflikt om, hvorvidt man skulle bruge resultatet som en strømpil, eller om man skulle gå mere aktivt ind i kampen mod den 3. Limfjordsforbindelse vest om Hasseris.

Bestyrelsesmedlem Steen Sloth havde således på egen hånd stillet et forslag om en direkte støtte på 100.000 kr. til Borgerbevægelsen imod en Egholmforbindelse. Forslaget blev dog af medlemmerne fejlet af bordet med mange indlæg om, at foreningen ikke burde begive sig ud ad den vej, men i stedet forholde sig til de mere borgernære opgaver i Hasseris.

Uden en bestyrelse

Som konsekvens af medlemmernes afvisning af forslaget, meddelte Steen Sloth, at han heller ikke ville stille op til bestyrelsesvalget. Herefter meddelte Hanne Neergaard og Ane Allermann Lemvig, at de trak sig fra bestyrelsen. Resultatet var derefter, at ingen fra den siddende bestyrelse ønskede at stille op til valget af den ny bestyrelse.

Dirigenten Steen Frederiksen forsøgte herefter energisk at få nogen nye til at stille op til bestyrelsen, men ingen meldte sig. Herefter måtte dirigenten konkludere, at der ikke kunne vælges en bestyrelse.

Formand Peter van Hauen har derfor indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor eneste punkter er valg af ny bestyrelse og suppleanter, som finder sted torsdag den 23. maj kl. 19 i Kirkesalen i Hasseris Kirke.

Vil du hellere bruge tid på green end på græsplæne?

Besøg www.abhim.dk og meld dig ind.

Du kan overveje en lejebolig

Stadig flere bytter ejerboligen ud med en lejebolig. Fordelene er til at få øje på. Som lejer får du blandt andet større økonomisk råderum, du bliver fri for boligejerens tidskrævende opgaver, og du har mulighed for fællesskab efter lyst og behov.

Og som medlem af Himmerland Boligforening kommer du straks med i Klub Himmerland med masser af tilbud og konkurrencer hver uge.



HIMMERLAND
BOLIGFORENING



Palle Mørch A/S

Hasserisgaarden
Hasserisvej 117, 9000 Aalborg
Tlf. 98 12 86 66
www.pallemorch.dk

- Varmeregnskab
- El regnskab
- Vandregnskab



Palle Mørch A/S - Din genvej til Energibesparelser

Fordele ved energiportalen:

- Alarmer ved stort forbrug
- Du kan opdage vandspild i tide
- Alt bliver aflæst samme dag
- Flytteaflæsninger aflæses automatisk
- Aflæsninger foretages trådløst uden at forstyrre ejer eller lejere
- Du kan følge lejernes forbrug og advares i god tid om efterregninger og for stort forbrug
- Indberetninger om ejendomsinformation og flyttere Indberettes let på portalen
- Metrius "smileyordning" gør det let for lejere at sammenligne sit forbrug med andres



Det er nu lovpligtigt jf. BEK nr. 734 at beboere skal have forbrugsinformation flere gange årligt.

Aalborgtårnet: Opdateret og genåbnet med fornyet energi

Den 17. april genåbnede Aalborgs 91 år gamle vartegn efter en periode med renovering. Nu håber ny forpagter og ny leder af Aalborgtårnet, at flere aalborgenserne vil besøge det ikoniske tårn.

Af Mette Kristensen

"Det er den perfekte dag at åbne," lyder det fra Kristoffer Loft, som er ny leder af Aalborgtårnet, og der onsdag den 17. april kl. 12 kunne tage året første gæster – hasserrisavis.dk – med i elevatoren op til tårnet i solskinsvej.

Siden sidste sæson har Aalborgtårnet fået ny forpagter, Charlotte Freudedal, som også er forpagter af tårnets underbo, Skydepavillonen. Under Charlotte Freudedals kyndige ledelse har tårnet i foråret gennemgået en modernisering indendørs, og står nu klar til at byde gæster velkomne igen.

Leder af Aalborgtårnet

Kristoffer Loft afslører, at selvom han kommer fra Aalborg, har han aldrig besøgt Aalborgtårnet før sin ansættelse. Det er en af de ting både han og forpagter Charlotte Freudedal ønsker

at ændre med tårnets nye koncept:

Med en forfriskende ny indretning, opdateret menukort og mulighed for udvidede åbningstider er målet ikke kun at tiltrække flere turister, men også at gøre tårnet til et populært tilholdssted for aalborgenserne.

"Det er et varemærke for byen, men det er åbenbart ikke et sted, man kommer. Det håber vi, det bliver nu," siger den nye leder af Aalborgtårnet.

Opgraderet oplevelse

Indretningen har fået et nyt og hyggeligt udtryk, hvor lyseblå duge nu pryder bordene. Det nye menukort fokuserer på friske, kolde retter, herunder smørrebrød, salater og sandwiches. Der er dog stadig mulighed for at nyde klassikere som pommesteges frites og fiskefilet, og til den søde tand tilbydes et udvalg af

lækre Bender Tærter, der kan nydes med en kop kaffe.

Gæster har både mulighed for at forudbestille bord

til byens bedste udsigt og hoppe i elevatoren til spontane besøg alle dage fra kl. 10-17 alle dage, så længe vejret tillader det.

Desuden vil der som noget nyt være øget fokus på aftenarrangementer i tårnet i forbindelse med særlige lejligheder fremover, så ud-

sigten også kan nydes i aften timerne.



Kristoffer Loft er ny leder af Aalborgtårnet. Foto: Helena Ravnsbæk.

CRAFTED FOR CONNOISSEURS

I ethvert Multiform køkken, hvor håndværk møder passion, skabes en oplevelse for den kompromisløse connoisseur. Hver eneste detalje og element er nøje udvalgt, ikke kun for deres æstetiske udtryk, men også for de betydningsfulde elementer, der definerer funktionalitet og holdbarhed.



Trap Danmark: Hasseri anno 1960

Trap Danmark i 1960 giver et glimt af Hasseri's historie, hvor villabyen var ved at være fuldt udbygget, og det moderne velfærdssamfund var ved at tage form, men de helt store ændringer var endnu ikke sket.

Af Flemming Nielsen

Det meget nyttige topografiske opslagsværk Trap Danmark, der indtil nu er udkommet i seks udgaver med den første 1858-1860 og nyeste fra 2016-2022, indeholder en udførlig og omfattende statistisk og geografisk beskrivelse af landets byer og sogne.

Det rummer både praktiske oplysninger om administrative tilhørsforhold som retskredse, amter, kommuner, udskrivningskredse (til militæret), valgkredse, kirkelige forhold og meget andet, som før internettet kunne være svære at finde rundt i. Men som med så meget andet statistisk og administrativt beskrivende, så kan det, der skrives, kun tages som et øjebliksbillede. Det er jo sådan, at samfundet hele tiden ændres og fornys, og på den måde bliver beskrivelserne af mere historisk interesse, end de kan bruges til at belyse aktuelle spørgsmål.

Sådan er det gået med Trap Danmark, og selv om den nyeste udgave stadig rummer helt aktuelt stof, så er der også dele af dette værk, der allerede er ved at være forældet. Derfor har man også forsøgt at løse dette problem ved at lave en internetbaseret udgave, hvor der kan føjes nyt til på nemmere vis, end hvis man skulle til at genudgive det kæmpestore værk i papirform igen.

Men som nævnt fungerer opslagsværket som historisk referenceværk, og derfor kan man sagtens bruge alle seks udgaver af værket også i dag. Som opslagsværk fungerer især femte udgave, der udkom i 24 amtsvise bind i årene 1953-1972. Deri beskrives hvert enkelt sogn i hele landet, således også Hasseri. Dette bind udkom i 1961, så oplysningerne dækker, hvordan forholdene var i Hasseri Sognekommune lige omkring 1960. Det var et tidspunkt, hvor villabyen var ved at være helt udbygget, og hvor den moderne tids velfærdssamfund var ved at tegne sig, men hvor de helt store ændringer endnu ikke havde fundet sted.



Hasseri Elværk på Poppelvej, opført 1936, senere overgået til Himmerlands Elforsyning. Det oprindelige elværk blev opført som privat værk i 1912 og overgik til kommunen 1919. I 1925 blev det for lille, og villabyen tilsluttedes Aalborgs elnet indtil 1936. Fotograf ukendt, foto i Aalborg Stadsarkiv.

Ifølge Trap Danmark var der i 1960 10.638 indbyggere i Hasseri fordelt på 3.144 husstande. De boede i flere bebyggelser, hvoraf Hasseri Villaby var den største, men også i Gl. Hasseri, Mølholm, Kærby, Sofiendal og Skalborg boede en del mennesker. I 1960 var kommunen ikke længe helt præget af landbrug, men der var dog stadig en del aktive gårde især i Gl. Hasseri, der stadig havde sit gamle præg af landsby langs Bygaden, og i Sofiendal (Ny Hasseri).

Der var på den tid kun knapt 500 mennesker, der levede af landbrug, og et tilsvarende antal levede af transport, mens der var omkring 3500, der levede af industri og håndværk. Den næststørste erhvervsgruppe på knapt 2000 levede af handel og omsætning, og den tredjestørste, omkring 850 mennesker levede af administration og liberale erhverv (læger, advokater,

tandlæger m.m.). Sammensætningen af beboere afspejlede naboskabet til den store industriby Aalborg, hvor langt hovedparten af indbyggerne arbejdede. Der var nemlig ikke så mange virksomheder i selve Hasseri. Det drejede sig om cementfabrikken i Mølholm, nogle virksomheder i Skalborg og et cementstøberi i Kærby.

I Villabyen var der selvfølgelig en del forretninger, men af fremstillingsvirksomheder var der kun Georg Dams Konfektionsfabrik, der lå på Poppelvej 3 og beskæftigede omkring 100 mennesker. Den blev i øvrigt nedlagt i 1973. Hasseri Bryggeri, der lå på Vandværksvej 7, kunne bedst karakteriseres som en håndværksvirksomhed.

Kommunal forvaltning

De mange mennesker nødvendiggjorde naturligvis, at der skulle være skoler til børnene, og der var i 1960

fire offentlige skoler, nemlig Hasseri (Gl. Hasseri Skole), Sofiendal Skole, begge opført i 1911, Stolpedals Skole (også kaldet Hasseri Centralskole) fra 1941 og Kærby, der var den nyeste af bebyggelserne, fik skole i 1958. Der var også andre institutioner, og i den sammenhæng var det Hasseri Villaby, der fyldte mest. Drengehjemmet Theodorsminde og læringehjemmet Raaens Minde på Hasseri-vej var stadig aktive, og optagelseshjemmet Clementshus på Ryttervænget var der også.

I 1960 var der et helt nyt alderdomshjem (som det kaldtes dengang), Hasseri-have. Det var opført i 1958-59 og var altså helt moderne. I nyere tid er det ombygget til ejerboliger.

De mange mennesker havde jo også brug for strøm, vand og gas, og Hasseri Villaby havde haft både gasværk, elværk,

vandværk og postkontor.

Værkerne lå på Poppelvej, der var det nærmeste villabyen kom på et industri kvarter. Elværket var dog nedlagt og villabyen havde tilsluttet sig Aalborgs elnet allerede i 1920'erne. Gas og vand kunne man dog stadig selv klare.

Trap Danmark beskriver den kommunale forvaltnings sæde som rådhus, selvom Hasseri Kommune jo ikke havde et byråd, men et sogneråd. Det var udtryk for, at den rige kommune havde opført et stort og fint byggeri på hjørnet af Hasseri-vej og Svalegårdsvej, som fungerede som sæde for den kommunale administration. Oven i det havde man også Svalegården (tidl. Mønstedts Gård), som i 1952-53 var blevet genopført efter at være flyttet fra Nytorv 18 inde i Aalborg. Der var der mødelokaler for sognerådet og dets forskellige udvalg, ligesom også

kommunalingeniør og bibliotek holdt til i den gamle bindingsværksbygning.

Kirke og forretningsliv

Hasseri var således i 1960 egentlig at betragte som en bykommune, og det var blevet forstærket af, at man endelig - efter flere hundrede års tilknytning til Budolfi Kirke - i 1954-56 fik opført sin egen sognekirke i umiddelbar nærhed af rådhus m.m., så der tegnede sig et center for de offentlige funktioner i kommunen.

Villabyens store arkitekt Einar Packness havde lige nået at skitsere den fine enkle kirkebygning inden sin død i 1952, og hans efterfølgere Axel Schou og Adam Christensen gjorde den færdig i den enkle form, den havde endnu i 1960. Der var ikke tårn og sidebygning endnu, og den helt enkle, næsten middelalderprægede bygning havde klokken hængende i en muret klokkestabel på vestgavlen.

Det, der endnu ikke var opstået, var handelscentre. Både villabyen og de øvrige bebyggelser havde endnu deres gamle forretningsstruktur med kolonialforretninger, bagerier, brugs m.m., ligesom diverse håndværkere stadig havde deres lokale forretninger. Men det var en stakket frist. Der var allerede omkring 1960 planer, der lagde grunden til den helt anderledes butikstruktur, vi har i dag med butikcentre. Der var helt lokalt planer for Hasseri Bymidte, og der blev snart opført et mindre butikcenter på Hasseri-vej 126A, hvor det første hus i villabyen var blevet opført i 1812 (hvor bebyggelsen The Residence ligger i dag).

Bymidten er stadig i udvikling, mens det andet allerede er forsvundet igen, men den helt store forandring skulle komme i Skalborg og Drastrup med City Syd. Det er dog en helt anden historie.

Nedlæggelse af S-busser: Stor bekymring blandt ældre borgere

Aalborg Kommune står over for nedlæggelsen af sine to sidste servicebuslinjer, hvilket har fået ældre borgere til at reagere bekymret.



Service linje S1, der kører fra Grønlands Torv til Mølholm og som bl.a. svinger forbi Hasseris Bymidte, Thulebakken og Svalegården, vil blive nedlagt efter sommerferien. På samme måde vil Service linje S2, der betjener ruten fra Hvorupgård til Aalborg St., også blive nedlagt. Foto: Helena Ravnsbæk.

Af Helena Ravnsbæk

Servicebusserne betjener ældrecentre, biblioteker, Sundhedshuse og indkøbscentre med busser, som er beregnet til mennesker med plads til f.eks. rollatorer og let påstigning.

Men årene har set en gradvis forringelse af servicebusforbindelserne. Oprindeligt kørte busserne fra kl. 9 til

17, men ændringer i 2013 førte til en forkortet driftstid fra kl. 9 til 13 og samt til nedlæggelse af S3-linjen i 2018.

Hidtil har S1 og S2 kørt, men nu vil også disse to servicebusforbindelser blive nedlagt.

Teletaxa

Ændringerne kommer af den besparelse, som Byrå-

det i budget 2024 besluttede, og som betyder, at service linjerne nedlægges fra køreplansskiftet den 11. august 2024 og erstattes af teletaxa. Dette har rejst bekymringer blandt passagerer, især dem, der er afhængige af s-busserne til deres daglige transportbehov. En borger har kontaktet hasserisavis.dk med sine bekymringer, der bl.a. omfatter, hvordan ældre borgere i

fremtiden skal komme rundt i byen, når s-bussen ikke standser ved det nærmeste stoppested længere.

Til denne bekymring svarer Jan Øhlenschläger, afdelingschef ved Kollektiv Trafik i Aalborg Kommune, at service linjerne erstattes med teletaxaer:

“Forskellen på en servicebus og en teletaxa er, at teletaxaen skal bestilles ved NT inden brug, men den betjener de samme stoppesteder.”

Man skal derfor fremover ringe til Nordjyllands Trafik-selskab senest 1 time før afgang.

Han understreger, at med teletaxaerne udvides driftstiderne til kl. 6-17, og dermed vil ældre borgere netop have nemmere ved at komme hjem fra aktivitetscentrene, der normalt lukker kl. 16, end hvis de skulle med s-busserne, som kører fra kl. 9-13.

Ingen rejsekort

En anden bekymring er prisen, for den billigste billet

findes i rejsekortene, der ikke kan bruges i teletaxaerne.

Men Jan Øhlenschläger oplyser, at man hos Kollektiv Trafik arbejder på sagen:

“Vi ved, at der er ved at blive indført en rejsekortapp, men det er ikke fastlagt endnu, hvordan den i givet fald vil kunne benyttes til teletaxa – det er vi i dialog med NT om,” lyder det.

Derfor må man indtil videre have fat på et på et pendlerkort eller have konanter med i lommen.

“Billetprisen er 9 kr. pr. zone, og man skal betale for mindst to zoner,” forklarer han og tilføjer, at børn og pensionister betaler halv takst. “Hvis du skal stige om til/fra bus, får du rabat på 1 zone, så husk at oplyse dette ved bestilling,” pointerer han.

Mere information

Noget tyder på, at bekymringerne fra s-buspassageren ikke kommer ud af ingenting.

I et hørings svar fra Handicaprådet vedrørende den

nye køreplansindstilling efterspørger mere og bedre information om overgangen fra servicebusser til teletaxaer, “så såvel ældre medborgere, som mennesker med kognitive udfordringer, bliver hjulpet godt på vej gennem overgangen.”

I et svar fra Klima og Miljø fremgår det, at de vil fortsætte dialogen med Handicaprådet og Seniorrådet om overgangen til teletaxaer og forbedringen af informationsniveauet, og til hasserisavis.dk svarer Jan Øhlenschläger, at man vil samarbejde med bl.a. Seniorrådet og Handicaprådet se på en kommende teletaxa-rute.

Hos Nordjyllands Trafik-selskab formodes det, at man i slutningen af juni vil få de sidste brikker i køreplanerne på plads, og dermed vil kunne give endelige informationer om de kommende s-bus-ændringer.

AFRIKADAGE

9. TIL 12. MAJ I AALBORG ZOO

AALBORG
ZOO

Se hele programmet på aalborgzoo.dk

Gitte er bekymret: Støjens sande farver

Vejdirektoratet maler støj i grønne farver, men det er ifølge Gitte både misvisende og skjuler sandheden om de virkelige støjniveauer i forbindelse med Egholmlinjen, som direkte vil påvirke borgerne i Hasseris.



Gitte Melph har forsøgt at lave sit eget kort over støjen fra motorvejen ved at bruge de samme farver, som EU bruger til at vise støjniveauerne. Foto: Helena Ravnsbæk.

Af Helena Ravnsbæk

Mens politikerne fastholder deres støtte til en Egholmforbindelse, stiller bekymrede borgere som Gitte Melph stadig spørgsmålstegn ved, om det er den bedste løsning.

Efter fire måneders læsning i de informationstunge rapporter og vurderinger vedrørende den 3. limfjordsforbindelse fra forskellige styrelser, NGO'er, fagfolk og forskere, er svaret for Gittes vedkommende et rungende nej.

"Jeg forventer, at myndighederne som minimum oplyser mig, men jeg føler mig så underoplyst på grund af politisk dagsordenstyring, som bevidst begraver og negligerer vigtige oplysninger," siger Gitte Melph til hasserisavis.dk.

Støjens sande farver

Gitte Melph føler sig ikke længere tryk ved den politiske beslutning om en motorvej vest om Aalborg, når

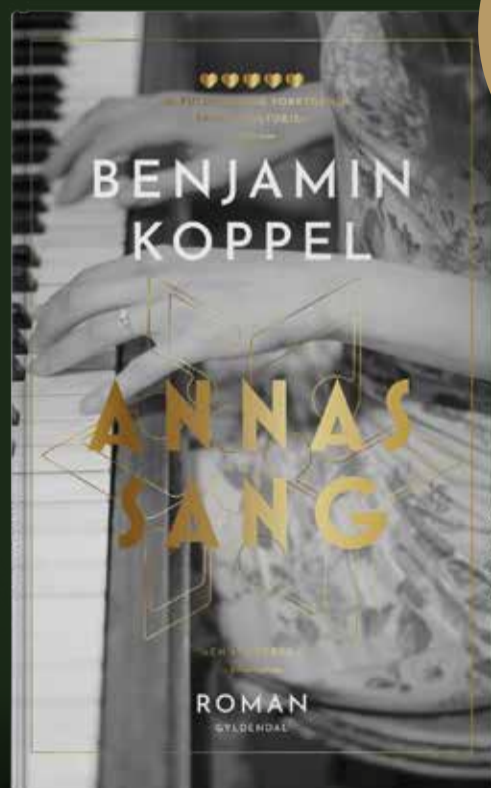
vigtige informationer bliver tilbageholdt og ikke bliver formidlet til borgerne på en enkel og retvisende måde.

Det mest alarmerende for Gitte er et kort fra Vejdirektoratet, der viser støjniveauerne fra den kommende motorvej. Hun påpeger, at Vejdirektoratets farvevalg ikke stemmer overens med de officielle farver, som EU anvender.

"Det ser ikke særligt farligt ud, når de har malet støjen grøn som en park. Hvorfor bruger man ikke de officielle farver, som EU også bruger?" Spørger hun og viser sit eget kort, hvor hun har brugt de officielle farver for samme støjpåvirkning, som er gul, orange, rød og lilla.

Støjforvirring

Gitte peger på sit eget kort og forklarer, at alt, der er farvet gult – som hos Vejdirektoratet er markeret med grønt – er sundhedsskadeligt ifølge verdenssundhedsorganisationen WHO. Hun undrer sig desuden over, hvorfor de danske myndigheder ikke følger WHO's anbefalede grænseværdier for støjniveauer, som er på 53 dB, i modsætning til de danske myndigheders 58 dB. "Når folk på Hasseris Enge går fra næsten ikke at være



Køb din billet allerede nu



Scan QR-koden

14. juni 2024 kl. 19.30 i Musikkens Hus

EKSTRA KONCERT MED ANNAS SANG

Fik du ikke billetter til den første koncert, har du muligheden nu!

Aalborg Symfoniorkester & Musikkens Hus har ekstraordinært fået mulighed for at præsentere endnu en bogkoncert af Benjamin Koppels fantastiske fortælling Annas Sang i stort orkesterformat.

udsat for støj til at blive udsat for 58 dB med en ny motorvej, vil man virkelig kunne mærke en markant forskel," siger hun og påpeger, at ifølge WHO vil vejstøj over 53 dB øge risikoen for sygdomme som hjerte-kar-sygdomme, slagtilfælde, diabetes og stress, samt forårsage høretab, tinnitus og forstyrre søvnkvaliteten.

Hun forklarer, at ifølge eksperter, hun har talt med, vil en østlig forbindelse ikke forværre støjproblemerne i allerede påvirkede områder så markant som en Egholm-forbindelse ville gøre vest om Hasseris.

Endnu flere berørt

Men fordi Vejdirektoratet ikke anerkender WHO's grænseværdier er kortet farvet grønt i områder med støjniveauer mellem 53-58 dB.

Dette vil betyde, at antallet af støjbelastede boliger efter anlæggelsen af den 3. Limfjordsforbindelse sandsynligvis vil være betydeligt højere end Vejdirektoratets angivne 682 boliger (mellem 58-73 dB), hvis WHO's grænseværdier på 53 dB blev anvendt.

"Kig også på Hasseris Gymnasium og Gl. Hasseris Skole," siger Gitte, mens hun

peger på den gule farve på sit eget kort, som indikerer et støjniveau på 53-58 dB, der vil komme til at strække helt ind til skolerne i Hasseris.

"Støj har også en negativ indvirkning på indlæringssevnen, og det er vores unge, som vi skal leve af i fremtiden. Jeg forstår det simpelthen ikke," siger hun.

Tunnelsyn

Gitte har svært ved at se, hvorfor en ny motorvej skal gå ud over Hasseris Enge og Egholm, når alternative løsninger ikke er beregnet siden 2011, og hun mener, at politikerne har forsømt at indarbejde ny viden og udvikling i projektet.

"I 2011 undersøgte man muligheden for at lave et 12-sporet tunnelrør øst om Aalborg sammenlignet med en Egholmforbindelse. Det var jo helt overdimensioneret. Man beregnede ikke ordentligt på et ekstra tunnelrør med 6 spor – og man har ikke undersøgt alternativer siden," siger hun og fortsætter:

"Hvis man befandt sig i en privat virksomhed, ville man blive fyret, hvis ikke man var villig til at udvikle og tilpasse et projekt."

Er det for sent?

Forslaget til anlægsloven i forbindelse med den 3. limfjordsforbindelse behandles i øjeblikket i Folketinget, men Gitte Melph håber ikke, at det er for sent at forsøge at råbe politikerne op.

"Jeg håber virkelig, at fornuften vil sejre, men det er som om, man ikke vil indrømme, at man kan gøre det bedre," siger hun og fortsætter: "Jeg ville ønske, at beslutningstagerne ville tage sig tid til at undersøge alternativer, før de begår en så alvorlig fejl – for når motorvejen først er bygget, kan vi jo ikke lave det om."

Gitte Melph har i forbindelse med sin research lavet en quiz for at oplyse om endnu flere risici og problematikker. Prøv den via QR-koden og bliv klogere på den foreslåede 3. Limfjordsforbindelse over Egholm.

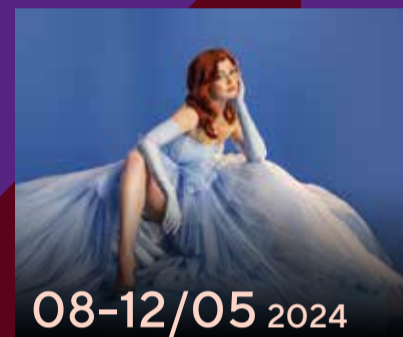


BUT WAIT, THERE'S MORE



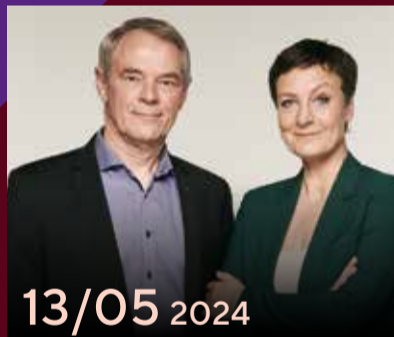
05/05 2024

Madame Butterfly
Operakonzert med
Det Kongelige Kapel m.fl.



08-12/05 2024

Askepot
The Musical



13/05 2024

Bag forbrydelsen
Med Janni Pedersen &
Jens Møller Jensen



07/09 2024

Vanvittig
verdenshistorie
By Request



19/09 2024

Specialklassen
TA-DAAA!



08-12/05 2024

Emil fra Lønneberg
Familievenlig musical

Aalborg Kongres
& Kultur Center

Se det fulde program
på akk.dk



Sommermarked

Fri entré!!

Lørdag d. 15. juni 2024
kl. 10-16

Over 30
forskellige
kreative stande



Salg af grillede pølser
+ fadøl

Romsmagning



Musik v/
"80'er Expressen"



Vestre Fjordvej 81 - 9000 Aalborg

Lysende fremtid baseres på tillid til ny teknologi

Lyras' nye CEO skal overbevise fødevarerproduktionen om at skifte de konventionelle pasteuriseringsmetoder ud med UV-lys og lysfiltrering og dermed spare industrien for enorme mængder vand og energi.



Erhvervsprofilen

Mark Kalhøj Andersen er ny CEO hos Lyras, hvis erstatning for pasteurisering kan spare bl.a. mejerierne for 60 til 80 % vand og 60 til 90 % energi. Foto: Helena Ravnsbæk.

Af Helena Ravnsbæk

Mark Kalhøj Andersen er ny CEO hos Lyras, en nordjysk virksomhed, der holder til på Lyngvej, og som står bag en banebrydende ny teknologi. "Det er en stor ære at få den tillid fra vores investorer og bestyrelse, at de overlader ansvaret for hele virksomhedens fremtidige retning til mig. Jeg er meget ydmyg omkring det, og jeg vil gerne vise, at vi som et samlet team kan få succes med vores projekt," siger Mark, der nu har siddet i direktørstolen hos Lyras i en måned.

Han overtog roret efter Lyras' grundlægger, Rasmus Mortensen, der er manden bag den banebrydende, bæredygtige og optimerende teknologi, der inden 2030 gerne skulle spare verden for mere end en million tons CO₂ - en besparelse, som svarer til det årlige udslip fra 180.000 EU-borgere.

Men dette kræver, at der bliver skabt tillid til den nye teknologi.

Raslysering

Historien bag Lyras går tilbage til 2016, da Rasmus Mortensen, inspireret af pasteuriseringsprocessen, som blev opdaget for over 160 år siden, begyndte at udforske alternative metoder til at forlænge holdbarheden på fødevarer.

Her fandt han ud af, at man i stedet for at bruge energi på at varme væsker op til mindst 72 grader og køle dem ned igen, kan bruge en UV-lyskilde kombineret med et lysfilter til at fjerne uønskede mikroorganismer. Teknologien er allerede kendt til at destillere drikkevand, mens det banebrydende i Rasmus' opdagelse er, at Lyras nu har formået at bruge samme teknologi til uigennemsigtige væsker, såsom mælk, øl og juice, og på den måde kan reducere pasteuriseringsprocessen med 60-80 % vand og 60-90 % energi.

Hurtigt fik Rasmus Mortensen flere med om bord i sit projekt om at ud-



THORHAUGE

ANLÆGSGARTNERI

Nyanlæg • Have design • Grøn pleje



Se
mere
her:



brede sin opdagelse, og i 2020 fik Lyras sin første ordre på anlægget med UV-lys og filter, der udfører 'raslysering' - Lyras' eget ord for processen, som er en sammensætning af "Rasmus" og det danske ord "lys".

Tillid til teknologien

Lyras' teknologi bygger på en vision om at optimere fødevarereproduktionen og samtidig mindske CO2-udledningen. I dag har Lyras ca. 20 anlæg stående i industrien i forskellige lande, og den nye CEO Mark Kalhøj Andersen, der er Lyras' tidligere salg- og marketingdirektør, er klar til at tage kampen op for at få udbredt kendskabet til Lyras yderligere.

"Derfor er det også vigtigt, at vores kunder får en god oplevelse med vores anlæg, og at der bliver skabt en grundlæggende tillid til den nye teknologi, for det er afgørende for at generere mere salg," siger Mark Kalhøj Andersen og fortsætter:

"Vores teknologi går ind og påvirker industriernes kerneproces. Derfor er det vores vigtigste opgave at bevise, at vores anlæg er en god investering både i det økonomiske regnskab, men også i ESG-regnskabet (red.: Environmental, social og gov-

ernance). Værdiskabelsen giver dobbelt op på point, kan man sige."

Juridiske barrierer

Selvom Lyras' teknologi har potentiale til at transformere flere brancher, der benytter konventionelle pasteuriseringsmetoder, støder virksomheden alligevel på udfordringer, især i forhold til lovgivningen i forskellige lande.

F.eks. er lovgivningen for råmælksbehandling i mange lande baseret på pasteuriseringsmetoden, hvorfor det ikke er tilladt at sælge UV-behandlede råmælk, uden at der er foretaget en opvarmning før eller efter 'raslyseringen', og Mark tilføjer, at det helt generelt er forbudt i Tyskland, at UV-behandlede fødevarer med få undtagelser.

Derfor arbejder Lyras på at bevise deres berettigelse, så lovgivningen på sigt kan ændres. Mark forklarer, at det gør de ved at sende testanlæg ud til kunderne, der selv kan teste, hvor store energimæssige og herved også økonomiske besparelser, der er at hente med Lyras' anlæg.

Holde fokus

Mark pointerer, at virksom-

heden har sit hovedfokus på områder, hvor lovgivningen ikke er så firkantet. Derfor fokuserer Lyras i dag på andre væsker i mejeribranchen, såsom valle og saltlage i osteproduktionen, foruden at de også raslyserer fermenterede proteiner og enzymer, hvor proteinernes naturlige struktur bevares og produktudbyttet øges. Han tilføjer, at de også har succes i bryggeribranchen og endda med blodplasma fra dyr.

"Vi skal have så meget af vores teknologi ud og stå i industrien som muligt, så vi kan spare verden for en masse CO2."

- Mark Kalhøj Andersen

"Vores strategi er at holde fokus på det, som vi ved, vi er gode til og så kan vi løbende udvikle applikationsområdet," siger han og viser, at de både udvikler, tegner, samler og tester anlæg på Lyngvej.

Lysende fremtid

Grundlæggende ser han lyst på fremtiden for Lyras. I 2023 åbnede virksomheden afdelinger i Holland, Frankrig, Spanien og Sydafrika efter stor global interesse, samtidigt med at de fik udviklet verdens største anlæg til raslysering, Raslysation Castor, som kan rumme 380.000 liter i timen, der blev lavet

i samarbejde med den nye virksomhed Novonesis - en sammenslutning af Novozymes og Chr. Hansen.

"Vores ambition er at vokse endnu mere i vores globale tilstedeværelse," siger han og fortsætter: "Vi skal have så meget af vores teknologi ud og stå i industrien som muligt, så vi kan spare verden for en masse CO2. Men det kan vi kun ved skabe tillid til teknologien og sørge for, at

kunderne mærker et 'dobbel-win', hvor de både sparer på miljøet samtidigt med at det genererer en fornuftig forretning," afslutter Mark Kalhøj Andersen.



Vindere af billetter til Madame Butterfly

To heldige hasserrisavislæsere har hver vundet 2 billetter til Madame Butterfly i Aalborg Kongres- og Kulturcenter søndag den 5. maj.

Af redaktionen

Hasserrisavis.dk har trukket to heldige vindere af 2 billetter hver til forestillingen Madame Butterfly i Aalborg Kongres- og Kulturcenter søndag den 5. maj.

Begge vindere har fundet frem til seks logoer i den seneste logo-konkurrence i apriludgaven af hasserrisavis.dk og har indsendt deres svar til redaktionen. De heldige vindere er Hanne Giversen og Else Løkke, der begge er blevet kontaktet via mail.

Operakonzert

Madame Butterfly bliver opført i Aalborghallen i AKKC søndag den 5. maj kl. 15 i en smuk koncertversion af Det Kongelige Kapel med danske og internationale stjernesolisten samt Det Kongelige Operakor og varer ca. 2 timer og 30 min. Inkl. pause.

Vinderne kan dermed glæde sig til en af verdens mest populære operaer, hvor en smuk japansk geisha og en amerikansk søofficer udfordrer kærligheden.

Lokal rådgiving, der kommer hele vejen rundt



Jacob S. Stevn
Privatchef
Tlf. 9870 5933

Michael Thoft
Afdelingsdirektør
Tlf. 9870 5901



Agneth Ruberg
9870 5908



Bettina Thomsen
9870 6106



Birgitte S. Thomsen
9870 4102



Dorte Høyer
9870 5918



Flemming H. Jørgensen
9870 4606



Hans Henrik Sørensen
9870 5937



Inge Dammeyer
9870 4107



Jette L. Sørensen
9870 6102



Kasper B. Nonbo
9870 4104



Lene Dietz
9870 4105



Liselotte Aastrup
9870 6103



Malthe Christiansen
9870 5931



Martin Søndergaard
9870 4608



Mathangi Naganathan
9870 5905



Mathias B. Olesen
9870 5941



Mette Byskov
9870 5938



Nicolai Skov
9870 4111



Niels H. Mariegaard
9870 5911



Søren Simonsen
9870 5934



Tina Kjemtrup-Møller
9870 5940



Ulla K. Madsen
9870 5906

Hasserris

Thulebakken 34 • Tlf. 9870 5900 • nordjyskebank.dk

 **Nordjyske Bank**

Mode, mad og velgørenhed: Festlig aften på Phønix

Lions Aalborg Limfjordens årlige modeshow på Helnan Phønix Hotel forenede mode, mad og velgørenhed, hvor gæsterne støttede klubbens humanitære arbejde ved køb af lodsedler og håndlavede tasker fra Madagaskar.



Bente Bjerring var med til at vise forårsmoden fra Hasseris Bymidte frem for gæsterne til Lions-arrangementet. Foto: Helena Ravnsbæk.

Af Helena Ravnsbæk

omkring 150 kvinder, der var samlet på hotellet.

kunne vise forårets trends og styles.

gade og Bjerring i Hasseris Bymidte.

Lions Aalborg Limfjordens årlige modeshow, som blev afholdt den 4. april på Helnan Phønix Hotel, bød på en aften fyldt med mode, mad og velgørenhed for de

Gæsterne kunne sætte tænderne i en tapasplade fra Phønix' eget køkken og nyde et dejligt glas vin alt imens lokale tøjforretninger

Forretningerne, der forkælede med visuelle godbidder, var Skatka i Aabybro, Stæhr i Gravensgade, Designers Garden i Holbergs-

Søren Lübech, medejer af Lübech Living, stod i spidsen som konferencier og sikrede, at aftenen forløb gnidningsfrit med masser

af underholdning. Han stod desuden for lotteriet, hvor de deltagende kvinder ved køb af lodsedler havde muligheden for at få fingrene i lækre præmier doneret af både Lions-medlemmerne selv og de deltagende tøjforretninger.

Derudover kunne gæsterne erhverve sig en håndlavet sivtaske fra Madagaskar - perfekt til at bære alle de vundne præmier fra lotteriet eller til at afhjælpe følelsen af at forlade arrangementet tomhændet.

Sårbare børn og unge

Men aftenen handlede ikke kun om mad og mode; den havde også et større formål. I sin velkomsttale understregede præsidenten for Lions Club Aalborg Limfjorden, Anette Højer Mikkelsen, vigtigheden af aftenens arrangement og det bidrag, det giver til klubbens humanitære arbejde.

Anette fortalte, at Lions Aalborg Limfjorden er en lille brik i den store verdensom-

spændende organisation med 50.000 Lions-klubber verden over. Ikke desto mindre arbejder de ni engagerende kvinder i klubben frivilligt, som i fællesskab har skaffet midler bl.a. til konfirmationshjælp i Aalborg, til Ventilen i Aalborg - en forening, der tager sig af ensomme unge - til Agape Child Care i Uganda, hvor klubben har to sponsorbørn, som de gennem donerede midler sikrer skolegang.

Præsidenten takkede de fremmødte kvinder, der ved køb af billet, lodsedler og tasker, gjorde det muligt at samle omkring 15.000 kr. ind til donationer - i år med fokus på børn og unge i sårbare og ressourcetsvage familier.

Lions Club Aalborg Limfjorden, der blev chartret i 1989, holder sine møder på Svalegården i Hasseris.

Professionel reetablering af græsplæne

Lider dit græsareal af mistrivsel, - så kommer vi med vores ekspertise og maskinpark



Vertikalskærer

Vertikalskæreren anvendes bl.a. til at skabe luft i mellem græsplanterne, F.eks. ved at fjerne ettæt filt eller mos lag. Den kan også hjælpe med at planere plænen. Den anvendes altid før en plæne skal topdresses. Den selvkørende maskine er 120 cm. i bredden og skærer 0-10 mm. ned i jorden, opsamler afklippet



Topdressing

Topdressing udføres som plejetiltag for at planere og skabe et godt såbed efter eksempelvis Aerator og/eller vertikalskæring. Det tilfører nyt vækstmateriale i toppen, med en sammensætning af f.eks. kompost, sand eller spagnum. Der planeres med en form for slæbenet.



Jordtrykluffer

Jordtryklufferen anvendes til at løse komprimeret jord. F.eks. efter kørsel med tunge maskiner, Hvor den skaber bedre ilt og drænforhold i jorden, til gavn for planter, rødder og mikroliv. Den løser ved trykluft med ca. 1260 l/min. I en dybde på ca. 30-60 cm.



Næringsstof analyse

Den udvidede græspleje vil bl.a. kræve en jordprøve der viser jordens indhold af næringsstoffer. Udfra analyse-resultatet beregnes en gødningsplan. For græsplænen, der er kan følges i op til 3 år. Analysen viser samtidig en pH værdi i jorden, der f.eks. viser om jorden mangler kalk, hvilket også har indflydelse på tilgængeligheden af næringsstoffer.



Aerator

Aeratoren anvendes til at udskifte og forbedre jorden, F.eks. med kompost på sandede jorde, eller med sand på lerede jorde. Anvendes ofte når plænen ikke er blevet vel anlagt. Den selvkørende maskine trækker 8-48 propper op/m² som fyldes med kompost, sand el. Lign.



Jordforbedring

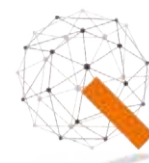
Proptrækkeren (aerator) kan udover jordforbedring også bryde en lagdeling i overfladen. På plæner der har haft stående vand, kan der opstå et algelag på jordoverfladen, og i modsatte tilfælde, hvis en plæne har oplevet tørkestress kan der være opstået en skorpe i jordoverfladen. Aerator bryder lagdelinger og derefter fyldes huller med topdressing.

Kontakt os for nærmere info på dan@guganlaeg.dk



EQT Nexus

Enabling access to the
world of EQT



EQT NEXUS

Ringkjøbing Landbobank er eksklusiv distributionspartner for EQT Nexus i Danmark

Vi tilbyder en unik mulighed for Private Equity-investering i EQT Nexus.

Kan anvendes i alle skattemiljøer:

- Holdingselskaber
- Pensionsmidler (ratepensioner)
- VSO-midler
- Frie midler

Minimumstegning er 100.000 Euro.

Kontakt Ringkjøbing Landbobank for en nærmere gennemgang af muligheder, afkastforventning samt risikoen ved investering i EQT Nexus.

Læs mere på
landbobanken.dk/eqtnexus
Her finder du fondens prospekt,
hvor relevante risici er beskrevet.



**Jesper Bruun
Nissen**

T: 9870 3847
M: 2338 4450

jebn@
landbobanken.dk



**Carina
Kronborg**

T: 9870 3834
M: 6161 4519

ckc@
landbobanken.dk



**Tommy
Pedersen**

T: 9870 3845
M: 6161 4562

top@
landbobanken.dk



**Henrik Holst
Petersen**

T: 9870 3811
M: 6161 4560

hhp@
landbobanken.dk



**Thomas
Bendsen**

T: 9870 3813
M: 6161 4544

tbe@
landbobanken.dk



**Flemming Bach
Sørensen**

T: 9870 3842
M: 6161 4535

fbs@
landbobanken.dk



**Ole
Andersen**

T: 9870 3816
M: 6161 4501

olea@
landbobanken.dk



**Cecilie
Rytter**

T: 9870 3803

cecilie.rytter@
landbobanken.dk



**Private Banking &
Wealth Management, Aalborg**

Thulebakken 34, 1. sal • Hasseris
9870 3800 • pbaalborg@landbobanken.dk



**Ringkjøbing
Landbobank**

Private Banking & Wealth Management

GymTalent på Hasseris Gymnasium

Mange unge i grundskolens afgangsklasser ser frem imod at skulle begynde i gymnasiet. Nu muliggør projektet GymTalent på Hasseris Gymnasium, at disse unge kan få et ekstra indblik i den uddannelsesfremtid, der venter dem.



GymTalenter Vanda og Lærke har været på besøg på Hasseris Gymnasium.

Af redaktionen

GymTalent er et brobygningsforløb på Hasseris Gymnasium for de dygtigste og mest engagerede 8. og 9. klasseselever fra i alt otte folke- og fire privatskoler i nærområdet med det formål at give eleverne et ekstra fagligt løft, der gør dem endnu

mere forberedte på at skulle starte i gymnasiet. I talentundervisningen mødes eleverne på kryds og tværs af skolerne og lærer måske allerede her nogle af deres fremtidige klassekammerater at kende.

Undervisningen er tilrettelagt som fem hele kursus-

dage inden for et af gymnasiets hovedområder, enten sprog, samfundsfag eller science. Eleverne er i forvejen blevet placeret på et af disse hovedområder, og selvom deltagelsen i programmet betyder, at eleverne går glip af undervisningen på egen skole, er der ingen tvivl om, at forløbet giver

dem et stort fagligt udbytte, som kan bruges frem mod de afsluttende afgangsprøver.

Der arbejdes med aktuelle emner i forløbene og med de samme faglige og metodiske tilgange, som anvendes i den almindelige undervisning for gymnasieeleverne. Således har sciencetalenterne været kastet ud i produktionen af hovedpinepiller i laboratoriet, mens humtalenterne i et tværfagligt samarbejde mellem dansk, engelsk og psykologi har skullet forholde sig til tematikker og analysere tekster inden for genrerne True Crime og Postcolonial voices.

Superlærerigt

I frokostpausen denne dag møder vi Lærke og Vanda, der går i 8. klasse på Klostermarksskolen og som i foråret har deltaget i privatskolernes SamfTalent-forløb, hvor undervisningen har taget afsæt i Ukraine-konflikten og risikoen for en ny kold krig.

De er enige om, at det først

og fremmest har været et ordentligt selvtilidsboost at blive udvalgt af lærerne hjemme på egen skole, og denne tillidsklæring har de forsøgt at tage med sig ind i talentundervisningen på gymnasiet.

"Man kan godt mærke det er et højere niveau, der undervises i her, og det er rigtig godt at prøve og fint at finde ud af, at man stadig kan følge med. Jeg synes, lærerne er vildt gode til at undervise og finde egnede materialer," fortæller Lærke, som suppleres af Vanda, som også synes det har været superlærerigt at blive udfordret på et lidt andet niveau end til daglig.

Begge piger fremhæver, at det har været rigtig hyggeligt at komme på gymnasiet og ikke blot møde skolens egne elever, men også at tilbringe tid med talenteleverne fra de andre skoler og sammen dyrke deres faglige interessefællesskab.

Vokser fagligt

Lektor Tine Nielsen, der underviser i engelsk og historie, har af flere omgange været inde over talentundervisningen, og hun har svært ved at skjule sin begejstring for arbejdet med grundskoleeleverne. "Det er en stor fornøjelse at stå over for sådan en dygtig flok, der osrer af engagement og motivation for at lære nyt," fortæller hun.

"Jeg oplever, at mange af talenteleverne virkelig vokser fagligt igennem forløbet, og at de samtidig motiveres ekstra meget gennem samværet med ligesindede fra andre skoler. Der er ingen tvivl om, at de elever, der deltager i vores GymTalent, er lige på trapperne til at kunne springe over og påbegynde en gymnasieuddannelse her hos os", forklarer Tine Nielsen, der sammen med resten af gymnasiet glæder sig til at modtage et nyt hold talentelever fra folke- og privatskolerne, når skoleåret 2024/25 starter op.

Er dette din sommerbil?

- Eget finansieringsselskab
- Ingen fordyrende mellemled

Attraktiv
firma-
beskatning
ved erhvervs-
kørsel!



Porsche 911 Turbo S

Cabriolet
Adaptiv undervogn
Lys- og sportspakke
El-lædersæder - komfort
Burmester Sound System
Navigation
20" exclusive fælge
+ meget mere.

Leasing til private og erhverv

Vi tilbyder leasing på alle typer biler, hvad enten det er stor rummelig SUV, smart familie stationcar med plads til ungerne, eller sjovt sommerkøretøj.



Kontakt os på:

Tlf: 70 22 22 02

Mail: info@nordicleasing.dk

Kan leases fra kun

9.180,-

Pr. måned - ex. moms

Nordic Leasing A/S

www.nordicleasing.dk | info@nordicleasing.dk

FÅ ØJNENE OP FOR DIN GARAGE



Crawford
Smart 42

- Model Trend
- 6 standard farver
- Brilliant/Woodgrain
- Magic portautomatik
- 1 stk. fjernbetjening

Fra

9.995,- *

* Prisen er ekskl. montering. Mål op til 2500 x 2000 mm. AB lager.

Se vores service tilbud på www.deltaporte.dk

Et serviceeftersyn på din Crawford garageport inkluderer arbejds løn, kørsel (brofaste øer) og forbrugsmaterialer. Evt. reservedele der ikke er omfattet af garantien, faktureres efter gældende listepreiser.

Bestil et serviceeftersyn på din Crawford garageport og få en mikrosender med i købet.

Bestil dit serviceeftersyn på **32 109 400**

Fra

1.395,- *

*Gælder kun Porte op til b. 3500 mm x h. 2250 mm



Service
Tilbud

DELTA PORTE

Crawford specialist

Delta Porte | Voerbjergvej 40N - Nørresundby | info@deltaporte.dk | 32 109 400



NY E-3008

100% ELEKTRISK

Salget er begyndt...

PRISER
FRA KR. **329.990**



- Rækkevidde fra 525 – 700 km
- Smukt design og højt udstyrsniveau
- Levering fra juni/juli 2024

ÅBNINGSTIDER HVERDAGE
8.00-17.30
LØRDAG & SØNDAG
10.00-16.00

*Kom ind og gør
en god handel!*

PEUGEOT & OPEL AALBORG

MAIBOM

Over Kæret ■ 9000 Aalborg ■ 96 31 64 00

maibom.dk

HASSERIS



BYMIDTE

Morsdag og maj fristelser i Hasseris Bymidte

- gratis parkering lige udenfor

Hverdagstilbud Slagteren Hasseris




Pr. pakke
KUN
135,-

FROKOSTPAKKEN

- 2 stk. rødspættefileter
- 2 stk. frikadeller
- 4 skiver roastbeef
- 4 skiver rullepølse
- 1 lille leverpostej
- Remoulade, italiensk salat & rødkål

Alt er hjemmelavet

Slagteren Hasseris

 mad med mere

Hasseris apotek



**Sikkerhed og
faglig kvalitet
i håndteringen
af din medicin**

Hasseris apotek

home
Hasseris



Vælg home Hasseris
Din lokale mægler

Tlf. 98 18 62 00

**BYENS
SKARPESTE
OPTIKER**

**HASS
ERIS
OPTIK**



Manicure
Pedicure
Ansigtsbehandling
Voksbehandling
Kosmetisk Makeup



kosmetologskincare.dk

MADAM HAIR

MADAM HAIR
FRISØRSALON I AALBORG



Blomster til hele livet

- fra din lokale blomsterforretning

vitae Flora
HASSERIS



Hasseris Bymidte 1
Tlf. 98 10 33 03



Lækkerier fra delikatessen

- det betaler sig!

føtex Ud af huset
føtex food Hasseris

Besøg Hasseris Bibliotek i maj

Vi har åbent hver dag kl. 8-21 også på helligdage

Mød personalet:

Mandag: 10-15
Tirsdag: 13-18
Onsdag: 10-15
Torsdag: 13-18
Lørdag: 10-13



Aalborg Bibliotekerne

aalborgbibliotekerne.dk

B J E R R I N G

MUNTHE
MOS MOSH

ANGULUS

LEVETÉ ROOM

CARE BY ME

IVY

SIBIN LINNEBJERG

B J E R R I N G



matas STRIBER

Hyaluron kropspøje til vildt almindelig tør hud



AKTUEL
Hasseris

Valgfrit stjerneskud eller rejemad

180,-

Aalborg Kommune afviser ny dagligvarerbutik vest for Bygaden

På sit møde den 4. april afviste By- og Landskabsforvaltningen at sende en plan om et nyt bydelscenter ved Skelagervej i fordebat.



Af Jens Skovgaard

Aalborg Kommune har de seneste år oplevet stor interesse for at etablere nye dagligvarebutikker i Sofiendal Enge og det sydlige Hasseris. Området har i dag kun én enkelt dagligvarebutik i form af Netto på Skelagervej.

På baggrund af en ansøgning fra REMA 1000 om at etablere en butik ved det vestlige hjørne af Bygaden og Skelagervej, og yderligere en butik (angiveligt en LIDL-butik) ved Hasserisgård Centret og Netto, har By- og Landskabsforvaltningen udarbejdet en samlet plan for butikker i området.

Planen åbner op for at pla-

cere yderligere en butik, så der i alt indgår tre nye butikker i planen.

Forvaltningen begrundet sit forslag med, at en såkaldt detailhandelsanalyse viser "et væsentligt underskud i handelsbalancen i området".

Der er i dag ca. 5.400 indbyggere i området, og man forventer, at antallet vil stige til ca. 6.000 indbyggere på grund af udbygningen af Sorthøj og Sofiendal Enge.

Nyt bydelscenter

Udgangspunktet er området, hvor Netto og Hasserisgård Centret i dag ligger. Dette område er imidlertid udpeget som lokalcenter, og ifølge Planloven må det samlede bruttoetageareal ikke

overstige 3.000 m², hvilket forhindrer en udvidelse af området. Derfor foreslår forvaltningen, at området i stedet omdøbes til et 'bydelscenter', idet et sådant biot skal "tilpasses størrelsen på den bydel, det skal betjene".

Forvaltningen bemærker i sin indstilling til udvalget: "I 2024 forventes der foretaget allerede planlagte og budgetterede ændringer af infrastrukturen i form af signalregulering af krydset Skelagervej/Bygaden og flytning af busvendepladsen på Skelagervej".

Desuden bemærkes det, at den eksisterende busvendeplads vil kunne sælges, og dermed medføre en indtægt for kommunen.

Afvist af udvalget

Af Forvaltningens indstilling fremgår, at man ønsker en fordebat på 4 uger, hvor borgerne skal tage stilling til, hvordan man skaber et "velfungerende og sammenhængende centerområde".

Imidlertid kunne udvalget ikke godkende Forvaltningens indstilling. Af beslutningsreferatet fremgår det, at forslaget ikke er godkendt, "idet udvalget ikke ønsker en dagligvarebutik vest for Bygaden".

På baggrund af udvalgets beslutning har hasserisavis.dk spurgt rådmænd ved By og Land, Jan Nymark Rose Thaysen, der er formand for By- og Landskabsudvalget, hvad begrundelsen for at afvise en butik vest for Bygaden er, samt om udvalget er positivt overfor placering af yderligere to butikker i nærheden af det nuværende Netto.

I et skriftligt svar redegør rådmændene for sit eget synspunkt i sagen og bemærker, at de øvrige medlemmer af udvalget ikke modsagde hans holdning.

"Da jeg gav min indledning under behandlingen af punktet, lagde jeg vægt på det knapt så hensigtsmæssige i at nedrive 4-5 udmærkede og velfungerende villaer, og at hvis det endelig skulle gøres, ville det først være efter, at andre mulige alternative placeringer var undersøgt, og de ikke var fundet egnende," lyder det fra Jan Nymark, der fortsætter:

"Antallet af butikker blev ikke drøftet, men jeg er ikke selv afvisende overfor, at der kunne findes plads til endnu en dagligvarebutik i området, og her har Bygaden 98 (red.: krydset Bygaden/Letvadvej/Sandtuevej/Sofiendalsvej) tidligere været i spil som en mulig placering. Det vil give kort afstand til en butik for rigtig mange beboere på Sandtuevej, Anna Anchers Vej, Poul Anker Becks Vej m.fl., som måske derfor ville lade bilen stå, og tage turen som fodgænger eller cyklist i stedet, hvilket vi som kommune jo meget gerne understøtter."

"Der kan sikkert findes andre alternative placeringer, men

nu må vi se, hvad forvaltningen indstiller, efter "hjørnegrunden" vest for Bygaden er udgået," afslutter han.

Flere butikker er fortsat en mulighed

Af svaret fremgår indirekte, at udvalget har bedt Forvaltningen udarbejde et revideret forslag til 'alternative placeringer'. Sagen er derfor fortsat aktuel.

Det kan bemærkes, at rådmændens forslag om at placere en butik ved Sandtuevej understreger det problem, at der ikke blev indarbejdet muligheder for dagligvarebutikker i Sofiendal Enge, hvor der opføres omkring 1.200 boliger.

Med reference til Forvaltningens beskrivelse af 'et bydelscenter', kan der rejses spørgsmål ved, om man kan opfatte en butik ved Sandtuevej som en del af et Bydelscenter på Skelagervej, men vi må nu afvente, hvad Forvaltningen kommer med.

Savner du Trine?

Bare rolig! Trine Holst Sørensen er i god behold her i Spar Nord Hasseris.

Trine er vores nyeste privatrådgiver. Hun står klar til at give dig et økonomitjek eller til at mødes til en snak om dine muligheder for at realisere dine fremtidsplaner.

Book et møde på 96 30 29 89 eller trho@sparnord.dk.

spar nord
Hele byens bank

SALG **UDLEJNING** **KØB** **SERVICE** **REPARATION**

Klaverstemmeren er en specialforretning med eget værksted. Vi stemmer klaverer i hele regionen og har reparationer på vores værksted. I forretningen sælger vi både akustiske klaverer og el-klaverer. Her er et udvalg:

	LOUIS ZWICKI Brugt 12.500,- kr. inkl. moms		SCHIMMEL Brugt 55.000,- kr. inkl. moms
	SAUTER Brugt 52.500,- kr. inkl. moms		YAMAHA B1 SILENT Nyt 45.500,- kr. inkl. moms

Nordjyllands største specialforretning
KLAVERSTEMMEREN
Danmarksgade 28 · 9000 Aalborg · Tlf. 98 11 41 22
butik@klaverstemmeren.dk · www.klaverstemmeren.dk

Føtex-elev vil inspirere kunderne i Hasseris med kirsebærvin

Simon Fjeldgaard fra Kundeservice i Føtex i Hasseris er i gang med sin afsluttende fagprøve, hvor han har valgt at fokusere på et produkt, som tiltaler kunderne.



Simon uddelte smagsprøver på de spændende kirsebærvine og -likør. Foto: Jesper Franzen

Af Mette Kristensen

25-årige Simon Fjeldgaard er Management Trainee i Føtex i Hasseris Bymidte og er godt i gang med sin afsluttende fagprøve. Inden Simon kom til butikken i Hasseris i 2022, har han

været ansat i Føtex i Aalborg Øst i fire år. Arbejdet i Føtex startede egentligt ud som en sabbatår-beskæftigelse, men for Simon Fjeldgaard blev det til lidt mere, og han valgte derfor at tage uddannelsen som Management Trainee, som er Salling

Groups interne elevuddannelse. For at starte på en frisk og lære en ny, spændende kundegruppe at kende, faldt valget på Føtex i Hasseris.

En passion for kvalitet

Ifølge den passionerede

Management Trainee, er der nemlig noget særligt over kundegruppen i Føtex i Hasseris i forhold til, hvad han har været vant til.

"Jeg kunne jo med det samme se, da jeg kom herud, at det er en helt anden kundegruppe," fortæller han.

Her er der nemlig en passion for kvalitetsprodukter, og ifølge Simon Fjeldgaard er der også et stort salg af vin:

"Vi sælger meget vin - sådan helt vildt meget vin", siger han, og fortsætter: "Og så har vi også bare en masse kunder, som godt kan lide den gode historie og godt kan lide kvalitetsprodukter".

Et dansk produkt som inspiration

Til Simon Fjeldgaards fagprøve gav det derfor god mening at sætte fokus på et produkt, som kunderne i Hasseris godt kan lide;

nemlig vin. Med en kunde-gruppe, der elsker den gode historie og kvalitet, så han potentialet i det danske firma Frederiksdals kirsebærvin og -likør.

Og selvom produkterne er i den dyre kategori, var Simon Fjeldgaard sikker på dets appel:

"Jeg var slet ikke i tvivl om, at det ville falde i god jord her, og at folk ville synes, det var spændende," siger han.

Valget af det danske produkt har også været en mulighed for at inspirere andre salgselever: "Det er lidt for at prøve noget nyt, men også for forhåbentligt at inspirere andre elever til at turde tage et andet produkt end det man plejer," fortæller Simon Fjeldgaard.

Nyt liv til kirsebærvinen

Selvom mange forbinder kirsebærvin med drikke fra gamle dage, har Simon Fjeldgaard formået

at overbevise kunderne med både smagsprøver og fortællinger om baggrunden for vinen fra Frederiksdal Gods.

"De bliver meget overraskede over, at noget man forbinder med noget andet, smager så godt. Og det var jo det, jeg håbede ville ske, for det var den samme oplevelse, jeg havde, da jeg smagte på det," siger han og griner.

I maj 2024 skal Simon Fjeldgaard forsvare sin afsluttende fagprøve som Management Trainee, og kan derefter kalde sig udlært. Hvad der skal ske efterfølgende, har han ikke helt på plads endnu, men indtil da, er han i hvert fald at finde i Føtex i Hasseris.



SOMMERHUSIDYL, KVALITET OG GODT HÅNDVÆRK



Green House

Tlf.: 98 33 23 33 | Mail: info@greenhouse.dk



www.greenhouse.dk



Den midlertidige vej til "Sorthøj Have", der er blev anlagt i forbindelse med salg af byggegrundene. Foto: Helena Ravnsbæk

Udstykker på Sorthøj: Juridiske hurdle er løst uden kommunen

Efter en juridisk hurdle spændte ben for realiseringen af etplanshuse på Sorthøj, har bygherrerne trukket en ny kanin op af hatten – udenom beboere og kommunen.

Af Helena Ravnsbæk

Både bygherrer og beboere ønskede sidste sommer på et byggemøde med Aalborg Kommune, at der skulle bygges etplanshuse på de to byggefeltet på Sorthøj. Men lokalplanen og fredningen af området satte en bremse for de fælles ønsker. Den vedtagne lokalplan lægger nemlig op til byggeri i to etager, hvis byggefeltene skal udnyttes maksimalt, og dette satte en delvis juridisk men også økonomisk stopklods for de fælles ønsker.

Eftersom Aalborg Kommune ikke kunne give dispensation og udvide byggefeltene på grund af fredningen, så bygherrerne kunne bygge i ét plan, har Torben Nielsen og Mads Peter Veiby, køberne af det store felt ud mod Hasserisvej, trukket en ny kanin op af hatten.

De to driftige herrer har nemlig valgt at udstykke grunden på de 18.260 kvm til 31 nye byggegrunde på Sorthøj.

"Før kunne vi måske have bygget 50 boliger, men nu bliver det kun 31 boliger, og derfor kommer vi ikke til at bygge så hårdt, som vi kunne ifølge lokalplanen,"

siger Torben Nielsen til hasserisavis.dk. "Derfor håber jeg, at vores naboer på Sorthøj bliver glade for denne ændring i planerne."

De nye 31 grunde er stadig omfattet af Aalborg Kommunes lokalplan, og hver byggegrund kan rumme et toetages byggeri op til 240 kvm, men Torbens forventning er, at de fleste vil bygge etplanshuse på omkring 150 kvm.

"Vi synes selv, at denne løsning er bedst for alle verdener," siger han.

Misforståelse

Forinden den nye kanin så dagens lys, har Torben Nielsen og Mads Peter Veiby haft maskiner til at anlægge en midlertidig vej ind til de nye byggegrunde, så kommende købere kan lægge vejen forbi 'Sorthøj Have', som projektet hedder. Dette er dog ikke faldet helt i god jord hos Sorthøjs beboere. Til det førnævnte byggemøde sidste sommer, aftalte beboerne med bygherrerne, at der blev orienteret, forinden byggerierne ville påbegyndes.

"Både bygherrer og rådmann Jan Nymark bekræftede, at vi skulle have et orienteringsmøde, inden de ville begynde med at

bygge, så vi er kede af, at de bare pludseligt kører rundt," lyder det fra Kristian Thomsen, formand for Sorthøjgruppen, der består af repræsentanter af beboerne i området.

Torben Nielsen mener dog, at der er tale om en misforståelse.

"Det er korrekt, at vi vil orientere dem, inden vi går i gang med at bygge, men vi føler ikke, at vi er i gang med at bygge ved at have lavet en midlertidig vej indtil området. Den blev lavet på halvandet døgn, så byggeriet er ikke gået i gang set med vores øjne."

Ny dialog

"Vi må have en ny dialog med dem, for vi føler netop, at vi har kommet dem i møde ved at opfylde mange af de ting, de har efterspurgt," siger Torben Nielsen og påpeger, at der vil komme mere luft mellem boligerne og trafikken på Sorthøj ikke vil blive så belastet, som frygtet af Sorthøjgruppen, ved at bygge 31 boliger frem for 50.

Efterfølgende har Torben Nielsen rakt ud til Sorthøjgruppen og arrangeret et nyt møde i midten af maj.

Kristian Thomsen ser frem til mødet, men til hasserisavis.dk udtrykker han, at han stadig er skuffet over, at planerne er truffet hen over hovedet på Sorthøjgruppen, der ellers har inviteret til samarbejde med både Aalborg Kommune og bygherrer siden fra begyndelsen.

"Projektet er et helt andet, end det, vi fik fremlagt til byggemødet. Vi ærgres os over, at vi har været åbne for dialog hele vejen igennem, og så er vi slet ikke blevet spurgt i forbindelse med de nye planer," lyder det fra formanden for Sorthøjgruppen.

For stor risiko

De ti første byggegrunde bliver sat til salg i maj til 2.995.000 kr. pr. grund, og hvis alle 31 grunde bliver solgt i samme prisniveau, er ingen tvivl om, at Torben Nielsen og Mads Peter Veiby går fra salget med en vis fortjeneste. Tilbage står Aalborg Kommune, der solgte til de to driftige herrer tilbage i februar 2023 til 32.608.250 kr. for byggefeltet samt 736.000 kr. for de regnvandsbassiner, som Aalborg Kommune anlagde ved årsskiftet 2022/2023 forud for salget.

Vi har spurgt Jan Nymark

Thaysen, rådmann ved By og Land, om Aalborg Kommune fortryder, at de ikke selv var kommet på den idé og fået en større fortjeneste i kommunekassen i stedet for.

Men det afviser Jan Nymark Thaysen og forklarer: "Kommunekassen er presset, og derfor har vi ikke mulighed for at investere på den måde. Desuden skal vi passe på skatteborgernes penge, så vi er ikke i en position, hvor vi kan være boligspekulanter og tage den risiko."

Fornuftig handel

Jan Nymark Thaysen fremhæver, at kommunen har solgt jorden og opfyldt indtægtskravene – og endda fået mere for byggefeltene end vurderingen – som skulle lukke allerede eksisterende huller i andre budgetter.

Selvom udviklerne forventes at opnå en vis fortjeneste, understreger rådmannen, at det ikke er garanteret, da det afhænger af markedet og de faktiske salgspriser.

"Det er en risiko, for grunden er endnu ikke blevet solgt, og de penge, som udviklerne har investeret, skal også forrentes. Det er ikke til at vide, hvornår grundene

bliver solgt, og hvad de faktisk får for dem. Ét er, hvad de forlanger, noget andet er, hvad de får," pointerer rådmannen og påpeger, at bygherrer ved køb af råjord også skal betale moms ved salg foruden de udgifter, der går til byggemodning, mæglere, udstykning, vej-anlæggelse, osv.

Han insisterer på, at kommunen har lavet en fornuftig handel ved at sælge råjord og undgå at påtage sig den økonomiske risiko.

Det andet byggefelt

Hasserisavis.dk har været i kontakt med den anden bygherre, A. Enggaard, der købte grunden mellem Sorthøj og Bejsebakkevej, og spurgt om de følger Torben Nielsen og Mads Peter Veibys idé ved at udstykke. Hertil svarer projektchef hos A. Enggaard, Anton Hesselund, der også deltog til sidste års byggemøde, at de er lige på trapperne med deres planer.

"Vi vil gerne gå ud med et ordentligt brag, når vores planer er helt på plads, men vi vil ikke fortælle mere, indtil alt er helt klar." Han tilføjer: "Men jeg kan sige, at det bliver superfint og megafedt."

Anette bruger en app til at udforske Sorthøjs rige flora

For mange ligner Sorthøj måske en grøn græsmark, men for Anette Buchard er det en skatkiste fyldt med planter og dyr.

Af Jens Skovgaard

I forbindelse med fredningsmødet om Sorthøj blev den fremtidige plejeplan drøftet. Aalborg Kommune er forpligtet til at lave en plan for, hvordan områdets vegetation skal holdes.

I den forbindelse var det interessant, at en af beboerne på Sorthøj fortalte, at hun havde fundet mange forskellige planter på området.

Hasserisavis.dk kontaktede efterfølgende Anette Buchard, som er blevet amatørbotaniker, efter at hun er begyndt at kigge efter planter på Sorthøj og i Engene. Anette Buchard og hendes mand har boet på Sorthøj siden 2006, men det er først indenfor det seneste års tid, at hun har fået interessen for at kigge efter planter.

Vi aftalte at mødes på Sorthøj for at gå en tur, hvor Anette kunne vise eksempler på planter, som hun har fundet.

App'en arter.dk

På turen fortæller Anette, at hun bruger app'en 'Arter.dk', hvor hun har registreret en gruppe under navnet 'Sorthøj og Hasseris Enge'.

Her kan man registrere sig som følger eller som medlem af gruppen og være med til at indberette fund af planter i området. App'en indeholder også mulighed for, at man kan tage et foto af en plante, og derefter få forslag til, hvilken art der er tale om.

Anette vil meget gerne have flere medlemmer, så de sammen kan få registreret den mangfoldighed af planter, der findes i området. Indtil

videre har Anette identificeret 115 forskellige arter i området - et imponerende antal, eftersom man for de flestes vedkommende ser områderne som en almindelig græsmark, men kigger man lidt nærmere åbenbarer der sig et sandt eldorado af planter.

Forandrer sig hele tiden

Anette fortæller, at beplantningen over årene er forandret meget, hvilket har at

gøre med, at det oprindeligt var et dyrket område, men siden er blevet et udyrket overdrev, hvor næringsindholdet efterhånden er blevet mindre, og derfor giver mulighed for mere nøjsomme planter at gro.

For eksempel nævner Anette, at de mange tidsler, man så førhen, nu næsten er forsvundet.

En naturperle i Hasseris

Det er ikke kun planter, Anette finder på Sorthøj og i Engene. Der er også et rigt dyreliv, blandt andet holder et par tårnfalke til i området, som sikkert er et godt jagtrevir for rovfugle.

Der findes også masser af spor efter mosegrise, og Anette har endda spottet en ræv, der passerer gennem området på jagt efter føde. Sommerfuglen 'engblåfugl', som er den såkaldt 'Røde

liste' over truede dyrearter har Anette også set i området.

For Anette er Sorthøj en fantastisk naturperle i Hasseris, og hun håber, at interesserede læsere vil kigge ind på app'en arter.dk, og eventuelt melde sig ind og hjælpe med at botanisere i Hasserisområdet.



Anette Buchard identificerer en plante med App'en 'Arter.dk'. Foto: Jens Skovgaard.



Book møde
direkte på vores
hjemmeside



Danske Bank Hasseris afdeling

Via vores hjemmeside eller mobilapp kan du booke møde direkte i din rådgivers kalender med 24 timers varsel.

Der er også mulighed for at booke møder til om aftenen eller i weekenden.

Vi glæder os til at mødes

danskebank.dk

Danske Bank

Mariendals Mølle: Uvis fremtid skaber uro

Spørgsmålet om, hvorvidt Aalborg Kommune agter at sælge møllen til en privat investor, har skabt betydelig uro blandt lokalsamfundet.



Mariendals Møllens fremtid er uvis. Foto: Helena Ravnsbæk.

Af Helena Ravnsbæk

Et af Aalborgs mest ikoniske vartegn, Mariendals Mølle, står i centrum for en debat om dens fremtidige skæbne. For vil Aalborg Kommune sælge Mariendals Mølle til en privat investor?

Dette spørgsmål var det helt store emne på generalforsamlingerne for både Skip-

per Samrådet og Mariendals Møllelaug, der blev afholdt hhv. den 9. og den 11. april – begge på UCN ved Hobrovej. Rådmand ved By og Land i Aalborg Kommune var dukket op til førstnævnte, hvor debatten om kommunens projekter, hastighedsnedsættelser og 3. limfjordsforbindelse ikke nåede samme interesse som debatten om Mariendals Mølle.

Nye rygter om salg

Sidste år var det ALABU boligselskab, som var interesseret i at købe møllen og mællegunden med den hensigt at opføre rækkehuse omkring møllen. Dette blev skrinlagt, da det ikke kom til at hænge sammen økonomisk. Men nu er der igen rygter om en privat investor, der har fået øje på muligheden for at erhverve møllen.

Henrik Petersen, formand for Mariendal Møllelaug, udtrykte bekymring for møllens fremtid, især hvis den falder i private hænder.

“Min krystalkugle er helt klar: Hvis I sælger til en investor, så går der et par år, og så bliver den revet ned. Det må ikke ske!” Sagde han direkte til rådmand Jan Nymark Thaysen til Skipper Samrådets generalforsamling.

Brugsaftale i vasken

Siden Mariendal Møllelaug blev oprettet januar 2023, har de arbejdet for at få overdraget møllen fra Aalborg Kommune og søge fondsmidler til istandsættelsen.

Til generalforsamlingen for Mariendal Møllelaug forklarede formanden, at de i sommeren 2023 blev indbudt til forhandlinger om en brugsaftale ved Aalborg Kommune, som laugene nikkede ja til under mødet. Men da det skriftlige udkast kom fra kommunen, havde der indsneget sig punkter, som Mariendals Møllelaug ikke

kunne acceptere. Bl.a. renhold af grønne områder og sikring af møllen, hvor de blev ansvarlige for det mislighold, som kommunen selv var ansvarlig for.

“I har simpelthen ladet Møllen forfalde og tilsidesat de kommunale forpligtelser og ikke været jeres ansvar beviset omkring vores mølle,” sagde Henrik Petersen til rådmanden.

“Den er ikke solgt”

De sendte et rettelsesforslag til kommunen og gav, hvad de selv mener, en god ramme for den videre dialog. Men så kom svaret fra AaK Bygninger ved Aalborg Kommune, som nu trak deres tilbud om en brugsaftale tilbage, da der var kommet en investor som interesseret i at købe møllen og grunden. Med dette blev der sat gang i bekymringer for møllens fremtidige skæbne. Men Jan Nymark Thaysen understregede dog, at møllen ikke er solgt, selvom der har været rygter herom.

“Hvis det kommer dertil, at den skal sælges, skal kom-

munen meddele AaK bygninger, at vi vil sælge den, hvorefter de skal indstille til en salgsproces. Den skal sælges ved udbud, hvor kommunen fastsætter en mindstepris,” forklarede han.

“Vi giver ikke op”

“Jeg lytter til, hvad I siger,” sagde Jan Nymark Thaysen. “Men eftersom kommunen ingen penge har i kassen, har vi ikke kunne foretage os noget,” forklarede han og var enig i, at man fra kommunens side havde ladet stå til i forhold til vedligehold af Aalborgs vartegn.

Han foreslog Mariendal Møllelaug at få et møde med Aalborgs Borgmester, Lasse Frimand Jensen, som er blevet sat i kalenderen den 29. april.

Fremtiden for Mariendals Mølle forbliver uvis for nu, men “vi giver IKKE op, vi fortsætter,” lyder slagordene fra Henrik Petersen.



“Som ny i Subaio var det nemt at tage over på de regnskabsmæssige opgaver, som Redmark ellers havde stået for. Der var gode strukturer og processer, som jeg blot kunne videreføre. Når vi har haft spørgsmål til regnskab, løn og HR, har hjælpen altid været lige ved hånden. Og gennem årene har jeg altid haft de samme to kontaktpersoner, som jeg sætter særligt pris på, da de kender virksomheden og ikke mindst den branche, vi agerer i.”

Luke Fier, CFO & Head of Staff, Subaio

Mere brancheindsigt fra revisor og rådgiver

I Redmark har vi en bred og dyb palette af rådgivnings- og revisionsydelser målrettet forskellige branchers specifikke behov. Det stiller krav om en omfattende specialviden og adgang til kompetente rådgivere og sparringspartnere. Vores specialister følger udviklingen tæt, og sikrer vores kunder den nyeste viden.

Som en af Danmarks største rådgivnings- og revisionsvirksomheder sætter vi et bedre og bredere aftryk som ejerlederens rette rådgiver. Vi er landsdækkende, og dermed tæt på vores kunder med kontorer i Aalborg, Hadsund, Randers, Viborg, Hadsten, Aarhus og København. Mere end 400 medarbejdere arbejder hver dag på at gøre en mærkbar forskel for vores kunder.



Arrangementet blev afholdt i hangaren hos North Flying, mens aftenens auktionarius var influencer Lisbeth Østergaard, som sørgede for underholdning og for at indsamle penge til patientforeningens arbejde.

Flyvende støtte til Organdonation – ja tak!

Støtten svævede højt til velgørenhedsmiddagen til fordel for Organdonation – ja tak!', der blev afholdt hos North Flying.

Af Helena Ravnsbæk

Torsdag den 18. april blev der afholdt en uforglemmelig velgørenhedsmiddag hos North Flying ved Aalborg Lufthavn til fordel for patientforeningen Organdonation - ja tak!'s vigtige arbejde.

Med temaet "Private Jet & Diamonds" samlede arrangementet 84 gæster fra hele landet til en aften med formål: at støtte dem, der venter på et nyt organ.

Velgørenhedsmiddag

I år blev velgørenhedsmiddagen afholdt i hangaren hos North Flying, eftersom det nordjyske taxaflyseselskab i Aalborg Lufthavn bl.a. flyver med organer. Sidsel Dalby fra Dalby Diamonds deltog også med et oplæg om investeringsdiamanter. Derudover blev der drøftet af Lasse Heidelberg, medstifter af Organdonation - ja tak! og Bjarne Laustsen, Folketingsmedlem for Socialdemokratiet, om indførelsen af aktivt fravalg.

Efter velgørenhedsmiddagen blev en række spændende og unikke items sat på auktion, hvor Lisbeth Østergaard påtog sig rollen

som auktionarius og fik afsat de forskellige effekter.

Gæsterne kunne bl.a. byde på middage på eksklusive restauranter, oplevelser som guidede rundvisninger, flyrundvisning med champagne, diamantsmykkesæt og golfturneringer samt unikke kunstværker.

Dermed var aftenens arrangement ikke blot en festlig begivenhed, for vigtigst af alt, blev der indsamlet 207.800 til foreningens fortsatte arbejde.

Organdonation - ja tak!

Bag arrangementet stod patientforeningen Organdonation - ja tak!, som blev stiftet af Lasse og Karen Heidelberg for ni år siden fra deres hjem i Scheelsminde-kvarteret.

Deres engagement blev vakt, da deres datter Esther på to år kæmpede mod en sjælden kræftsygdom i leveren. Efter ti intensive kemobehandlinger blev Esther heldigvis reddet af en ny lever, men familiens rejse fra kræftpatient til transplantationspatient åbnede deres øjne for det store behov for støtte til denne oversete patientgruppe og deres

pårørende.

"Hvor der under kræftforløbet havde være masser af støtte at få, oplevede vi pludseligt et vakuum, for der var ingen fokus på patienter med organsvigt, og på de danskere som venter på

et nyt organ. Der manglede i høj grad støttetilbud og hjælp til denne oversete patientgruppe og deres familier, der lever med langvarige sygdomsforløb og livstruende sygdom som følge af organsvigt," lyder det fra Karen Heidelberg, der tilføjer, at

det blev startskuddet til patientforeningen Organdonation - ja tak!

I dag har Organdonation - ja tak! knap 600 medlemmer. Foreningen drives i dag af en professionel bestyrelse med bestyrelsesformand

Mads Peter Veiby i spidsen, mens Lasse arbejder som den eneste fuldtidsansatte i foreningens sekretariat, med opbakning fra en håndfuld frivillige - og med hjælp og støtte fra foreningens mere end 200 frivillige over hele landet.

Forkæl din MOR med middag, søndag den 12. maj fra kl 18.00

Appetizer og 3 retters morsdag menu

Kun **598,-**

Billet køb her:



Billet køb på www.mortenskro.dk, - gælder som bordreservation.
(Ingen online booking mulig denne dag.)


MORTENS KRO
RESTAURANT & BOUTIQUE HOTEL

www.mortenskro.dk
info@mortenskro



Ny start: Blomster by Ovesen klar til Mors Dag

Den har haft et ry for at have skiftende åbningstider til forvirring blandt kunderne, men nu er den 91 år gamle blomsterbutik, der nu hedder Blomster by Ovesen, altså helt oppe at køre igen.



Alison og Kirsten er klar til at tage imod kunderne i den 91 år gamle blomsterforretning i nye klæder. Foto: Helena Ravnsbæk.

Af Mette Kristensen

Den 1. februar 2024 overtog den erfarne blomsterhandler Mark Ovesen to tredjedele af Blomster by Ovesen – det

tidligere Hasseris Blomster – mens Bloomit Danmark fortsat ejer den sidste tredjedel. Blomsterbutikken, på hjørnet af Hasserisgade og Sankt Jørgens Gade er

dermed Mark Ovesens fjerde butik i Nordjylland.

Han er dog ikke selv at finde i butikken til dagligt, da ansvaret er givet videre til de to smilende blomsterbin-

dere, Alison og Kirsten, som står for den daglige drift.

Ny start, nye ansigter

Alison har været i butikken siden sidste sommer som en del af hendes sabbatår, mens Kirsten har været i Blomster by Ovesen siden februar 2024. Branchen er dog slet ikke ny for Kirsten. Hun har nemlig selv haft en blomsterbutik i Gudumholm i 17 år, og håber på at kunne være i Blomster by Ovesen indtil sin pensionering:

“Jeg håber, jeg bare skal være her, så jeg arbejder på at få budskabet ud om, at det er her, man skal købe sine blomster,” siger Kirsten med et smil.

Butikkens nye kurs

Efter at den lille blomsterbutik i noget tid har været præget af uforudsigelige åbningstider, der har skabt forvirring hos kunderne, slår både Alison og Kirsten fast, at nu er der altså åbent i butikken.

Den tidligere ejer opererede

med et ‘grab and go’ koncept, der tillod 24-timers adgang til butikken, men det er slut nu.

“Det tog for meget plads i butikken,” forklarer Alison. Der vil i stedet være fokus på at levere god gammeldags service i en traditionel blomsterforretning. Det er noget af det, som Kirsten allerbedst kan lide:

“Jeg kan godt lide kundekontakten. Også det der med, at man genkender de kunder, der kommer her. Det er lidt hyggeligt,” siger hun.

Samtidig er butikken trådt ind i det digitale sociale medielandskab, hvor det er muligt at finde inspiration til det næste blomsterarrangement på både deres Facebook og Instagram.

Klar til Mors Dag

Med Mors Dag lige rundt om hjørnet, er forberedelserne allerede i fuld gang hos Blomster by Ovesen. Planlægningen begyndte aller-

ede i april med små påmindelser og lister, så intet bliver overset i weekenden den 12. maj, hvor der lørdag vil være åben kl. 9-15 og søndag kl. 7-14.

Til Mors Dag er efterspørgslen som regel primært på afskårne buketter. “Det tror jeg, er noget af det, der ryger mest den dag – også meget til kirkegården,” forklarer Kirsten.

Desuden er vin, øl og chokolade også noget, der går meget af sådan en dag. Og selvom det ikke er til at få øje på i butikken, så slår Alison fast, at det altså er muligt at købe:

“Efter vi har fået lavet om, så har vi ikke plads til netop alt det i butikken, men vi har det faktisk. Så hvis man lige mangler noget, så kan vi sagtens finde noget frem fra baglokalet,” forsikrer Alison.

VIND: Det perfekte luksus-smykkeskrin til dig og din mor

I anledningen af Mors Dag den 12. maj har vi i samarbejde med ANNEBRAUNER lavet en konkurrence om to Deluxe Jewelry Box: én til dig og én til din mor, veninde, søster eller en anden, der fortjener det.

Samlet værdi 1.698,-
Held og lykke

hasserisavis

Niklas Landin: En håndboldstjernes liv i Hasseris

Et år efter at have gjort Hasseris til deres hjem, nyder Niklas Landin og hans familie det danske liv og engagerer sig i lokalsamfundet, samtidig med at han fortsat står på mål for Aalborg Håndbold.



Af Helena Ravnsbæk
Den danske landsholdsmåmand, Niklas Landin, har for længst gjort sit navn kendt på de internationale håndboldscener, som i over et årti har boet i Tyskland. Men den 1. januar 2022 blev det annonceret, at Landin vendte hjem til Danmark ved at skifte til Aalborg Håndbold på en 4-årige kontrakt startende fra sommeren 2022.

Et lukket kapitel
Niklas Landin og kæresten flyttede til Sydtyskland i 2012, da han skiftede fra Bjerringbro-Silkeborg til den tyske klub Rhein-Neckar



Find dette logo flere steder i avisen

Send en mail til info@hasserisavis.dk, Skriv: “Vind annebrauner” og skriv antallet du fandt* samt adresse og telefonnummer. (*Dette logo tælles med i antallet!)

Vinderne får direkte besked d. 20. maj og bliver offentliggjort i hasserisavis.dk den 29. maj.



tæt på de lokale

hasserisavis.dk
- en del af hasseris medier

Begravelsesforretning fejrer 110-års jubilæum

Det sker sjældent, at bedemænd har noget at fejre. Men i år har indehaverne af Folmer Olsen Begravelsesforretning på Vesterbro en helt særlig og god anledning til at glæde sig. Det er nemlig 110 år siden, at forretningen blev etableret i Aalborg.



Annonce

Kristian (tv) og Anders Petersen fejrer 110-års jubilæum i den livsbekræftende begravelsesforretning. Foto: Jesper Franzen.

Af redaktionen

Det er i sig selv en stor præstation for en virksomhed at eksistere i 110 år. I mindst lige så høj grad er det beundringsværdigt, at bedemænd hver eneste dag møder glade og veltilpas ind på jobbet, når det hører til hvervet at være i kontakt med mennesker i sorg.

Ikke desto mindre er glæden og stoltheden tydelig at mærke på familien Petersen, der i dag driver Folmer Olsen Begravelsesforretning på Vesterbro lige ved Gåsepigen.

Forretningen har været drevet som familiefirma siden starten i 1914 og drives i dag af ægteparret Lone og Kristian Petersen samt Anders Petersen, som sammen med sin hustru May-Britt i 1988 købte forretningen af ejeren som lagde navn til forretningen Folmer Olsen.

Familien hjælper i dag mange familier i Aalborg og omegn, med at få taget den rigtige afsked, når de står med et dødsfald.

"Vi har mange års erfaring og i vores dagligdag, er det et stort privilegie at kunne arbejde sammen som familie. På trods af, vi hver dag møder folk i sorg, er vi alle enige om, at vores arbejde med mennesker er både meningsfuldt og giver masser af gode, positive oplevelser på trods af alvoren forbundet med bedemandsjobbet," lyder det fra Kristian og Anders Petersen.

Tillid og tryghed

"Det er heldigvis ikke mange gange i livet, man har behov for at møde en bedemand. Men når man skal møde sådan en som os, handler det om tillid og tryghed for udførelsen af den rette hjælp," siger Kristian Petersen.

"Som en af de få begrav-

elsesforretninger i Aalborg har vi valgt at være medlem af brancheforeningen Danske Bedemænd. Det betyder, at man i vores forretning kun møder eksaminerede og faguddannede bedemænd.

Det er de pårørendes sikkerhed og tryghed for at vi giver dem en rigtig og professionel hjælp og rådgivning. Som medlem af Danske Bedemænd er vi underlagt foreningens etiske regler og uddannelse som vi følger. Netop for at kunne hjælpe de pårørende med at få taget den helt rigtige afsked," siger Kristian Petersen.

De tre familiemedlemmer er overbeviste om, at årsagen til begravelsesforretningens eksistensberettigelse efter 110 år, er den tillid, som er blevet håndhævet af familier gennem generationer.

"De pårørende skal kunne føle sig trygge ved at over-

lade planlægningen af begravelsen eller bisættelsen til os," siger Anders Petersen. "Vi får så mange positive tilkendegivelser fra tilfredse pårørende. Det hænger ofte sammen med, at de er dybt berørte af situationen og er taknemmelige for vores råd og vejledning i deres vanskelige situation. Vi gør os altid umage for at sikre, at både den afdøde og de pårørende får indfriet deres ønsker og forventninger," tilføjer Anders Petersen.

"Min Sidste Vilje"

Men langt fra alle tager stilling til, hvilke ønsker de har til deres egen afsked, også selvom de fleste af os godt kan lide at få vores vilje. Hos Folmer Olsen Begravelsesforretning, opfordrer et skilt i vinduet forbipasserende til at kigge ind og hente folderen "Min Sidste Vilje", hvor det er muligt at notere sine ønsker i forbindelse med sin egen begravelse eller bisættelse.

"Vi oplever sommetider, at de pårørende må tage de sid-

ste beslutninger på vegne af den afdøde. Folk er slet ikke forberedte og ved ikke, hvad mulighederne er. Mange tror måske, at det bare handler om at købe en kiste og en urne. Men det handler jo om så meget mere end det. Det handler om, hvordan man ønsker at sige farvel, og der er ikke noget, der er rigtigt eller forkert. En begravelse kan være mange ting, og hos os vil vi aldrig tilbyde en pakkedøsning," siger Kristian Petersen mens Anders Petersen tilføjer:

"Det kan være svært midt i sorgen at træffe de rigtige beslutninger. Derfor opfordrer vi alle til at tage stilling og dele den sidste vilje med deres pårørende."

Døden er vores liv

De tre familiemedlemmer og medarbejdere står til rådighed, når folk har brug for dem.

"Folk dør ikke kun i vores åbningstider, så vi kommer

naturligvis, når de pårørende har brug for os, så vi træffes også aften og weekend," siger Kristian Petersen og fortsætter:

"Mange spørger os tit, om det ikke er trist altid at arbejde med døde og deres pårørende, der er kede af det og i sorg. Det er et meget naturligt spørgsmål, da vi alle forbinder døden med sorg. Vores vigtigste opgave som bedemand, er at hjælpe, vejlede og være praktiker i planlægningen af afskeden og påtage os de opgaver, som de pårørende ønsker, vi skal hjælpe med. Vi skal give tryghed og overblik, så de kan koncentrere sig om det vigtigste for dem, nemlig sorgen. At hjælpe de pårørende igennem en svær situation er ikke trist – men et givende job at få lov til at hjælpe en familie med at få taget den rigtige afsked, samtidig med vi skal huske på, at en begravelse ikke er noget, man kan gøre om," slutter Kristian Petersen.

Få styr på kontrakterne
Kontakt vores specialiserede erhvervsafdeling og få rådgivning omkring virksomhedens risici og behov.

advokatfirmaet
vingaardshus
Tlf. 46 92 92 00 | post@vingaardshus.dk | vingaardshus.dk

100% CO₂ OFFSET
certificeret af ClimatePartner

**BEDEMAND
TRENKOW**
EN PERSONLIG AFSKED

DIN LOKALE BEDEMAND

Professional rådgivning og personlig service gennem hele forløbet

RING 27 58 99 66
OGSÅ WEEKEND OG AFTEN

PERSONLIGT • BÆREDYGTIGT • TRYGT

**FRIVILLIGHED
ER FEDT**

Snup en vagt d. 19.-20. maj til
Aalborg KFUM Forårs Cup

*Bliv frivillig
i Aalborg KFUM Fodbold
og mærk fællesskabet*

**AALBORG
KFUM
FODBOLD**

Ekspertise og træning under samme tag

I Hasseris Fysioterapi og Motionscenter vil du ikke finde store, veltrænede fitnessinstruktører, men derimod fysioterapeuter med ekspertise i behandling af skader og skavanker, der sikrer tryk træning, når man besøger motionscenteret.



Sundhed & Velvære

Lars og Lene viser det veludstyrede motionscenter med træningsmaskiner, motionscykler og løbebånd, der har gratis parkering lige uden for døren. Foto: Helena Ravnsbæk.

Af Helena Ravnsbæk

Hasserisavis.dk har besøgt Hasseris Fysioterapi og Motionscenter, som har holdt til på Thulebakken i de sidste 22 år. Ved vores besøg mødte vi fysioterapeuterne Lene Christensen og Lars Henrik Dahlberg, de to af de tre ejere, der begejstret delte, at centeret ikke udelukkende henvender sig til deres patienter i klinikken,

men også byder velkommen til abonnementsmedlemmer, der bare ønsker at træne i motionscenteret.

Og her er det hverken proteinshakes, tunge vægtstænger og fitness-selfies, man støder på, for her møder man fysioterapeuter, der sørger for tryk rådgivning, ekspertise inden for behandling af skader og skavanker samt et træningsmiljø, hvor

alle føler sig velkomne.

Motionscenter

I dag har motionscenteret over 250 medlemmer, som kan træne i det veludstyrede fitnesscenter og på omkring 25 forskellige hold, der tilbydes som en del af abonnementet.

Lars fremhæver en særlig fordel ved deres træningshold: "Det, vi synes

er fedt ved vores hold, er, at det er os selv - altså fysioterapeuter - der underviser. Det er en fordel, for hvis folk er usikre på deres skader, kan vi hjælpe dem ud fra vores faglighed."

Centret tilbyder et varieret udvalg af hold, der spænder fra yoga og pilates til puls & styrke, men noget særligt hos Hasseris Fysioterapi og Motionscenter er de-

res omfattende viden om knoglesundhed, hvormed de også har hold til osteoporosepatienter - altså holdtræning til patienter med knogleskørhed.

Knogleskørhedsbombe

Og netop knogleskørhed eller osteoporose er noget, man diskuterer meget inden for fysioterapien i øjeblikket, fortæller Lars og Lene. Lene forklarer, at sygdommen som oftest kommer med alderen og kan være arvelig eller skyldes, at man har været undervægtig som barn.

Men man har efterhånden fundet ud af, at det i fremtiden kan komme til at ramme endnu flere.

Lars forklarer, at inden for fysioterapien taler man om en potentiel knogleskørhedsbombe, som vores samfund i fremtiden vil stå over for.

tienter, der er kommet af sin medicin, fordi de er kommet til træning hos os. Når de bliver scannet igen, spørger lægen, hvad de har gjort for at forbedre deres tilstand, og så kan de sige, at de har gået til den ondeste træning ude i Hasseris."

Familie-motion

Lars understreger betydningen af at belaste knoglerne allerede i en tidlig alder, da motion fremmer dannelse af nyt knoglevæv og hjælper børn med at opbygge en stærkere knoglemasse, hvilket reducerer risikoen for knogleskørhed senere i livet. "Især fordi vi lever i et meget pille-spisende samfund, hvor knogleskørhed ofte er en af bivirkningerne," tilføjer Lars og fortsætter: "Vores forældres generation har stærkere knogler end den kommende, der ikke er lige så aktive." Derfor er Hasseris Fysioterapi og Motionscenter begejstret for at tilbyde

"Jeg har seks osteoporosepatienter, der er kommet af sin medicin, fordi de er kommet til træning hos os. Når de bliver scannet igen, spørger lægen, hvad de har gjort for at forbedre deres tilstand, og så kan de sige, at de har gået til den ondeste træning ude i Hasseris."

- Lene Christensen

Lene uddyber: "Rigtig mange, der kommer hos os, har fået knogleskørhed som en direkte bivirkning af visse medicintyper. Det er både astma-, binyrebark- og gigtmedicin - som alt sammen kan føre til knogleskørhed."

Onnd træning

Det er bekymrende, mener Lars og Lene. Men der er håb - hvis man handler. For selvom knogleskørhed medfører en øget risiko for at få brud på knoglerne, viser ny forskning, at man kan forebygge sygdommen med hård træning og belastning.

"Vi har smidt tonsvis af gamle brochurer væk, for der er kommet helt nye retningslinjer," siger Lene og forklarer, at man fejlagtigt har haft en opfattelse af, at man skal undgå belastninger af knoglerne i frygten for, at det vil føre til brud.

"På vores osteoporosehold laver vi squats, hopper i sjippetov og har steptræning," siger Lene og fortsætter: "Jeg har seks osteoporosepa-

familietræning til hele husstanden til en samlet pris, hvilket har resulteret i, at de ser flere og flere yngre medlemmer i motionscenteret. Lars og Lene fortæller også, at flere elever fra Hasseris Gymnasium har opdaget centret.

De to fysioterapeuter fortæller, at man via deres hjemmeside både kan melde sig ind som nyt medlem, danne et familieabonnement eller booke en gratis introduktion til motionscenteret.

"Vores pris er i den billige ende - et medlemskab hos os koster det, der svarer til to flasker vin om måneden eller otte poser matadormix - det har vi alligevel ikke godt af og det har alle råd til," griner Lene.

Hvad kan vi hjælpe dig med?



Fysioterapi



Motionscenter



Genoptræning



Personlig træning

Hasseris Fysioterapi
+ Motionscenter
Så er du i gode hænder



Thulebakken 22
9000 Aalborg
Tlf. 98 12 90 44
Info@hasserisfys.dk



Hasseris Bibliotek anbefaler: Sorggruppens håb

Hasseris Bibliotek har denne måned fundet en rørende fortælling om sorg, fællesskab og håb, der viser, hvordan det at dele sine følelser kan være helbredende og skabe nye venskaber og mod.



Af redaktionen

Biblioteket har kastet sig over én af de mange relevante ungdomsromaner i genren "young adult", som kan læses af både unge og voksne.

I bogen "Stav til sorg" af Eva Munk lærer man fire unge mennesker at kende, som alle har mistet et menneske tæt på dem.

Sorgens følelser

I gennem et sorggruppeforløb introduceres man til dem hver især, til deres historie og til de relationer og venskaber, der langsomt dannes i gruppen, efterhånden som de opbygger tillid til hinanden og til Karsten, som er psykolog og gruppeleder.

De unge mennesker Sidsel, Ofelia, Rasmus og Gustav er fire meget tidstypiske og genkendelige unge mennesker, som på dette tidspunkt i deres liv har det

tilfælles, at de har mistet. Deres øvrige forskelligheder gør, at de håndterer deres tab og efterfølgende sorg forskelligt, og derved fører læseren ind i en nuanceret verden af sorg og sorgbearbejdelse.

En enkel og fin fortælling, om hvordan sorg og manglende bearbejdelse kan påvirke det enkelte menneske, om hvordan det at være i en gruppe og dele sine følelser kan forløse og om hvordan nye venskaber, håb og mod kan dannes, på trods.

Bogen er sat med korte kapitler med de unges fortællerstemme på skift, hvilket gør læseoplevelsen let og glidende. Som læser får man sympati med de unge mennesker, og bogen kan læses af alle unge og voksne med interesser for emnet.

Forfatteren Eva Munk har et stort forfatterskab bag sig og har dermed placeret

sig godt i gruppen som skaber af litteratur for børn og unge. Hun bevæger sig sikkert rundt i emnerne som venskab, forelskelse, svigt, ensomhed, forældre-barn forholdet og med sin sidste roman også sorg og sorgbearbejdelse.

Andre bøger om samme emne/genre: "Minus Iris" af Natasha Farrant, "For at gå med dig" af Freja Bøgh Lassen, "Hvis jeg bliver" og fortsættelsen "Da hun forsvandt" af Gayle Forman samt "Synet og vennen" af Signe Gjessing (kun som e-bog).

"Stav til sorg" af Eva Munk

Forlag: Klippe, Aakirkeby

Udgivet: 2023

Antal sider: 527



Har du ondt i sundheden?

Alle sundhedsspecialister samlet et sted

Hasserisgaard Centret er med sine mere end 3.000 kvm erhvervsareal en af de største erhvervs- og sundhedscentre i Aalborg.

Centret omfatter 14 erhvervs- og sundhedsvirksomheder.

Hasserisgaard

HASSERIS
Erhvervs- & Sundhedscenter

Skelagervej 375 A-K . 9000 Aalborg
www.hasserisgaardcenter.dk



Former fremtiden: Moderne menighedsråd i Hasseris Kirke

At være en del af menighedsrådet handler ikke kun om tro, men også om at skabe fællesskab, hvor folk med forskellige baggrunde og kompetencer har mulighed for at engagere sig og forme Hasseris Kirkes fremtid.



(Fra venstre) Formand Gert Husum, næstformand Tinne Bertelsen og medlemmerne Henning Thomsen, Lisbeth Bitsch Vingborg og Helle Brink samt sognepræst Johanne Rom Stage. Foto: Helena Ravnsbæk.

Af Helena Ravnsbæk

Hasseris Kirke har længe været meget mere end blot et helligt tilflugtssted om søndagen. Det er et levende samlingspunkt for fællesskab og kultur, hvor mennesker mødes til arrange-

menter næsten hver eneste dag.

Dette skyldes ikke mindst det gode arbejde udført af Hasseris Kirkes menighedsråd, som ivrigt arbejder på at støve den danske folkekirke af og nå endnu bredere ud i

sognet. Rådet består af 14 valgte medlemmer, herunder formand Gert Husum og næstformand Tinne Bertelsen sammen med de fire sognepræster og en medarbejderrepræsentant, der sammen arbejder på at besvare spørgsmål som;

Kan man vise højmesserne online? Kan vi få flere rockkoncerter i kirken? Hvad med en filmklub i kælderen? Og skal juletræet udenfor være større end sidste år?

Spændende arbejde

Hasseris Menighedsråd er et bredt spektrum af kompetencer og interesser. Fra planlægning af arrangementer og budgettering til ansættelse af personale og vedligeholdelse af kirkebygningen – intet er for stort eller småt.

Gert Husum understreger, at man som medlem af menighedsrådet får mulighed for at forfølge ens egne

interesser – om det er dens arkitektoniske skønhed, den digitale tilstedeværelse eller de kulturelle arrangementer.

“Vi har adskillige udvalg, hvor ansvarsområderne er uddelegerede, og på denne måde har man indflydelse på kirkens fremtidige kurs inden for et område, man har interesse i,” forklarer han og tilføjer, at disse udvalg inkluderer foredragsaftener, koncerter, styring af medier, økonomi, vedligeholdelse af kirkebygningen, særlige gudstjenester og meget mere.

For fællesskabet

Et centralt mål for Hasseris Kirkes menighedsråd er at sikre, at Hasseris Kirke ikke blot er et sted for en bestemt del af samfundet, men at den er åben og tilgængelig for så mange som muligt.

“Vi ønsker, at Hasseris Kirke skal være hele sognets kirke,” udtaler Tinne Bertelsen, næstformand i menighedsrådet. Dette indebærer ikke kun at tilbyde traditionelle gudstjenester, men også at arrangere aktiviteter og begivenheder, der appellerer til forskellige aldersgrupper og interesser i sognet.

Lisbeth Bitsch Vingborg, en af de nytilkomne i menighedsrådet, siger: “Det er ikke sikkert, at det passer børnefamilier at komme i kirke om søndagen. Derfor tilpasser vi vores kirke med arrangementer som ‘Kirke

og Kokkeri’, hvor op til 100 mennesker, inklusive børn, samles til fællesspisning en tirsdag aften.”

Hun understreger: “Det er vigtigt at tænke fremad, og i vores menighedsråd er der netop mulighed for det.”

Hør mere om rådet

Til efteråret er der menighedsrådsvalg, og de nuværende medlemmer fortæller, at der er brug for nye øjne og kompetencer om bordet, der vil være med til at få Hasseris Kirke endnu bredere ud i sognet.

De understreger, at det ikke er afgørende, at man er en ivrig kirkegænger, men det er vigtigt, at man har interesse for kirken – enten som institution, dens historiske og kulturelle betydning, for dens økonomi eller for arrangementer og brugen af kirken samt hvordan man kommunikerer ud via forskellige kanaler.

Derfor opfordrer Hasseris Kirkes menighedsråd alle interesserede til at deltage i det kommende orienteringsmøde den 14. maj kl. 19 i Hasseris Kirke. Her kan man lære mere om rådets arbejde og høre om det kommende valg – og få muligheden for at få indflydelse på, hvordan Hasseris Kirke fortsat kan være et levende, spændende og fællesskabsskabende sted.

LOKAL OG ERFAREN BEGRAVELSESFORRETNING

Bisættelse / Begravelse 1

8.575,-

+ tillæg for hospitalsafgift
8 dages kredit

En hvid basis kiste

En assorteret urne

Kiste ilægning

En kørsel (inkl. 15 km)

Honorar (papirarbejde)

Tlf.: 9620 1070

Døgnvagt - uden aften eller weekendtillæg

Ring på tlf. 9620 1070



Maj-Britt & Per Strøm



Hadsundvej 34 · Vejgaard



Har du hørt den lokalhistoriske podcast fra Hasseris Lyd; Churchill-klubben?

Scan QR-koden

Lyt til de tre episoder via vores hjemmeside. Åbn dit kamera på din smartphone og hold telefonen, så QR-koden vises på skærmen gennem kameraet. Den genkender så QR-koden og viser en notifikation, som du nu skal trykke på for at åbne linket.





MENIGHEDSRÅDSVALG

Informationsmøde i Hasseris Kirke tirsdag den 14. maj kl. 19.00

Vil du have indflydelse på, hvad vi skal med vores kirke fremover?

Hasseris Kirke er mange ting. Den er Guds hus, hvor vi mødes om søndagen. Men den er også der, hvor vi går til jazzkoncerter. Hvor vi kan studere ny kunst. Hvor foredragsholdere fylder salen hele året. Hvor børnefamilierne mødes over aftensmad på en tirsdag.

Hvad med at vise højmesseerne online?

Kan vi få nogle flere rockkoncerter i kirken?

Kan vi starte en filmklub i kælderens?

Jeg er arkitekt og har en idé til ombygningen i tårnet!

Vi skal have et meget større juletræ udenfor!

Overvejer du at stille op til det kommende menighedsrådsvalg?

Kunne du tænke dig at præge vores kirke og aktiviteter?

Så kom denne aften og hør mere. Det er helt uforpligtende og vi byder på kaffe og kage.

Alle velkomne til at komme med input og idéer.



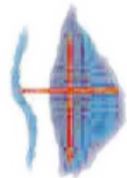
Følg os på:



Facebook:
Hasseris Kirke



Instagram:
@hasseriskirke



HASSERIS
KIRKE

TOPPENBERG | H.O.K

Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 | 9400 Nørresundby | Tlf. 98 19 29 22 | info@toppenberg-hok.dk



FIRMAET ER FAMILIEEJET
OG GRUNDLAGT I 1918



VI ARBEJDER FOR DE PROFESSIONELLE

BOLIGSELSKABER
PRIVATE VIRKSOMHEDER
OFFENTLIGE VIRKSOMHEDER

Arrangementer og gudstjenester i HASSERIS KIRKE

Hasseris kirke, Thorsens Allé 2, 9000 Aalborg

Korenes forårskoncert - Torsdag den 2. maj kl. 19.00



Hasseris Kirkes Børnekor, Ungdomskor og V-kor

Korledelse og akkompagnement: Peter Lindhardt Toft og Anita Hyldgård Samsing
Der er nok ikke nogen årstid, der er skrevet og komponeret så mange tekster og så megen musik til, som foråret. Forårets sange rummer glæden og forundringen

over naturen, der vågner og blomstrer, farverne og friskheden.

Men også påsken hører foråret til, og vil have sin plads i koncerten. Børnekor, Ungdomskor og V-kor rummer sangere i alle aldre, og korene synger både sammen, hver for sig og sammen med publikum.

Der er gratis adgang.

Fransk romantik på kirkens orgel - Søndag d. 12. maj kl. 16.00
Koncert med organist Anita Hyldgaard Samsing

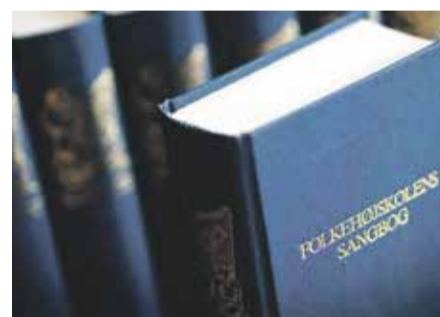
César Franck var Louis Viernes lærer, og begge komponister og organister virkede i Paris i den rige, franske romantiske tradition. Franck skrev blandt meget andet sine 3 koraler for orgel, der er helt sine egne, og uden sidestykke. Ved koncerten spiller Anita Hyldgård Samsing den 1. koral i E-dur, hvor en enkel koral igennem forskellige variationer vokser, og viser orglets utallige klangmuligheder.

Undervejs fortæller Anita Hyldgård Samsing om musikken, og man vil på et lær-



red i kirken kunne se Anita, mens hun spiller på orglet med hænder og fødder.
Der er gratis adgang.

Kom og syng med - Onsdag 15. maj kl. 14.00-16.00



Til Kom og syng med mødes vi over en hyggelig kop kaffe og kage, og synger sange, primært fra højskolesangbogen. Ind imellem disse sange krydres der med musikalske indslag fra akkompagnatør Bente Frændrup.

Alle er velkomne, og det kræver ingen tilmelding.

Højmesser i kirken

Søndag den 5. maj Kl. 10.00 Højmesse v. Johanne Rom Stage

Torsdag den 9. maj Kl. 10.00 Højmesse Kristi Himmelfartsdag v. Sara Dommerby Toft

Søndag den 12. maj Kl. 10.00 Højmesse v. Anne Sophie Bredmose Jakobsen

Søndag den 19. maj Kl. 10.00 Højmesse Pinsedag v. Sara Dommerby Toft

Mandag den 20. maj Kl. 10.00 Højmesse Anden Pinsedag

v. Anne Sophie Bredmose Jakobsen

Søndag den 26. maj Kl. 10.00 Højmesse v. Kjeld B. Nielsen

Andre arrangementer i maj

Onsdag den 1. maj Kl. 14:30-16:30 Kontaktklubben - Kræft, og hva' så nu?

Tirsdag den 14. maj Kl. 19:00 Orienteringsmøde om menighedsrådsvalg

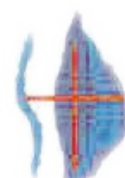
Følg os på:



Facebook:
Hasseris Kirke



Instagram:
@hasseriskirke



HASSERIS
KIRKE

Danskernes foretrukne: Grebsløst køkken fylder 45 år

I 1979 blev det første grebsløse køkken tegnet i Danmark, og det blev startskuddet på køkkenvirksomheden Boform, der nu fejrer 45-års jubilæum for det særlige køkken, der stadig er enormt populært.



Annonce

Boform har i 45 år skabt arkitekttegnede danske kvalitetskøkkener. Med dansk egenproduktion og håndværkskultur prioriterer Boform unikke løsninger af højeste kvalitet, der kan holde i generationer. Læs mere på www.boform.dk.

Af redaktionen

Det minimalistiske udtryk med de helt skarpe linjer er gennemgående i det første grebsløse køkken, der første gang så dagens lys i 1979.

Køkkenet fejrer nu 45 år på markedet og en nærmest ikonisk status inden for køkkendesign. Designet blev optaget i Dansk Design Index i 1986 og hele Lineserien fra Boform sælger

stadig i stor stil.

Ifølge designekspert og trendforsker handler det om det minimalistiske skelet, der kan justeres ind i alverdens trends og således i sig selv

på mange måder er det modsatte af en trend.

"Det er et køkken, der bare står knivskarpt og tidløst i sin minimalisme uden greb. Den specifikke detalje, at

det er grebsløst, er en løsning, der ikke er blevet overgået siden og derfor kan noget særligt. Det er mere en form end en trend – en slags antitrend. Det er blevet en klassiker, fordi det er skåret så hårdt ind til benet og derfor kan justeres med tidens trends uden at miste sin kerne," fortæller Mads Arlien-Søborg.

Udvikling gennem tiden

Den allerførste model blev tegnet af snedkeren Ove Skou i 1979, der oprindeligt designede køkkenet til sine forældre. Sidenhen blev det navngivet 'LI60' og blev grundstenen til køkkenvirksomheden Boform.

"Det er en slags kulturarv og hele grundlaget for Boforms succes, der er funderet på vores særlige tilgang til håndværket og sans for detaljerne. Trends kommer og går, også inden for køkkener, men vi har altid sigtet efter at lave køkkener, der kan holde i generationer – både hvad angår kvaliteten og designet og det er det

allerførste Boform-køkken et godt eksempel på," siger Joan Dalsgaard Pedersen, der er salgs- og marketingschef samt indretningsarkitekt hos Boform.

Fremtidens køkken

At lave et tidløst design er ikke noget, man bare lige gør, og i forhold til både nutidens trends og fremtidens køkkendesign er der, ifølge Mads Arlien-Søborg, reserveret en plads til modellen.

"Lige nu er naturen i fokus med autentiske og råmateriale samt snedkerelementer. Det skal være eksklusivt og håndlavet hele vejen igennem," fortæller Mads Arlien-Søborg og tilføjer:

"Gennem årene har man udviklet på materialer, overflader og detaljer på denne køkkentype, og det vil man også kunne i fremtidens køkkendesign. Her vil det i stigende grad være de teknologiske applikationer og flytbare moduler, der udvikles på."



Botex Aalborg:
Husk vores nye
adresse på
Kornblomstvej 2

Alle former for lækre og funktionelle gardinløsninger. Book et møde og lad os finde en løsning som passer til netop dit hjem og dit behov for afskærmning.

botex®

Vi fuldender rum

Botex Aalborg · Kornblomstvej 2
9000 Aalborg · Tlf. 54 34 24 40

edc.dk/erhverv



TIL SALG Kontor

GL. HASSERIS - kontor /KLINIK til salg i Aalborg

Areal 120 m²
Pris 3.100.000 kr.
Pris pr. m² 25.833 kr.

Sagsnr. 912110983 Tlf. 96314900



Bygaden 24A ST TV, 9000 Aalborg

- Dejlige moderne lyse lokaler til egen brug og/eller til udlejning
- Anvendelig til en bred vifte af formål indenfor fx sundhedsfagligt regi, kontorfællesskaber eller andet liberalt erhverv
- Pæn og charmerende ejendom i attraktivt område udlagt til bolig og erhverv med brugsret til fælles have
- Tinglyst brugsret til 2 p-pladser og adgang til fælles parkeringsareal
- Handicapvenlige lokaler, adgang m.v.

For nærmere oplysninger kontakt EDC Erhverv Poul Erik Bech, Frank Jensen, tlf. 20513692

EDC Erhverv

Vesterbro 101
9000 Aalborg
Tlf: 96314900

EJENDOMSTORVET
RICS

Månedens Villa i Hasseris

En særlig stråttækt liebhaverdrøm i Gl. Hasseris

Fantastisk bolig i enestående nyere bebyggelse fra 2013 på Las Poulsens Vej.

Annonce



Her er stilhed som man oplever det på landet.

Meget højt æstetisk niveau og præmieret byggeri. Eksklusive detaljer med smukt stråtag og elegante gulve. Indretning er helt perfekt med masser af plads og ekstra stort stuemiljø

Mødet mellem traditionelle materialer og moderne virkemidler skaber altid interessante boliger, og det er en logik, som dette enderækkehus i Hasseris har taget konsekvensen af. Udgangspunktet er en smuk, stråttækt gård, som med årene er blevet omdannet til ejerlejligheder.

Boliger som denne hænger ikke på træerne. For hvor kan man ellers overtage en rummelig, topmoderne lejlighed på en charmerende gård fra 1877? Stråttaget er endda nyere, så det står helt skarpt, når I ankommer til adressen. I deler de flotte, rustikke rammer med gode naboer, og med egen carport er der altid gode parkeringsforhold til rådighed. Dele af det oprindelige jordtilliggende er udnyttet til private haver, og jeres egen baghave ligger med en perfekt vestlig orientering. Sam-

tidig har der været rigelig plads at dele ud af, da man etablerede fællesarealerne, som er skønne, grønne og børnevenlige.

Inden døre træder den rustikke atmosfære i baggrunden, og i stedet møder I en lys lejlighed med en overbevisende indretning. Her bliver effekten af tilbygningen nemlig helt tydelig, og særligt det store opholdsmiljø slår ramme om en afdeling i særklasse. Det imponerende lysindfald er svært at overse, mens nydelige klinker og hvidt, grebsfrit inventar reflekterer solen og lyser køkkenet op.

Den åbne etageadskillelse til reposen giver dobbelt loftshøjde i stuen, og over vinduerne er de murede fladbuestik en god påmindelse om boligens lange historie. Ligeledes i stueplan ligger bryggers og vikualierum, og I får desuden et badeværelse på hver etage. Ovenpå byder boligen til gengæld på to gode værelser – det ene med walk-in-closet.

Lokalt bor I tæt på Hasseris Gymnasium og kun 500 meter fra nærmeste handlemulighed.

Fakta om boligen

- Hele 2 badeværelser og godt bryggers
- Smukt køkken med masser af skabsplads
- 2 store værelser med store kviste og loft til kip
- Egen carport med indgang til stort depotrum

Kontakt: 5.295.000 - **Ejerudgift:** 4.203

Energimærke: B

Adresse: Las Poulsens Vej 42, Gl. Hasseris

Vil du vide mere så kontakt Jette Gudixen på 23416414





boform

45 YEARS
OF DANISH DESIGN
1979 - 2024