

Jannich Voigt Dam: Boligfremvisning i nye højder

Jannich Voigt Dam er iværksætter med en stor vision. Sammen med sit team hos Social Drone har han sat sig for at revolutionere boligfremvisning ved hjælp af droneoptagelser, som både sparer ejendomsrådgiverens tid og tiltrækker de rigtige købere.

Af Helena Ravnsbæk

Hasserrisavis.dk møder Jannich Voigt Dam lige udenfor hans barndomshjem på Under Lien, hvor han er født og opvokset. Han har i halvandet år bestrebt sig på at være en del af udviklingen i fremtidens boligmarked ved at fremvise boliger på en ny måde, og løfte boligens potentiale til nye højder – bogstaveligt talt.

"Når man ser et billede i

en salgsopstilling, kan det være svært at tyde stuens størrelse, men med vores FPV-droner flyver vi jo rundt i boligens forskellige rum - mellem lamperne, hen over bordpladen og giver en 360 graders oplevelse af boligen," siger Jannich.

Flyvende idé

Idéen til Social Drone opstod, da Jannich skulle sælge sin egen lejlighed. Han følte, at de eksisterende online
Fortsættes side 2:



Læs mere side 2

Jannich fortæller, at Social Drone også har leveret droneoptagelser til alt fra solcentre, restauranter og arkitekter til private bryllupper og introen af Paradise Hotel.

Sundhed & Velvære: Læs mere side 26-27



Nyt pizzeria i bagerbutikken

- 1. oktober vil der være fuld gang i det tidligere Hasserris Bageri

Læs mere side 4



Valgften i Hasserris Kirke

- Stil op eller stem til menighedsrådsvalget den 17. september.

Læs mere side 14



Erhverv

Luksus second hand hos Gisela

- Gisela sælger dine mærkevarer hos Gita & Gunhild.

Læs mere side 24

VI ER DEN BEDST SÆLGENDE VILLA-MÆGLER I HELE 9000 AALBORG



Skal vi også sælge din bolig?

Vi har mere end 40 års erfaring og 20 engagerede medarbejdere, som er klar til at hjælpe. Vi tilbyder altid en gratis og uforpligtende vurdering.

Kontakt os på 96 31 60 00

Alle os hos Thorkild Kristensen glæder os til at høre fra dig





Jannich Voigt Dam viser sin drone ved KFUM-fodboldbanerne – en del af den lokale succes, der gav Social Drone luft under vingerne.

Fortsat fra forsiden:

fremvisningsmuligheder var begrænsede, og hvis han ønskede en video i salgssopstillingen, var det eneste valg en simpel iPhone-video. Inspireret af, hvordan ejendomme præsenteres i udlandet, så han potentialet i droneoptagelser. Jannich undersøgte lovgivningen for dronedeflyvning og blev overrasket over, hvor få der havde de nødvendige certifikater.

”Jeg fandt ud af, at der faktisk ikke er mange, der kan filme med drone eller måske tør springe ud i det, fordi Udfordringerne afskrækkede dog ikke Jannich. Han dykkede ned i reglerne, samlede et team af certificerede dronepiloter og lancerede Social Drone i april 2023.

Luft under vingerne

For at få Social Drone op at flyve, vidste Jannich, at han måtte samle nogle af Danmarks bedste dronepiloter og skabe opmærksomhed omkring hans nye koncept. I begyndelsen testede han og hans team deres kompetencer med en bred målgruppe for at finde ud af, hvor de kunne skabe størst værdi.

Den første opgave var lige på den anden side af vejen fra hans barndomshjem: filmen af KFUM-cuppen for Aalborg KFUM Fodbold. Jannich, der som dreng spillede i Aalborg KFUM Fodbold, så her en perfekt mulighed for at vise teamets evner lokalt. Dronevideoen skulle vise sig at blive en stor succes og resulterede i 10-15 nye kunder, der efterfølgende bookede Social Drone til yderligere projekter.

”Det er det gode ved det her lokalområde – her støtter vi hinanden,” siger Jannich.

Eneste i Danmark

Jannich fortæller, at Social Drones certificerede piloter kan navigere sikkert selv under udfordrende vejrforhold

gen i Danmark, der anvender droner til indendørs optagelser på samme måde som os, så vi henter vores inspiration fra udlandet,” forklarer Jannich og fortæller, at især erhvervslivet hurtigt har fået øjnene op for potentialet i dronevideoer.

”Når man sælger sit hus, vil man gerne have en fortjeneste hurtigt – spørgsmålet er, om du vil vente seks måneder eller mere og stole på otte billeder og en plantegning, eller om du vil investere i en flot video, der sikrer de rigtige fremvisninger fra start.”

– Jannich Voigt Dam.

som temperaturer ned til -10 grader og vindstød på 12 meter i sekundet. Regn og solskin er ingen hindring, selvom dronerne må blive på jorden under skybrud. Men helt særligt for Social Drone er, at de kan flyve indendørs. ”Vi har endnu ikke fundet no-

Han viser et eksempel, hvor Social Drone har produceret en video for vininvesteringsselskabet RareWine. Her flyver dronen over, under og gennem reolerne på lageret og videre gennem kontoret – alt imens medarbejderne arbejder uforstyrret.

”Man kan få vist en masse på kort tid, og dronen kan stå helt stille i luften, hvis kunden ønsker at fremhæve noget,” forklarer Jannich Voigt Dam og fortæller, at det også er muligt at tilføje speak til videoen for yderligere at uddybe præsentationen.

Klar til hussalg

Som planlagt har Social Drone vist sig at være have succes med dronevideoer til ejendomssalg.

Dronerne giver købere en mere realistisk oplevelse af boligen ved at vise rummenes størrelse, tagets tilstand og hele lokalområdet fra højden – alt sammen uden at risikere at ødelægge noget, som Jannich humoristisk bemærker: ”Der er aldrig gået så meget som en Kähler-vase i stykker.”

På kun et halvt år har Social Drone fået samarbejder med fire ejendomsmæglere, og det skyldes ifølge Jannich, at dronevideoerne giver en mere præcis præsentation af boligen, hvilket sparer ejendomsmæglerens tid, tiltrækker de rette købere og reducerer antallet af unødvendige fysiske fremvisninger.

”Når man sælger sit hus, vil man gerne have en fortjeneste hurtigt – spørgsmålet er, om du vil vente seks måneder eller mere og stole på otte billeder og en plantegning, eller om du vil investere i en flot video, der sikrer de rigtige fremvisninger fra start,” spørger Jannich.

Han er overbevist om, at når først man prøver at sælge en ejendom med dronevideoer, vil man ikke gå tilbage til almindelige billeder. ”Vores digitale udvikling går ekstremt hurtigt, og vi forventer, at videoer snart vil

erstatte billeder som standard.”

Fordomme

Jannich Voigt Dam påpeger, at der ofte er en misforståelse om, at dronevideoer er væsentligt dyrere end traditionelle fotografiske løsninger.

”Vi laver jo det hele – både billeder, video og dronevideoer. De dyreste personer, vi kan hyre ind, er faktisk fotografer, der både tager og redigerer billeder,” forklarer han og påpeger, at dronepiloterne arbejder hurtigere end fotografer, der skal tage billeder af de enkelte rum, hvilket sparer både tid og penge.

Social Drones droner kan flyve over 200 km/t, hvilket gør det muligt at udføre opgaver på en hurtigere og mere effektiv måde. Dog oplyser Jannich med et smil, at de endnu ikke har nået top hastigheden i en almindelig dagligstue.

”En dronevideo er hverken dyr eller kompliceret,” siger Jannich og lægger vægt på, at Social Drone håndterer hele processen, fra at indhente de nødvendige tilladelser og holde sig opdateret på lovgivningen til redigering og levering af en færdig video.

Jannich Voigt Dam er overbevist om, at han kan tage boligfremvisning til nye højder med Social Drone. Men han ser også frem til andre sjove flyvende opgaver, hvor den næste i kalenderen blev optagelsen af en musikvideo på Smukfest for kunstneren Baloosh.

Se Social Drones videooptagelse af Månedens Bolig på side 30.

Det handler om tillid og tryghed når du skal vælge bedemand...



Olav Lone Kristian Anders

Din garanti for faguddannede bedemænd.

Familiefirma grundlagt 1914

Folmer Olsen
BEGRAVELSESFORRETNING
Tlf. 98 12 15 57
Vesterbro 61 · v. Gåsepigen · Aalborg



HASSERIS GRUNDEJERFORENING

Gennem 126 år har Hasseris Grundejerforening været med til at forme Hasseris og varetage Hasseris borgernes interesser – et arbejde der gennem årene har været med til at sikre havebyen Hasseris, som en attraktiv bydel at bo og leve i.

hasserisavis.dk

- en del af Hasseris Medier

Udgiver: Hasseris Medier ApS
Ansvarshavende redaktør: Jesper Franzen tlf. 20 87 69 17 - jef@hasserisavis.dk
Kontakt: Redaktion og annoncer tlf. 22 87 47 44 - 20 87 69 17 eller info@hasserisavis.dk

Journalist: Helena Ravnsbæk tlf. 21 74 50 45 - helena@hasserisavis.dk -

Historisk skribent: Flemming Nielsen tlf. 22 87 47 44 - Journalist: Jens Skovgaard tlf. 23 38 43 37 - jens.skovgaard@hasserisavis.dk

www.hasserisavis.dk
Oplag: 12.100
Distribution: Nordjysk Distribution
Produktion: Hasseris Medier ApS



ÅBENT HUS

7.-8. september | kl. 10.00 - 14.00

Stenbukken 7A, Aalborg SV

Vi glæder os til at byde dig og familien velkommen til vores showroom, når vi fejrer 20 års jubilæum

ORANGERIER | UDESTUER | PERGOLAER | DRIVHUSE | PAVILLONER
OVERDÆKKEDE TERRASSER | GLASINDDÆKNINGER



Kom forbi og ...

- Deltag i **jubilæumskonkurrencen** om et drivhus på 7,3 m². **Værdi 39.000,- kr.**
- Bliv inspireret af de mange udstillingsmodeller, og tag vores **nye inspirationsbog** med hjem
- Få **professionel designrådgivning** og byggetekniske vejledning om uderum
- Nyd **lidt godt til ganen** på din vej rundt i showrommet
- De første 20 gæster får en lille **VICA goodiebag** med hjem

Scan koden og læs mere



FIND INSPIRATION
WWW.VICA.DK



Nyt pizzeria på vej til Hasseris

Fra 1. oktober vil ovnene igen være i fuld gang i det tidligere Hasseris Bageri, når Mohamad Shamseldin og Rubina Kristoffer åbner et nyt pizzeria på adressen.



Foruden det nye pizzeria i Hasseris og deres planer om at udvide burgerbaren Sulten med en salatbar, driver Mohamad og Rubina også et transportfirma. Foto: Helena Ravnsbæk.

Af Helena Ravnsbæk

Efter to års stilhed på Hasserisvej 133B, hvor Hasseris Bageri lukkede ned i efteråret 2022, vil lokalet snart blive fyldt med liv og duften af friskbagt pizza. Fra oktober åbner parret Mohamad Shamseldin og Rubina Kristoffer et nyt

pizzeria, som de har arbejdet på siden juni 2024.

"Jeg har haft øje på dette lokale i syv år," fortæller Mohamad Shamseldin, der sammen med Rubina Kristoffer ejer den populære burgerbar, Sulten, på Reberbansgade 15.

Siden 1. juni 2024 har parret arbejdet intensivt på at renovere det tidligere bageri for at omdanne det til et hyggeligt spisested.

"Vi kommer til at lave et virkeligt hyggeligt sted, hvor man får en følelse af at være i skoven," afslører Mohamad,

der har planer om at skabe en varm, dæmpet og hyggelig atmosfære i ægte hyttestil, der passer ind i det grønne område i Hasseris.

Mere end bare pizza

Mohamad og Rubina er ikke nye i pizzabranchen. Udover burgerbaren Sulten har de tidligere drevet Sulten i Urbansgade, hvor pizza også var på menuen. De introducerede Aalborg for Nutella-pizzaen, som de nu planlægger at genindføre på det nye sted.

"Jeg blandt mange har savnet hans pizzaer," siger Rubina, der ser frem til at tilbyde kvalitets-pizzaer i Hasseris, herunder glutenfri muligheder.

Det nye pizzeria vil i første omgang fokusere på et nøje udvalgt sortiment af pizzaer, hvor kvalitet er i højsædet.

"Vi kommer ikke til at have 160 forskellige pizzaer på menukortet," siger Mohamad. "Vi vil gerne skille os ud." Rubina Kristoffer uddyber: "Vores pizzaer kommer til at smage helt anderledes på den gode måde. Vi er fuldt ud tro mod vores koncept, som vi kender og ved fungerer," siger hun.

Selvom konceptet er fast-

lagt, er parret alligevel åbne overfor input fra deres nye kunder i Hasseris.

"Vi har et kæmpe køkken, så vi kan lave rigtig meget forskelligt," siger Rubina. "Nu har vi valgt at starte ud med dette koncept, men det kan godt være, at vi udvider med tiden. Kundernes mening er virkelig vigtig for os."

Klar til oktober

Planen er, at pizzeriaet åbner den 1. oktober, med mulighed for at hente sin frokost allerede fra kl. 11. Desuden vil der også blive serveret tyrkisk brunch.

Parret håber på en varm modtagelse fra lokalsamfundet, og de har allerede mærket den positive stemning i området.

"Folk hilser allerede på os, selvom de ikke ved, hvem vi er," siger Rubina smilende.

Parret søger allerede nu efter medarbejdere til deres nye pizzeria og håber på at ansætte lokale folk.

"Jeg vil allerhelst have, at medarbejderne er lokale," siger Mohamad, der opfordrer alle interesserede til at søge stillinger som kok, tjener eller andet, både på deltid og fuldtid.

Bliv kunde i en bank hvor du er vigtigst



Jacob S. Stevn
Privatchef
Tlf. 9870 5933

Michael Thoft
Afdelingsdirektør
Tlf. 9870 5901

Nordjyske Bank i Hasseris er klar til at give dig rådgivning om bolig, pension, investering og alt andet i din daglige økonomi.

Vil du også være kunde i en bank, hvor du er vigtigst, så tag en snak med vores nye rådgiver Ninja eller en af hendes 23 kompetente kolleger på tlf. 9870 5900.

Du kan også booke et uforpligtende møde med os på www.nordjyskebank.dk/vigtigst



Ninja Malene
Monrad
Tlf. 9870 5939
nmo@nordjyskebank.dk

Hasseris

Thulebakken 34 • Tlf. 9870 5900 • nordjyskebank.dk

 **Nordjyske Bank**

Trafikændringer i Hasseris grundet cykelløb

Fra den 28. august til 1. september påvirkes trafikken i Hasseris landevejscykling. Flere veje lukkes, og beboere opfordres til at planlægge deres transport i de berørte perioder.

Af Helena Ravnsbæk

Fra den 28. august til 1. september vil trafikken i Hasseris blive påvirket af UCI Gran Fondo World Championships, en international cykelbegivenhed med 3000 amatørryttere fra 70 lande.

Onsdag den 28. august:

Under Lien ved KFUM Hallen lukkes kl. 18 for at forberede enkeltstarten, som finder sted dagen efter.

Torsdag den 29. august:

Enkeltstartsruten på 33 km med start og mål ved KFUM Hallen vil lukke Ferskenvej og Morbærhaven fra kl. 8.30 til ca. 16.

Beboere opfordres til at parkere uden for det afspærrede område.

Søndag den 1. september:

Under linjeløbet vil veje i Hasseris, herunder Bygaden og områderne omkring Has-

seris Enge og Sofiendal Enge, være lukket fra kl. 8.30 til 13.30.

Midlertidige sluser vil åbnes for trafik i korte intervaller mellem kl. 10 og 12.

Beboere anbefales at parkere uden for de afspærrede områder, hvis de har ærinder om søndagen. Cykelstier forbliver åbne, og kollektive trafikændringer er annonceret på NT's hjemmeside.

Nærmere information er sendt ud via e-Boks, og akutnummeret 52 19 27 43 kan kontaktes ved nødsituationer.

Mens vejene er lukkede, kan man bruge ventetiden på at nyde masser af spændende cykelløb og opleve den festlige stemning. Her ses rytterne til DM i 2023. Foto: Jesper



Mere brancheindsigt fra revisor og rådgiver

I Redmark har vi en bred og dyb palette af rådgivnings- og revisionsydelser målrettet forskellige branchers specifikke behov. Det stiller krav om en omfattende specialviden og adgang til kompetente rådgivere og sparringspartnere. Vores specialister følger udviklingen tæt, og sikrer vores kunder den nyeste viden.

Som en af Danmarks største rådgivnings- og revisionsvirksomheder sætter vi et bedre og bredere aftryk som ejerlederens rette rådgiver. Vi er landsdækkende, og dermed tæt på vores kunder med kontorer i Aalborg, Hadsund, Randers, Viborg, Hadsten, Aarhus og København. Mere end 400 medarbejdere arbejder hver dag på at gøre en mærkbar forskel for vores kunder.



Grunden med den stråttækte bygning som i sin tid husede børnehaven. Foto: Jesper Franzen

Efter skiftende planer: Børnehaven rives ned i Gl. Hasseris

Efter et længere forløb, hvor bygherren flere gange har justeret sine planer, har han nu fået tilladelse til at nedrive den gamle børnehaven og opføre tre boliger.

Af Jens Skovgaard

I 2020 købte byggefirmaet Egetbo den tidligere børnehaven i Bygaden for 4,4 mio. kr.

Børnehaven lå i stuehuset som hørte til den gård, der delvist nedbrændte, og hvor der i stedet blev opført et

antal lejligheder. Lejlighederne er opført, hvor staldbygningerne lå, og man har bevaret arkitekturen, blandt andet med stråtag og farvevalg. Stuehuset, som var ubeskadiget, blev i en år-række anvendt som børnehaven, indtil den blev lukket

Herefter stod den ubenyttet

i nogle år, hvilket forringede husets tilstand. I 2020 udbød Aalborg Kommune den tidligere børnehaven og grunden til salg. Man forventede at få ca. 7 mio. kr., men salget endte med kun at give 4,4 mio. kr.

12-14 boliger

Egetbo, som erhvervede

bygningen, har blandt andet ejendomsinvestor Torben Nielsen som indehaver. Han gav efterfølgende udtryk for, at han forventede at kunne bygge 12-14 boliger på grunden. Men inden planen kunne realiseres, skulle der gennemføres en planproces med at udtage grunden af den bevarende lokalplan for

Gl. Hasseris Landsby og lave en ny lokalplan specifikt for denne grund.

Denne proces var efterhånden blevet normen i Gl. Hasseris Landsby, idet ikke mindre end seks nye lokalplaner er blevet lavet indenfor det område, som den oprindelige bevarende lokalplan omfattede.

Høj bevaringsværdig

Den tidligere børnehaven var i løbet af processen blevet SAVE-registreret med 'høj bevaringsværdig', hvilket under normale omstændigheder betyder, at der ikke gives nedrivningstilladelse. Men under hele processen lå det i kortene, at bygherren ville få en nedrivningstilladelse for at give plads til nybyggeriet.

Tillade seks boliger

I august 2021 udarbejdede By- og Landskabsforvaltningen så en såkaldt startreddegørelse, der indeholdt mulighed for at bygge seks boliger som tæt-lav bebyggelse. Bygherren ønskede otte boliger, hvilket udvalget var indstillet på, men efter at forvaltningen havde kigget på sagen, nået man frem til, at der maksimalt kunne bygges syv boliger, da der også skulle være plads til en vendeplads.

Nu kun tre boliger

I november 2023 fremsatte Egetbo et ønske om at de i stedet for de syv boliger i tæt-lav bebyggelse kunne opføre tre boliger i åben-lav bebyggelse, hvor de to boliger skulle have adgang fra Las Poulsens Vej, og den 3. fra Bygaden. Ønsket fra bygherren var begrundet med 'bl.a. ændringer i markedet'.

Nedrivning

På mødet i By- og Landskabsudvalget den 20. juni 2024 godkendte udvalget at igangsætte en planproces, hvor der udarbejdes en lokalplan som bygherren senest har ønsket, det vil sige:

- at den eksisterende bygning kan nedrives
- at der kan bygges tre boliger
- at der skal være stråtag, og der skal tages hensyn til 'kulturarvsporet ved placering og udformning.
- at den offentlige sti til Bygaden skal bevares
- at der maksimalt kan bygges 25% af grunden

Processen går nu i gang, og det videre arbejde i By og Land vil vise, om den nye plan kan gennemføres som foreslået.

Julefester på Mortens kro for virksomheder og private

Sidste 6 weekender inden jul med enten Dj eller levende musik efter middagen

Velkomst drink spansk Cava Brut, appetizer og 4 retters menu med 1/1 fl vin

Musik og dans til kl 02.00

Pris pr. couvert

1.198,-



Se hele vores juleprogram på <https://mortenskro.dk/jul>

MORTENS KRO
RESTAURANT & BOUTIQUE HOTEL

www.mortenskro.dk
info@mortenskro



DANSK DESIGN

NAVER JUBILÆUM 2024!

NAVER FYLDER 100 ÅR OG FEJRRER DET MED EN EKSKLUSIV JUBILÆUMSUDGAVE AF DEN IKONISKE TIGER STOL, DESIGNET AF HENRIK LEHM.

DENNE VERSION HAR ET ELEGANT DARK BRONZE STEL OG EN INDGRAVERING AF TALLET "100" PÅ RIBBEN NR. 9 - EN SMUK HYLDEST TIL 2024.



KLASSIKER



naver[®]
collection

BESØG **ULF BOLIGHUS** I DAG OG LAD DIG INSPIRERE AF 100 ÅRS DANSK DESIGNTRADITION.

VI SER FREM TIL AT BYDE DIG VELKOMMEN!



Grethe Mariann Maurseth har nydt, at Vanessa Borgogni og Aurora Belloli den seneste måned har haft sin daglige gang i atelieret i Dannebrogsgade. Foto: Helena Ravnsbæk.

Italienske studerende hjælper lokal kunstner

Grethe Mariann Maurseth har haft stor glæde af de to italienske studerendes hjælp til at optimere sin hjemmeside og sociale medier, samtidig med at de har haft en unik kulturel oplevelse i Danmark.

Af Helena Ravnsbæk

Grethe Mariann Maurseth, en lokal kunstmaler bosat i Hasseris siden 1995, har i den seneste måned modtaget hjælp fra to italienske marketingsstuderende, Aurora Belloli og Vanessa Borgogni, til at håndtere sin online tilstedeværelse og markedsføring.

Selvom Grethe har været aktiv kunstner i mange år, og blandt andet udstillede 80 værker i Norge sidste efterår, har hun haft udfor-

dringer med at følge med i hjemmesider, sociale medier og markedsføring, mens hun fordyber sig i sin kunst.

"Det er ting, som jeg hele tiden er bagud med, så det har været fantastisk at have to unge mennesker til at hjælpe mig," siger Grethe til hasserrisavis.dk, der besøger hende i atelieret i Dannebrogsgade 41, som hun har haft siden 2007.

Kunst og kultur

Aurora og Vanessa ankom

til Danmark i begyndelsen af august som en del af deres uddannelse i Italien. De har hjulpet Grethe med at skabe en "How-to" guide til WordPress, så hun fremover kan opdatere sin hjemmeside uden at spille unødigt tid. Derudover har de lavet opslag og videoer på Instagram, hvor de har vist Grethe, hvordan hun på en kreativ måde kan præsentere sine værker på sociale medier.

"Det har været en kæmpehjælp, og jeg har været glad

for at have lidt nyt liv i huset. Hvis jeg bliver spurgt, vil jeg helt sikkert gøre det igen," fortæller Grethe, der har nydt at have de unge studerende i huset.

De to studerende har ikke kun fokuseret på arbejdet; de har også set deres ophold i Danmark som en mulighed for at opleve en ny kultur og stå på egne ben.

"Vi er glade for at kunne prøve at begå os i et andet land, hvor vi skal stå på egne

ben, lave mad, gøre rent uden vores forældre," siger Vanessa, mens Aurora tilføjer:

"Vi havde ikke før været i Danmark, så derfor valgte vi at komme her."

Den 23. august har Aurora og Vanessas sidste dag hos Grethe og vender tilbage til deres familier i Italien med rygsækken fyldt med oplevelser fra Danmark, hvor Grethe har taget pigerne med til forskellige arrangementer og udstillinger.

I øjeblikket har Grethe selv 16 værker udstillet i Margrethekirken, som kan ses i kirkens åbningstid mandag til fredag kl. 9-13 samt ved kirkens arrangementer frem til den 15. september.

Alle er velkomne til at besøge atelieret i Dannebrogsgade 41, når skiltet er ude ved vejen. Alternativt kan man også kontakte Grethe Mariann Maurseth for at lave en aftale.

Anders

T 8222 9046
Aalborg
Vestbyen

Trine

T 8222 9015
Aalborg
Budolfi Plads

Få overblik over fremtiden

Hænger ønsker og økonomi sammen?
Måske, men lad os tage et kig.

Book et uforpligtende økonomitjek og få overblik over dine muligheder – både nu og i fremtiden.

Vi har tid, når du har tid.

Aalborg, Vestbyen
Kastetvej 40
9000 Aalborg
T 8222 9040

Aalborg, Budolfi Plads
Algade 42
9000 Aalborg
T 8222 9010

spard.dk

Sparekassen
DANMARK

Kunst i Hasseris: Kunst, musik og velgørenhed

Kunst i Hasseris 2024 lover en weekend fyldt med kunst, musik og velgørenhed, når de åbner dørene til en inspirerende weekend i KFUM Hallen den 21. og 22. september.



Foto: Kunst i Hasseris, Facebook.

Afredaktionen

Kunst i Hasseris er tilbage og klar til at byde velkommen til endnu en fortryllende kunststudstilling. Den 21. og 22. september åbner KFUM Hallen dørene for kunstlere fra nær og fjern, når 59 kunstnere præsenterer deres værker i en weekend fyldt med kreativitet og kulturelle oplevelser.

Tradition

Kunst i Hasseris, arrangeret af Aalborg Y's Men's Club Budolfi, er efterhånden blevet en fast tradition i Hasseris og tiltrækker gæster fra hele Nordjylland.

For 12. år i træk vil klubben og et hold af frivillige arbejde på at skabe en inspirerende kunstnerisk oplevelse for alle besøgende i KFUM Hallen.

"Vi er glade for at kunne fortsætte denne tradition og glæder os til at præsentere både nye og tidligere udstillere," udtaler Aalborg Y's Men's Club Budolfi, der har sammensat et program for ferniseringen og med musikalske indslag i løbet af de to dage.

Aalborg Y's Men's Club Budolfi oplyser, at hovedparten af de udstillende kunstnere

er nye i forhold til sidste års udstilling, men der vil fortsat være en del gengangere. Ved indgangen til udstillingen viser desuden Aalborg Sønderbro Skoles 3. klasse deres kunstværker frem, som de har kreeret under temaet "Fællesskab".

Velgørende formål

Udstillingen arrangeres af Aalborg Y's Men's Club Budolfi, der også står for de løbende udstillinger af kunst i Hasseris kirkes lokaler. Udstillingen gennemføres helt på basis af frivilligt arbejde og overskuddet doneres til forskellige velgørende formål, herunder tilskud til primært kirkelige børne og ungdomsorganisationer og humanitære projekter i ind og udland.

Som altid går overskuddet fra Kunst i Hasseris til velgørende formål.

Aalborg Y's Men's Club Budolfi støtter både lokale og internationale projekter, med fokus på kirkelige børne- og ungdomsorganisationer samt humanitære initiativer.

Praktisk info

Udstillingen finder sted i KFUM Hallen, Under Lien 77, 9000 Aalborg. Åbningstidene er lørdag kl. 11-17 og søndag kl. 11-16.

Entre koster 50 kr. for voksne. I løbet af dagen vil der være cafétilbud, hvor både kunstnere og besøgende kan finde lidt at spise og drikke.

For yderligere information og opdateringer, besøg udstillingens hjemmeside på www.kunstihasseris.com eller følg med på Facebook.

Programmet for Kunst i Hasseris

Lørdag den 21. sept.:

Kl. 11.00: Udstill. åbner
Kl. 11.30: Fernisering ved Benny Vindelev, præst, forfatter og billedkunstner efterfulgt af musikalsk underholdning af 'Nærlyd' med rytmisk vokalmusik
Kl. 14.30: Traditionel jazz og ballader med Zalcman/Kleinwächter/Winther/Hvas Kvartet
Kl. 17.00: Udstillingen lukker for dagen

Søndag den 22. sept.:

Kl. 11.00: Udstill. åbner
Kl. 14.00: Skalborg Kirkes Ungdomskor præsenterer rytmisk og klassisk musik
Kl. 15.50: Udtrækning af lodtrækning vedrørende spørgeskemaer
Kl. 16.00: Udstill. lukker

Frame

Med afsæt i den klassiske snedkertradition, er Frame en hyldest til dansk håndværk. Et forramme-køkken, hvor fronterne flugter med rammerne. Det er en nyfortolkning, som med respekt for det oprindelige udtryk løfter sig til en tidløs klassiker.

Få mere inspiration hos I

boform

Råens Palæ, Råensvej 1 | 9000 Aalborg | tlf. +45 5365 2023

45 YEARS
OF DANISH DESIGN
1979 - 2024



Hasseris Grundejerforening opfordrer alle borgere til at møde op til Vejdirektoratets informationsmøde den 5. september kl. 19.00 i Gigantium. Foto: Helena Ravnsbæk.

Tag med til infomøde om tredje Limfjordsforbindelse

Den 5. september kl. 19.00 holder Vejdirektoratet informationsmøde i Gigantium om den nye Limfjordsforbindelse. Hasseris Grundejerforening opfordrer lokale borgere til at møde talstærkt op.

Af Helena Ravnsbæk

Vejdirektoratet har annonceret et informationsmøde om den kommende tredje

Limfjordsforbindelse, som finder sted den 5. september fra kl. 19.00 til 21.00 i Gigantium. Mødet vil give borgerne en

mulighed for at blive opdateret om projektet.

Hasseris Grundejerforening vil være til stede ved mødet

og opfordrer alle lokale borgere til at møde op og deltage i diskussionerne.

"Vi opfordrer borgerne i Hasseris til at talstærkt møde op. Der er trods alt tale om det mest indgribende infrastrukturprojekt i det vestlige Aalborg nogensinde," siger formand i Hasseris Grundejerforening, Thorkil Neergaard.

Trafikken i Hasseris

Vejdirektoratet har yderligere informeret om, at der dagen efter mødet, den 6. september fra kl. 09.00 til 12.00, vil være mulighed for at få svar på mere konkrete spørgsmål direkte fra repræsentanterne. Denne session, hvor man kan få svar på spørgsmål "to mandshånd", giver en god mulighed for at få præcise oplysninger om projektet.

Hasseris Grundejerforening har tidligere fremført bekymringer om projektet, især omkring de potentielle problemer og gener, som motorvejsprojektet kan medføre for vores lokalområdet. Et af de centrale emner er, hvordan trafikken vil blive håndteret, hvis der opstår uheld i tunnelen og skaber trafikpropper. Der er bekymring for, hvordan bilerne vil blive omdirigeret fra E45 og gennem byen, især da mange af de små lokale veje, som f.eks. Mølholmsvej og Strøjbjergsvej, ikke er designet til at håndtere tung trafik.

"Disse villavejes karakter og formål står i voldsom modsætning til de store, brede og endda flersporede veje, som dem, vi i dag benytter i den østlige del af byen op mod E45 til at kanalisere trafik

til og fra motorvejen. Hvem har tænkt på det? Vi har ikke hørt noget fra hverken Vejdirektoratet eller Aalborg Kommune herom. Så vidt vi ved, er trafikberegningerne i motorvejsrapporten kun baseret på normale trafiksituationer, og disse vil i forvejen være slemme nok i Hasseris området med en ny motorvej," lyder det fra Thorkil Neergaard.

Hasseris Grundejerforening vil bruge informationsmødet og den efterfølgende dialog til at bringe disse kritiske spørgsmål frem i lyset og forsøge at få projektet ændret til det bedre - på alle punkter.



Botex Aalborg:
Husk vores nye
adresse på
Kornblomstvej 2

Alle former for lækre og funktionelle gardinløsninger. Book et møde og lad os finde en løsning som passer til netop dit hjem og dit behov for afskærmning.

botex[®]

Vi fuldender rum

Botex Aalborg · Kornblomstvej 2
9000 Aalborg · Tlf. 54 34 24 40

Hvor ender dine værdier?

Opret et testamente og tag kontrol over fordelingen af værdierne, når du en dag går bort.



advokatfirmaet
vingaardshus

Tlf. 46 92 92 00 | post@vingaardshus.dk | vingaardshus.dk

Optimerer du sammenhængen mellem ...

Kontakt
os

og book et
uforpligtende
formuetjek



**Jesper Bruun
Nissen**

T: 9870 3847
M: 2338 4450

jebn@
landbobanken.dk



**Carina
Kronborg**

T: 9870 3834
M: 6161 4519

ckc@
landbobanken.dk



**Tommy
Pedersen**

T: 9870 3845
M: 6161 4562

top@
landbobanken.dk



**Henrik Holst
Petersen**

T: 9870 3811
M: 6161 4560

hhp@
landbobanken.dk



**Thomas
Bendsen**

T: 9870 3813
M: 6161 4544

tbe@
landbobanken.dk



**Flemming Bach
Sørensen**

T: 9870 3842
M: 6161 4535

fbs@
landbobanken.dk



**Ole
Andersen**

T: 9870 3816
M: 6161 4501

olea@
landbobanken.dk



**Cecilie
Rytter**

T: 9870 3803

cecilie.rytter@
landbobanken.dk



Private Banking & Wealth Management, Aalborg

Thulebakken 34, 1. sal • Hasseris
9870 3800 • pbaalborg@landbobanken.dk



Ringkjøbing
Landbobank

Private Banking & Wealth Management

Et jubilæumsskrift om Hasseris fra 1942

I 1942 markerede Hasseris sit 600-års jubilæum under besættelsens skygge med udgivelsen af en bog, der skildrede områdets historie fra middelalderen til det moderne samfund.



Tre værnepligtige soldater fra 11. bataljon, stationeret i Aalborg. Den ene af dem er M.C. Christensen, som har købt billedet. Det er fra 1870, men det er kun seks år efter, 11. bataljon var i ilden under krigen i 1864. Fotograf H. Tønnies, foto i Aalborg Stadsarkiv.

Af Flemming Nielsen

Året 1942 var på mange måder et tungt år for Danmark, Aalborg og Hasseris. Den tyske besættelse havde lagt sig tungt over landet, og ude i både Europa og resten af verden gik det skidt for de allierede med fremgang for tyskerne i Rusland og japanerne i Asien og Stillehavet. Der var glimt af håb i, at USA var kommet med i krigen, men stemningen var ikke til de store fejringer. Der var ellers nogle jubilæer, der godt kunne udløse festivitater:

1942 var 100-året for indførelsen af landkommunerne, og det var desuden 600-året for de første kendte købstadsvedtægter for Aalborg, som kong Valdemar Atterdag udstedte 1342. Der blev i 1942 holdt en middelalderfest omkring Gammel Torv i Aalborg, men den helt store fejring var der ikke rigtig plads til under besættelsens tryk.

I Hasseris blev der heller ikke holdt den store fest, men sognerådet besluttede dog at udgive en bog i anledning af jubilæet: Bidrag til Hasseris Bys og Sogneraads Historie 1342 - 1842 - 1942, med den lokale M. Christensen som forfatter. Når Hasseris sogneråd tog året 1342 med, skyldtes det, at bymændene, dvs. gårdmændene i Hasseris i Aalborg var sidestillet med borgerne i Aalborg i forhold til handel, og at Hasserisbeboerne havde tingsted i Aalborg by. Det var meget usædvanligt set i forhold til andre byer, og der er ikke nogen, der ved præcist, hvad baggrunden for det var, men i hvert fald dokumenterer det, at Aalborg og Hasseris helt tilbage fra middelalderen har været tæt forbundne.

1842-1848

Bogens historiske afsnit beskæftiger sig mest med oprindelsen til sognerådet, det såkaldte sogneforstanderskab fra 1842, hvor jordbrugerne for første gang fik mulighed for at vælge

repræsentanter til en form for kommunalt selvstyre. Det var dog mest anlægelse og vedligeholdelse af lokale veje og oprensning af vandløb, der gik tid med de første mange år.

Der gengives fyldige citater fra forstanderskabets forhandlingsprotokol, der godt nok fortæller en del om lokale forhold og hvem, der blev valgt til at varetage selvstyret. Det mest bemærkelsesværdige de første år var, at man fik valgt gårdejer Corfitz Jensen til formand for forstanderskabet i 1844. Han bad imidlertid allerede på det første ordinære møde om at måtte blive fritaget for hvervet, der åbenbart krævede mere af hans læse- og skrivefærdigheder, end han kunne honorere. I stedet valgtes landmåler Hansen fra Scheelsminde.

Krigen 1848-1850

Meget apropos den herskende besættelse i 1942, så omtales sogneforstanderskabets pligter i forbindelse med de to krige i midten af 1800-tallet, Treårskrigen 1848-1850 og krigen i 1864. I 1848, hvor krigen truede, blev Jylland (landet nord for Kongeåen) pålagt at levere samlet 2000 heste til brug for hæren.

Af disse skulle beboerne i Hasseris levere 2. Desuden blev det pålagt sogneforstanderskaberne at indberette til general Moltke en liste over våbenføre mænd i sognet mellem 18 og 45 år. De skulle gøre tjeneste som lokal milits, og det var meningen, at der skulle komme våbenkyndige mænd til at komme og lære de lokale militssoldater at betjene våben og forsvare sig.

Det blev dog opgivet, da general Moltke ikke kunne finde tilstrækkeligt med folk til at lære bønderne at være soldater. Ellers var det mest forhold omkring, hvad man skulle levere til hæren af foder til heste og hvor heste skulle leveres til, der omtales i protokollen vedrørende krigsforholdene.

Krigen 1864

Krigen i 1864 gav sig for Hasserisboerne mest udslag i, at de skulle levere krigsskat til den tyske hær, omkring 1000 rigsdaler, efter den danske hær havde lidt nederlag og Jylland op til Limfjorden var prisgivet de tyske tropper. Sogneforstanderskabet skaffede så hurtigt, det kunne gøres, de forlangte penge, udtrykkeligt med den begrundelse, at så kunne man undgå ubehagelige følger. Det kunne være tvangsindkvartering eller regulær plyndring. At man i øvrigt ikke brød sig om de tyske fjender gav sig året efter udslag i, at man støttede rejsningen af et mindesmærke over de faldne i slaget ved Lundby øst for Aalborg.

Det mindesmærke står der i øvrigt endnu, og slaget og dets forløb kan opleves i en udstilling i Lundbysamlingen. I øvrigt var der naturligvis også hasserisbeboere, der aftjente deres værnepligt i krigen som soldater. At det ikke var uden problemer for de pågældende, viste sig ved, at gårdejer Anders Christensen i Sophiendal i 1866 bad forstanderskabet om en påtegning i forbindelse med, at "prøjserne" havde forøvet skade på hans marker, mens han var udskevet som soldat og derfor havde været fraværende fra sin gård.

Fra sogneforstanderskab til sogneråd

I 1868 kom der en ny kommunalreform, der kraftigt reformerede det lokale selvstyre. Det betød, at betegnelsen sogneforstanderskab blev erstattet sogneråd, og sognerådene fik flere områder at varetage. Det betød i øvrigt også for købstæderne (de større byer), at de fik valgte byråd.

Det var fra det år, udviklingen frem til det moderne Hasseris med institutioner, kommunale værker og omfattende service begyndte. Det handler resten af det interessante jubilæumsskrift om frem til 1942. Bogen kan findes på biblioteket.

Er dette din næste bil?

- Flexleasing privat eller erhverv
- Mindre kapitalbinding

Attraktiv
firma-
beskatning
ved erhvervs-
kørsel!



Audi SQ8 4.0 TDI Quattro

Panoramatag
360 graders kamera
Adaptiv undervogn
Audi Virtual Cockpit
El-sæder, alcantara
B&O Surround Sound
El-svingbart træk
22" exclusive fælge
+ meget mere.

Kan leases fra kun

7.827,-

Pr. måned - ex. moms

Leasing til private og erhverv

Vi tilbyder leasing på alle typer biler, hvad enten det er stor rummelig SUV, smart familie stationcar med plads til ungerne, eller sjovt sommerkøretøj.



Kontakt os på:

Tlf: 70 22 22 02

Mail: info@nordicleasing.dk

Nordic Leasing A/S

www.nordicleasing.dk | info@nordicleasing.dk

Har du hørt den lokalhistoriske podcast:

Churchill-klubben?
hasserislyd





PEUGEOT

NY E-5008 GRAND SUV

100% ELEKTRISK



DANMARKSPREMIERE

NY E-5008 SUV

FRA

359.990 KR.

Fremhævet udstyr

- 19" alufælge
- 10" Panoramisk touchskærm
- LED-forlygter
- 180° HD Bakkamera
- Trådløs Apple CarPlay / Android Auto
- og meget mere

7 SÆDER

Uovertruffen rummelighed med 7 sæder og next level teknologi, som understreges af det store panorama i-Cockpit. Den nye Grand SUV E-5008 er indbegrebet af storhed med den overlegne kombination af plads, design og elektrisk rækkevidde på 500 km! Prøvekør den til Åbent hus hele ugen her i forretningen. Åbningstider i weekenden er kl. 11-16.

Forbrug*: 17,8 kWh/100 km. Rækkevidde*: 500 km. Halvårlig grøn ejeravgift: 390 kr. Opladningstid under optimale ladeforhold v/normalopladning 20-80%: 4 timer og 50 minutter., max. ladeeffekt (11 kW); v/hurtig-/lynopladning 20-80%: 30 min., max. ladeeffekt op til 160 kW. Den viste bil er en E-5008 GT til 389.990 kr. Prisen gælder så længe lager haves. Der tages forbehold for pris- og afgiftsændringer samt trykfejl. *Påvirkes bl.a. af kørestil, hastighed, vejr og tilvalg af udstyr mv.

ÅBNINGSTIDER
HVERDAGE
8.00-17.30
LØRDAG & SØNDAG
10.00-16.00

*Kom ind og
hør nærmere!*

PEUGEOT & OPEL AALBORG

MAIBOM

Over Kæret ■ 9000 Aalborg ■ 96 31 64 00

maibom.dk



Fællesskabet mellem præster og menighedsrådsmedlemmer er en særlig styrke i Hasseris Kirke, siger de tre. Foto: Helena Ravnsbæk.

Valgafsten i Hasseris Kirke: Din chance for at gøre en forskel

Sæt dit præg på Hasseris Kirke den 17. september – stil op eller stem til menighedsrådsvalget og vær med til at sikre kirkens fremtid. Din stemme gør en forskel!

Af Helena Ravnsbæk

Den 17. september kl. 19 har alle i Hasseris Sogn en enestående mulighed for at sætte deres præg på kirkens

fremtid ved at deltage i menighedsrådsvalget.

Det er her, de kommende fire års arbejde bliver grundlagt, og derfor opfordrer kontakt-

person for Menighedsrådet, Helle Brink, sognepræst Anne Sophie Bredmose Jakobsen og sognepræst Kjeld B. Nielsen alle, der har interesse i kirkens virke, til at

møde op og deltage – enten ved at stille op eller ved at afgive deres stemme.

Et vigtigt fundament

Helle Brink, der genopstiller til menighedsrådet, understreger, at der er brug for nye kræfter, efter at otte af de nuværende medlemmer ikke genopstiller. Men dette skyldes ikke, at der har været noget galt. "Tværtimod, det er bare en naturlig udskiftning," forsikrer hun.

Som medlem af menighedsrådet, tager man del i en bred vifte af opgaver, der omfatter alt fra personaleansvar og budgetstyring til bygningsvedligeholdelse og kirkens diakonale arbejde. Det er menighedsrådet, der bestemmer, hvilken retning kirken skal tage.

Helle tilføjer, at arbejdet i menighedsrådet giver en unik mulighed for at anvende sine kompetencer på en ny og meningsfuld måde. "Det har været meget givende for mig at kunne bruge erfaringer fra et langt arbejdsliv på en ny måde," siger hun.

Præsternes perspektiv

For præsterne Anne Sophie Bredmose Jakobsen og Kjeld B. Nielsen er det afgørende at have et stærkt og vel fungerende menighedsråd. Anne Sophie fortæller, hvor meget det betyder for hende at kunne fokusere på sine præsteopgaver, velvidende

at menighedsrådet tager sig af de administrative og praktiske opgaver. "Det er en enorm aflastning at vide, at dygtige mennesker sørger for, rammerne er i orden, så jeg kan gøre det, jeg er god til," siger hun.

Kjeld supplerer: "Et godt menighedsråd skaber bro mellem kirkens ansatte, præsterne og lokalsamfundet. Det er vigtigt at have medlemmer, der brænder for fællesskabet og forstår byens liv, hvor kirken spiller en central rolle."

Præsterne understreger også, hvor meget det betyder, når menighedsrådsmedlemmerne aktivt deltager i kirkens liv, for eksempel ved at møde op til gudstjenester. "Det styrker fællesskabet mellem præster og menighedsrådet, når man genkender de samme ansigter fra menighedsrådsmøderne blandt kirkegængerne om søndagen," siger Anne Sophie.

Stil op eller stem

Hvis du ikke selv ønsker at stille op, opfordrer de tre til at møde op og stemme på de mest kvalificerede kandidater.

"Det er vigtigt, at vores menighedsråd ikke bliver kuppet af folk uden interesse i kirkens bedste," påpeger Kjeld med et smil. "Det er vigtigt, at folk tager ansvar – enten ved at stille op til valg, prik en nabo på skulderen,

hvis du mener, de er kvalificerede, og kom selv og giv din stemme."

Og her er det ifølge præsterne ikke det vigtigste, at folk besidder specifikke kompetencer.

"Man behøver hverken kunne bygge tårne eller stemme orgler," siger Kjeld, og Anne Sophie tilføjer: "For os præster er det en stor gave, når menighedsrådsmedlemmer lytter på vandrørerne og fungerer som talerør for samfundet, samtidig med at de ærligt giver os feedback på vores arbejde."

Sådan deltager du

Helle Brink fortæller, at det kommende menighedsråd står over for flere spændende opgaver, herunder ansættelsen af en ny præst, og planer om en større udbygning af kirken, for at få opdateret kontorer og mødefaciliteter, hvor bl.a. pladsen på første sal kan komme i spil.

Hvis du ønsker at stille op, skal du blot være medlem af Folkekirken, have tilknytning til Hasseris Sogn og møde op på valgafstenen. Her får du to minutter til at præsentere dig selv og dine tanker for kirken, hvorefter der stemmes om de 14 medlemmer og suppleanter, der skal vælges.

Læs mere om valget på hasseriskirke.dk/menighedsraadvalg.

Springeren

Maritimt Oplevelsescenter

Åbent alle dage kl. 10-16

Vestre Fjordvej 81
9000 Aalborg

www.springeren-maritimt.dk







BEDEMAND
TRENSKOW
EN PERSONLIG AFSKED

100% CO2
OFFSET

DIN LOKALE BEDEMAND

Professional rådgivning og personlig service gennem hele forløbet

RING 27 58 99 66
OGSÅ WEEKEND OG AFTEN

PERSONLIGT • BÆREDYGTIGT • TRYGT

Strikkecafé på Hasseris Bibliotek

Kom og vær med til en hyggelig eftermiddag med garn, snak og kreativitet! Uanset om du er nybegynder eller erfaren, er du velkommen til strikkecafé på Hasseris Bibliotek.



Foto: Arkivfoto.

Af Helena Ravnsbæk

Er du vild med at strikke eller hækle, og nyder du at dele din hobby med andre? Så er strikkecaféen på Hasseris Bibliotek måske noget for dig.

Strikkecaféen er en oplagt mulighed for at mødes med andre, der deler samme in-

teresse, og sammen skabe en hyggelig eftermiddag med plads til både læring og samvær.

Hasseris Bibliotek inviterer til strikkensammenkomst hver anden torsdag i lige uger, fra kl. 14 til 16. Biblioteket sørger for kaffe og te, og finder også relevante bøger frem, som kan inspir-

ere til nye projekter. Måske vil bibliotekarerne endda tage deres eget strikketøj med og deltage i hyggen.

Næste strikkecafé finder sted **torsdag den 5. september**, så hvis du har lyst til at være en del af fællesskabet, er det bare at møde op på Hasseris Bibliotek i Hasseris Bymidte.

Glæd dig til...



EDEN - Joyce DiDonato

Lørdag 31. august 2024 kl. 19.30 i Musikkens Hus

"Sådan et skud håb og balance og grokraft var ikke det værste lige nu" (♥♥♥♥ Politiken). Oplev den amerikanske operastjerne Joyce DiDonatos værk EDEN, der forener musik og drama.



Mahlers 5. med Weilerstein

Torsdag 5. september 2024 kl. 19.30 i Musikkens Hus

Aalborg Symfoniorkester åbner sæsonen med chefdirigent Joshua Weilerstein på podiet ved en koncert, der byder på Mahlers dramatiske 5. Symfoni og et nyt værk af orkestrets egen hornist.



Caroline Henderson

Fredag 20. september 2024 kl. 20.00 i Musikkens Hus

En af Danmarks mest alsidige sangerinder er klar med et helt nyt musikalsk one-woman-show – Mit liv som hun – hvor Caroline Henderson i ord og toner fortæller om sit liv.

Tjek kalenderen på musikkenshus.dk for mange flere berigende oplevelser



ALLE FREDAGE
FRA 4. OKTOBER TIL 15. NOVEMBER

VIN & VILDT

Nyd den spændende vildtbuffet og de lækre vine

- Spændende vildtbuffet med forretter og hovedretter med/af vildt samt ost og dessert
- Skønne efterårsvine serveret ad libitum
- Kaffe/the med cognac eller likør

898⁰⁰

Pr. couvert kr.

Børn op til 12 år kr. 225,00 (excl. drikkevarer)

Se også vores vilde efterårs lørdage:

Cremant og 5 retters menu Pr. couvert kr.

628⁰⁰



Læs meget mere og bestil bord på www.rold.dk/vinogvildt

ROLD STORKRO

...NATURLIGVIS

Vælderskoven 13 . 9520 Skørping . Tlf. 98 37 51 00
www.roldstorkro.dk . roldstorkro@rold.dk



Den bedste betjening og det nye Vi glæder os til at se dig i Fla - selvfølgelig med gratis parkering lige udenfor

Blomster til hele livet
- fra din lokale blomsterforretning

Gratis levering!
i Aalborg og Nørresundby

vitae Flora
HASSERIS

Hasseris Bymidte 1
Tlf. 98 10 33 03

Nyt program!

Kig forbi Hasseris Bibliotek og snup det nye arrangementsprogram med hjem. Det er fyldt med mange af efterårets spændende arrangementer.

Vi glæder os til at se dig.

Aalborg Bibliotekerne

Skin Care

**Manicure
Pedicure
Ansichtsbehandling
Voksbehandling
Kosmetisk Makeup**

kosmetologskincare.dk

AKTUEL
Hasseris

Valgfrit
stjernesnud
eller
rejemad

180,-

MADAM HAIR

MADAM HAIR
FRISORSALON I AALBORG

home
Kom godt hjem

home Hasseris
Hasseris Bymidte 3
9000 Aalborg
tlf. 98 18 62 00

Bestemte sted at handle!
Hasseris Bymidte...
butikkerne!



Lækkerier fra
delikatessen

- det betaler sig!

fotex Ud af huset
fotex food Hasseris

matas STRIBER

DIVE INTO HYDRATION
Fugtboost til hud og hår

BYENS
SKARPESTE
OPTIKER

HASS
ERIS
OPTIK

Hasseris apotek



Sikkerhed og
faglig kvalitet
i håndteringen
af din medicin

Hasseris apotek

BJERRING

MUNTHE
NEW COLLECTION
OUT NOW

BJERRING

Hver tirsdag
Slagteren Hasseris



Pr. 1/2 kg
KUN
55,-
FRIT VALG

HUSK VORES FARS TILBUD

Vælg mellem:
Rødt fars
(feks til Frikadeller, forloren hare
eller boller i karry)
Rødt fiskefars

Alt er hjemmelavet

Slagteren Hasseris

mad med mere

Festlig velkomst på Hasseris Gymnasium

252 nye stx-elever og 60 nye pre-IB elever er netop startet på Hasseris Gymnasium og mødt ind til et program spækket med spændende aktiviteter af både faglig og social karakter.



Tutorene stor klar til at tage imod på Hasseris Gymnasium. Foto: Hasseris Gymnasium.

Af redaktionen

Kl. er 8.55 mandag d. 12. august og det summer af sommerfugle i maven på forpladsen ved Hasseris Gymnasium. Spændingsniveauet er i top, for netop i disse minutter begynder tre års skolegang for de 252 unge mennesker, som i år har fået muligheden for at gå på stx på Hasseris Gymnasium. Og en time senere udspiller hele scenariet sig igen, når det bliver de 60 nye pre-IB elevers tur til at møde ind til deres skoleopstart.

Alle har sommeren lang ventet med stor spænding på mødet med den nye skole og de nye kammerater og lærere, og på gymnasiet har der siden begyndelsen af august været hektisk aktivitet for på bedste vis at kunne byde de mange nye 1.g-elever velkommen på skolen.

Velkomst

På forpladsen stråler solen om kap med rektor Ole Droob,

der holder velkomsttale til de nye elever og beretter om, at denne dag er den næstbedste i hele skoleåret. Kun dimissionen i juni, hvor de nye studenter får overrakt deres eksamensbevis, regner han for at være større. Derudover taler rektor om HG-ånd og vigtigheden af det fællesskab, der skal etableres i den kommende tid, for at alle kan få en dejlig gymnasietid.

Rektor er langt fra alene med de nye elever denne formiddag foran gymnasiet, for en særlig væsentlig rolle i modtagelsen og integrationen af de nye elever spiller tutorerne, som er en udvalgt gruppe 2.g-elever, der siden foråret har gennemgået et særligt tilrettelagt uddannelsesforløb på skolen, der gør dem parate til at stå for en væsentlig del af opstartsforløbet med de nye elever. Mange års erfaring på skolen har nemlig vist, at opstarten fungerer allerbedst, når det er ældre elever, som står for introduktionen til skolens liv og tager en snak i de nye

BEDSTE- FORÆLDREDAGE

14.-15. september 2024

Besøg Skoletjenesten, vær med til Tegneworkshop, og oplev Mikkel Sortemos på Zoofariscenen! Hver bedsteforælder kan denne weekend tage et barnebarn gratis med til vilde oplevelser i byens skønne dyreverden.

AALBORG
zoö

1.g-klasser om, hvordan man som nye elev begår sig både fagligt og socialt i klassen og på skolen generelt.

Tutorerne

For uanset hvad vil det altid være en omvæltning at skulle begynde på en ny uddannelse med en masse nye elever, nye lærere, nye rutiner og ikke mindst en del nye fag. Ganske vist er en del af fagene kendte for 1.g-eleverne, men mange vil alligevel opleve, at både indholdet og metoderne i fagene nu bliver anderledes. Her bliver netop den erfaringsbaserede dialog med

tutorerne væsentlig for de nye elever, fordi tutorerne har i nylig erindring, hvordan de personligt og i fællesskab overkom de udfordringer, som den første gymnasietid bragte med sig.

På et andet område spiller tutorerne også en særlig rolle for de nye elever. I mere end 30 år har gymnasiet haft tradition for at rejse til Livø på overnatningsophold med 1.g-klasserne og deres tutorer. Målet er naturligvis at sikre en tryk skolestart, hvor der kan opbygges et godt fællesskab på tværs af årgangen. Som noget

helt særligt er Livø-turen desuden mobilfri, så alle har tid til at engagere sig i det nærvær, der skal til for at få en god begyndelse sammen på gymnasietiden.

Udover Livø-turen vil de første gymnasieuger udover mødet med de forskellige gymnasiefag være spækket med en mængde introaktiviteter, hvor de nye elever bl.a. skal deltage i HG-løb, HG-festival, idrætsdag og 1.g-fest, som alt sammen skal være med til at sikre dem en god start på tre spændende og lærerige gymnasieår



Der bydes velkommen på Hasseris Gymnasium. Foto: Hasseris Gymnasium.

Kunst i Hasseris

www.kunsthasseris.com

KFUM Hallen, Under Lien 77, Aalborg

Lørdag den 20. september kl. 11.00-17.00

Søndag den 21. September kl. 11.00-16.00

Udstilling med et bredt udvalg af kunstarter!

**Fernisering v/præst, forfatter og billedkunstner
Benny Vindelev og rytmisk sang v/"Nærlyd"**

*Overskud går til lokalt arbejde for børn og unge
samt humanitære formål i ind- og udland.*

Aalborg Y's Men's Club Budolfi



BUT WAIT, THERE'S MORE



05-08/09 2024

Comedy Stop
International
comedyfestival



19/09 2024

Specialklassen
TA-DAAA!



12/10 2024

Johnson
D.O.B.B. Tour



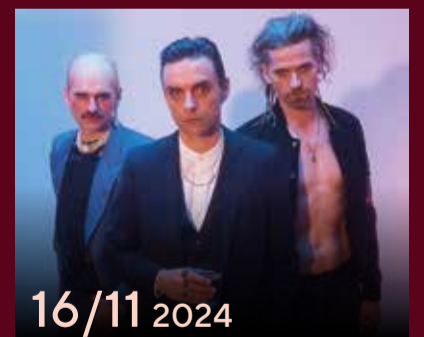
19+20/10 2024

Emil fra
Lønneberg
Familievenlig musical



09/11 2024

Malte Ebert
Gennemsnitsdansker



16/11 2024

HUGORM
Koncert

**Aalborg Kongres
& Kultur Center**

Se det fulde program
på akkc.dk

Rådmand sender sag om Logebygningen i Hasserisgade til byrådet

By- og Landskabsudvalget afviste forvaltningens forslag til ny lokalplan og kommuneplantillæg. Rådmand Jan Nymark Thaysen benyttede derefter sin mulighed for at sende sagen i Byrådet.



Visualisering af projektforslag sest fra øst. Illustration af N+P Arkitektur.

Af Jens Skovgaard

En meget langtrukken sag om logebygningen i Hasserisgade 18, der ligger som nabobygning til Aalborg Arrest har nu fået et nyt kapitel.

Sagens forhistorie

Sagen begyndte i 2017, hvor Logen Den Kubiske sten ansøgte om tilladelse til nedrivning af deres domicil og opførelse af en ny ejen-

dom med plads til mødelokaler i stueetagen og lejligheder ovenpå.

Den daværende stadsarkitekt Peder Baltzer Nielsen var særdeles positiv overfor projektet, idet han så en mulighed for at skabe yderligere fortætning, indenfor det han kaldte Vækstaksen. Bygningens udformning gav mindelser om den kendte bygning på 5th street i New York, som kaldes 'Strygejer-

net'. I folkemunde fik bygningen på logegrunden derfor navnet 'Ministryejernet'.

Den efterfølgende planproces gav imidlertid anledning til mange protester fra beboere og foreninger i området. Man sendte derfor sagen tilbage til forvaltningen med besked om, at der skulle findes en løsning, der i højere grad tilgodeså borgernes ønsker.

Ikke råd til vedligehold

Imidlertid var årsagen til Logens ønske om en nybygning, at man ikke havde råd til at vedligeholde den eksisterende bygning, og at man havde fundet en bygmester oppe ved Åbybro, Tom Jacobsen A/S, der var parat til at bygge.

Tilsyneladende var planen, at Tom Jacobsen skulle overtage den nye bygning, og stille den høje kælder/stueetage til rådighed for Logens aktiviteter.

Sagen lå nu stille i en årække, og kun en orientering om sagen dukkede op i By- og Landskabsudvalget i 2022, foranlediget af Vibeke Gamst (K), som efter kommunalvalget i 2021 ønskede at det nye udvalg blev orienteret om sagen.

Forslag og plan

Nu er den så endelig kommet til egentlig behandling i

udvalget. Forvaltningen har udarbejdet et lokalplansforslag, og det sædvanlige kommuneplantillæg, som er nødvendigt for, at man kan lave en lokalplan, der er i strid med den gældende kommuneplan.

Bygningens spids er nu forsvundet, så den fremtræder som et parallelogram. I planen indgår et mageskifte af et grundareal, så den nuværende parkering flyttes om bag huset på Kong Hans Gade ved arresten. Spidsen af grunden skal så i stedet fremtræde som 'et grønt område'.

Bygningen opføres med en såkaldt høj kælderetage, hvor der placeres mødelokaler for logen. Ovenpå kælderetagen placeres to etager med lodret facade, og ovenpå dem et mansardtag, der også skal indeholde to etager. For at opfylde kravet om friareal, planlægges det

at placere en tagterrasse oven på mansardtaget.

Den maksimale bygningshøjde bliver 16,5 meter, som dog ikke omfatter et elevatorårn og andre tekniske installationen. Der må maksimalt bygges 500 m² i grundplan. Det er i lokalplansforslaget ikke oplyst, har stor hele grunden er, ligesom en bebyggelsesprocent ikke er oplyst.

Skarp indsigelse

Arkitekt Erik Iversen, som tidligere var bestyrelsesmedlem i foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Aalborg, og som derigennem har arbejdet aktivt for byudviklingen i Aalborg, har i en mail givet udtryk for sin holdning til sagen.

Han skriver blandt andet: "Jeg tænker, at forvaltningen har svært ved at bakke ud af sagen, fordi de tidligere har fremmet den. Når projektet nu er blevet en 6-etagers



THORHAUGE

ANLÆGSGARTNERI

Nyanlæg • Have design • Grøn pleje



Se
mere
her:



bygning, er det tegn på, at investor er desperat omkring projektets økonomi. På den anden side er det en mulighed for BLU til at sige fra overfor projektet. Arkitektonisk er det en vandalisering af omgivelserne - Arresten, Villakvarteret og Almen Kirkegård.”

Endelig peger Erik Iversen på, at der i Aalborg er en voldsom overkapacitet på mere end 10.000 ledige boliger, hvilket den demografiske udvikling ikke understøtter. Og endelig peger han på, at samfundets dagsorden er ændret, så man i dag bør bestrebe sig på ikke at nedrive gamle huse med henblik på nybyggeri af hensyn til bæredygtigheden.

Uklar fremtid

Hvad der nu sker i sagen er uklart, idet udvalget med tre stemmer imod tre afviste forslaget. Men Rådmanden valgte at sende sagen direkte i Byrådet, hvilket han i følge forretningsordene er berettiget til. Og her kan S og V med sit flertal godkende at sende lokalplansforslaget i høring.

Men Byrådet har i lignede sager også valgt at sende en sag retur til udvalget, og bede dem revidere det, så et flertal i udvalget kan godkende det.



Her ses den eksisterende logebygning. Foto: Jesper Franzen

SOMMERHUSIDYL, KVALITET OG GODT HÅNDVÆRK



Green House

Tlf.: 98 33 23 33 | Mail: info@greenhouse.dk



www.greenhouse.dk



Gisela Sørensen har til november 2024 stået bag disken i sin second hand shop, Gita & Gunhild, i 11 år. Foto: Helena Ravnsbæk.

Luksus second hand: Gisela sælger dine mærkevarer for dig

I mere end et årti har Gisela Sørensen drevet luksus second hand-butikken "Gita & Gunhild" i Hasserisgade, hvor hun tilbyder designermærker til gode priser.

Af Helena Ravnsbæk

I Hasserisgade finder man den eksklusive second hand-butik "Gita & Gunhild", som i over et årti har været en skattekiste for modeentusiaster på jagt efter luksusvarer til gode priser.

Bag disken står Gisela Sørensen, som modtager og sælger brugte designervarer som tasker, solbriller, kjoler og sko fra mærker som Gucci, Louis Vuitton og Michael Kors.

"De fleste, der kommer ind med deres ting, er færdige med at bruge det. I stedet for at lade dem samle støv i skabet, kan andre få glæde af dem, og ofte er tingene næsten som nye," fortæller Gisela.

Luksus på bøjlerne

Og det er der mange, der har fået øjnene op for. Second hand-markedet er eksploderet de seneste år,

og i dag har Gisela næsten 1.500 registrerede sælgere tilknyttet butikken.

Men det er ikke alt, der får plads på hylderne. "Jeg er meget selektiv med, hvad jeg tager ind. Jeg holder mig fra billigere mærker som H&M og Vila, selvom jeg sagtens selv kunne finde på at købe dem. Men mine kunder kommer i butikken for at finde de mere eksklusive mærker, hvor de virkelig kan gøre et godt køb," siger hun

Gisela deler en anekdote om en kunde, der fandt en smuk silkekjole i butikken. Kunden brugte kjolen til tre konfirmationer, hvorefter hun fik den rensat og kom tilbage med den til Gisela for at sælge den igen. "Hun sagde til mig, at nu havde alle, hun kendte, set hende i kjolen, så hun ville ikke bruge den igen. Derfor bad hun mig om at sælge den på ny," fortæller Gisela. Kun-

den fik dermed glæde af en elegant kjole uden at bruge mange penge, siger hun.

Slip for skambud

Forretningsmodellen er simpel, men fleksibel. Sælgeren og Gisela deler som udgangspunkt fortjenesten 50/50, men dette kan variere afhængig af stand, mærke og efterspørgsel

"Jeg har drevet butikken i så mange år og kunne aldrig finde på at sælge noget falsk. Det var et chok at blive beskyldt for det."

- Gisela Sørensen

- især når det kommer til tasker.

"Tasker er i høj efterspørgsel, og jeg synes ikke, det er rimeligt, at jeg tager halvdelen af salgsprisen, da det kan gøre tasken for dyr eller sælgerens fortjeneste for lille. Det er vigtigt for mig, at både sælger og køber føler, de har gjort en god handel," forklarer Gisela.

For mange er det en stor lettelse at lade Gisela tage sig af salget. "Mange orker ikke selv at stå for det. De vil undgå besværet med skambud, forespørgsler på flere billeder og mål, der alligevel ofte ikke fører til et salg. Hos mig kan de trygt aflevere deres ting og vide, at jeg sørger for resten," siger hun.

Varer, der ikke bliver solgt, kan enten hentes tilbage af sælgeren, eller Gisela donerer tøjet til Krisecenteret for Kvinder i Saxogade, hvis sælgeren vælger at lade dem gå videre.

Falske anklager

Men det er ikke altid en dans på roser at drive en butik med luksusvarer. For nylig oplevede Gisela en

stor udfordring, da hendes Instagram-konto, der var central for hendes forretning, blev lukket af Meta.

Årsagen? En mistanke om salg af falske mærkevarer. "Jeg har drevet butikken i så mange år og kunne aldrig finde på at sælge noget falsk. Det var et chok at blive beskyldt for det," siger hun. Gisela mistede tusindvis af følgere og dermed en vigtig del af sin kundebase, da kontoen blev lukket. Nu har hun startet en ny Instagram-profil, @gitagunhild, hvor hun langsomt genopbygger sin følgerskare, der nu tæller omkring 400.

Anklagen om salg af fake produkter har ramt Gisela hårdt, både professionelt og personligt.

"Det er forfærdeligt at blive beskyldt for at sælge noget falsk, især når man er så omhyggelig som jeg. Jeg kunne aldrig drømme om

at tage noget ind, hvis jeg er i tvivl om dets ægthed," fortæller hun.

Aflevér dine ting

Selvom hun har mødt udfordringer med Meta, er Gisela fortsat glad for sin butik i Hasserisgade, der tiltrækker kvinder i alle aldre fra hele landet. Her finder kunderne både brugte mærkevarer og håndmedede unika smykker fra den lokale designer Marianne K, som er det eneste nye, Gisela tilbyder i butikken.

Når det gælder second hand, er hun altid på jagt efter flere mærkevarer til hylderne.

"Jeg mangler altid tasker. De kan sælges til alle, uanset størrelse, og hvis det ikke lykkes, kan man bare hente sin taske tilbage. Det koster ikke noget at have sine ting hængende her," siger hun med et smil.



Visualisering af klubhusdrømmene i KFUM Fodbold.

Klubhusdrømme i KFUM: Over 1,5 millioner kroner til mål

For at håndtere det øgede medlemstal planlægger KFUM Fodbold en udvidelse af klubhuset, der omfatter opførelse af seks nye omklædningsrum – men klubben mangler fortsat økonomi.

Af Helena Ravnsbæk

Aalborg KFUM Fodbold står over for en væsentlig udvidelse af deres klubhus for at imødekomme den markante vækst i medlemsantallet.

Byggeriet, som tidligere var planlagt til at starte i efteråret 2024, håbes nu at kunne begynde senest i foråret 2025. For at få gang i projektet kræves der dog yderligere økonomisk støtte.

Klubhus og omklædning

Planen er, at der skal bygges en tilbygning, som vil dække cirka 300 kvadratmeter placeret i forlængelse af den eksisterende bygning mod bane 2, der skal rumme seks nye omklædningsrum.

Derudover har klubben også en drøm om at optimere det nuværende klubhus, og her har en frivillig forældrearkitekt, Morten Degner Dahl, stillet sig selv til rådighed.

Han har udarbejdet forslag til renoveringer og forbedringer, især omkring caféområdet, hvor målet er at skabe et mere funktionelt og indbydende miljø for medlemmerne.

Mangler økonomi

Projektet er budgetteret til i alt 5.250.000 kr. og har allerede fået støtte fra flere kilder.

AN-TV Fonden har senest bidraget med 2 mio. kr. i maj

2024, Aalborg Kommune har afsat 1 mio. kr. fra Prioriteringskataloget tilbage i december 2023, mens Aalborg KFUM selv har finansieret 700.000 kr.

Men dette er endnu ikke nok, og klubben mangler stadig 1.550.000 kr. for at kunne realisere hele projektet.

Frivillige hænder

Til at håndtere projektet har bestyrelsen nedsat et ud-

valg, bestående af Rasmus Aamann, Morten Degner Dahl, Michael Beyer (bestyrersrepræsentant), Johnny Rønfeldt (inspektør) og Anders Christensen (forretningsfører).

Udvalget har søgt forskellige fondsmidler, som de i øjeblikket afventer svar fra, men de er fortsat på udkig efter yderligere støtte og frivillige bidrag. Her er der bl.a. behov for hjælp til fondssøgning,

ideer, netværk, viden eller byggekunnen.

For dem, der ønsker at være en del af projektet eller hjælpe på andre måder, kan de kontakte forretningsfører Anders Christensen via mail på anders@aalborgkfumfodbold.dk.



Fra september

- Starter vi så småt op med efterårets plantesæson. Første plantegruppe er potteplanterne.

Vi planter bl.a.:

- Staudebunddække
- Vildtbede
- Prydgræs bede
- Surbundsbede



Fra ultimo oktober

- Starter vi op med større klumpplanter og barrodsplanter, som fortsætter indtil april.

Vi planter bl.a.:

- Allétræer
- Solitære træer
- Prydhække
- Busket bunddække

Se mere på www.guganlaeg.dk



Råd, inspiration og grønne tilbud: Kom til Havens Dag

Gug Planteskole inviterer til Havens Dag den 7. og 8. september på planteskolen, hvor de lover masser af inspiration til haven, faglig rådgivning samt grønne tilbud.



Annonce

Jeppe Urban kommer forbi planteskolen for at vise, hvordan man kan binde smukke buketter med blomster fra haven. Foto Haveselskabet.

Afredaktionen

I den anledning inviterer vi dig til en spændende weekend den 7. og 8. september i planteskolen. Vi byder på

masser af inspiration til haven, faglig rådgivning samt grønne tilbud. Kig forbi planteskolen og deltag i både den landsdækkende og lokale konkurrence – der er flotte

præmier til vinderne.

I weekenden den 7. og 8. september 2024 inviterer Gug Planteskole alle haveentusiaster til at fejre Havens

Dag – en landsdækkende begivenhed, der markerer starten på årets bedste plantetid. Havens Dag blev skabt i et samarbejde mellem Danske Havecentre og Danske Planteskoler og fejres på planteskoler over hele Danmark.

Haven i Vasen

I år sættes der fokus på bæredygtighed og selvforsyning. Ved at bruge blomster og plantedele fra egen have, kan du ikke kun skabe smukke dekorationer til hjemmet og terrassen, men også gøre en stor forskel for miljøet. Hvorfor købe blomster fra fjerne egne, når din egen have kan levere naturlig skønhed?

Plantetid

Selvom du kan plante året rundt, er efteråret det ideelle tidspunkt til at planlægge og forberede haven for det kommende år. Den fugtige og lune jord gør det nemt at plante, og planterne kan hurtigt danne nye rødder.

For dem der drømmer om frodige haver og rig høst til næste sommer, er september en vigtig måned. Husk at plante bærbuske, sætte hvidløg, rabarber og jordbærplanter nu for at sikre et optimalt udbytte.

Programmet

Gug Planteskole har sammensat et inspirerende program, der byder på spændende aktiviteter for hele familien:

- Blomsterdekoratør Jeppe Urban viser, hvordan du binder smukke buketter og kranser.

- Havearkitekt Ole Kjær tilbyder personlig sparring til din drømmehave.

- Lisbeth fra Pelargonieklubben præsenterer et udvalg af sjældne pelargonier.

- Professionel knivsliber Johnny Møller står klar til at slibe dine køkkenknive.

- Aalborg Havekreds er til

stede med gode råd og haveinspiration.

- Børstenbinder Hans Jørgen viser, hvordan det gamle og næsten forsvundne håndværk udføres.

Støt ægte håndværk og få unikke produkter med hjem.

- Lokalt produceret honning kan købes direkte fra biavler Niels fra Gug.

- Deltag i konkurrencer med flotte præmier, både lokale og landsdækkende.

- Nyd gratis kaffe og kage mellem kl. 13-15 i blomstrende omgivelser.

Gode tilbud til haven

Udover de mange spændende aktiviteter, vil der også være særlige tilbud på udvalgte planter og haveartikler i weekenden.

Det er en oplagt mulighed for at gøre en god handel og få noget ekstra med hjem til haven.

Kom med hasserisavis.dk ind og oplev Johnson D.O.B.B. Tour

Vi trækker lod om 2 x 2 billetter til koncerten lørdag den 12. oktober kl. 20.00 i Europahallen. Find konkurrencelogoerne her i avisen og fortæl os, hvor mange der er!

En af landets mest legendariske hip-hop stjerner, Danmarks Originale Bigtime Bawler, Marc Johnson, har påny lyst til at Kig Forbi de danske scener.

Derfor drager den aarhusianske storcharmør på D.O.B.B. tour, hvor han og bandet uddeler alle de ørehængende bangers som, Kig Forbi, Det Passer, Hey Shorty, Teriyaki, Bawler Hele Dagen, Piedestal og Nasty.

Johnson har både originalitet, stil og en eminent levering, som er helt hans egen!

Kom og oplev, når Johnson på charmerende og rungende aarhusiansk sender sprøde flows ud over scenekanten i Europahallen.



Find dette logo flere steder i avisen

Send en mail til

info@hasserisavis.dk,

Skriv: "Johnson" og skriv antallet du fandt*

samt adresse og telefonnummer.

(*Dette logo tælles med i antallet!)

Vinderne får direkte besked og bliver offentliggjort i hasserisavis.dk den 2. oktober



Aalborg Kongres & Kultur Center

tæt på de lokale

hasserisavis.dk

- en del af [hasseris](http://hasserisavis.dk) medier

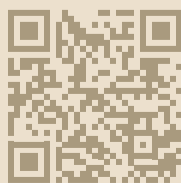
Kulturelle oplevelser i Aalborg

EFTERÅR 2024

Meld dig ind i KulturKlub FOKUS, og få et væld af kulturarrangementer helt GRATIS, eller med en rabat.

K KULTUR KLUB FOKUS

Scan og kom direkte til tilmelding:



Kulturklubben er en del af FOKUS Folkeoplysning, som skaber fællesskaber i og omkring Aalborg

3/11



Højskoledag:
Kirsten Olesen på tomandshånd

15.-16/10



Musik:
Michala Petri & Lars Hannibal

19/11



Musik:
Flamenco: Pedro Navarro & Aida Lara

25/11



Ord og litteratur:
Mathilde W. Clark: Hvordan minkene forsvandt ud af minksagen

11/11



Kunst:
Emil Nolde: Maleren der trådte ved siden af

15/10



Foredrag:
Elsebeth Dissing er tilbage

3/10



Ord og litteratur:
Naja Marie Aidt: Øvelser i mørke

23/9



Arkitektur og byvandring:
Øen i hjertet af Limfjorden

23/9



Ord og litteratur:
Jesper Wung Sung: Det er ganske vist

14/10



Foredrag:
Et liv med mikrofon / Zita Hvid

17/11



Film og fællesspisning:
The Old Oak

1. og 2./10



Fællessang:
Erik Grip: 60 års jubilæumsturne

Få adgang til medlemspakken efterår 2024:

FRA KR. 470

TILMELDING:
FOKUSAALBORG.NEMTILMELD.DK

Vi guider dig gerne ved spørgsmål og ang. booking på
tlf. 99 30 10 00 - info@fokus-folkeoplysning.dk

Osteopati som førstevalg: Kristian har endnu flere værktøjer

Kristian Lenz ønsker, at osteopati bliver førstevalget for flere danskere, da han har en række ekstra værktøjer til at finde årsagen til smerte, som han som fysioterapeut ikke kendte til.

Sundhed & Velvære



Osteopaterne hos OsteoDanmark. Fra venstre: Rasmus Lynge, Kasper Fonseca, Kristian Lenz, Mathias Elbronn Haubro og Signe Uglebjerg.

Af Helena Ravnsbæk

Når ryggen gør ondt, eller kroppen brokker sig, søger de fleste af os sundhedsfaglig hjælp. Men ofte prøver vi forskellige behandlingsformer og opsøger en række

specialister, før vi overvejer osteopati.

Det vil Kristian Lenz, autoriseret osteopat og partner i OsteoDanmark i Hasserisgaardcenteret på Skelagervej, lave om på. "Jeg ville ønske, at folk tæn-

te på os som noget af det første, de gik til, i stedet for som syvende eller ottende valg," siger Kristian Lenz, der ser et stort potentiale i, at flere danskere vælger osteopati tidligt i behandlingsforløbet.

"Vi er stadig lidt den nye dreng i klassen – lidt som kiropraktorerne var i starten af 90'erne. I dag kender alle til det og opsøger selv kiropraktor, når man har ondt," siger han.

Flere værktøjer

Kristian Lenz mener, at flere i stedet bør overveje at opsøge osteopater tidligere, da osteopati tilbyder en endnu bredere værktøjskasse. Han er selv, ligesom kollegaerne i OsteoDanmark, oprindeligt uddannet fysioterapeut, men han forklarer, hvordan han ofte ramte en mur fagligt, når de sædvanlige behandlingsmetoder ikke gav de forventede resultater.

"Vi havde rigtig mange gode værktøjer med fra fysioterapeutuddannelsen, men jeg oplevede ofte, at jeg manglede noget, når de klassiske øvelser ikke virkede," fortæller Kristian. "Det var enormt frustrerende – både for mig og for patienten."

Denne frustration drev ham til at søge efter mere viden og bedre løsninger, hvilket ledte ham til osteopati. "Desto længere jeg nåede med osteopati, desto mere mening gav det," siger han.

Kristian valgte derfor at tage en ny uddannelse i osteopati, som han selv måtte finansiere, for at udvide sin faglige værktøjskasse og kunne hjælpe endnu flere patienter.

"Det har været en fantastisk

god investering," smiler han.

Smertens årsag

Kristian forklarer, at mange tror, at osteopati er noget med knogler, men det handler om meget mere end det. Han sammenligner osteopati med at skifte en pære i en lampe.

"Når lampen stadig ikke virker, selvom man har skiftet pæren, skal man måske kigge i relæet for at finde fejlen. Det er i bund og grund det, vi osteopater gør – vi skifter ikke bare pæren, men ser på, hvorfor lampen ikke virker," forklarer han.

En osteopat ser typisk på hele kroppens funktion og undersøger, hvordan forskellige dele påvirker hinanden. Behandlingen kan inkludere alt fra led- og muskelmanipulation til arbejde med organer og nervesystemet. Målet er at forstå og behandle de underliggende årsager til smerte og ubehag, fremfor blot at symptombehandle.

Han giver et eksempel, mange kan relatere til: "Hvis man har problemer med hjertet, kan man opleve smerter i armen. Derfor er det vigtigt at undersøge hele kroppen for at finde den egentlige årsag til smerterne, som kan komme fra et helt andet sted."

Mangel på osteopater

Kristian er partner i OsteoDanmark, der åbnede klinik i Hasserisgaardcenteret i august 2022. I starten krævede det en del markedsføring at få fat i patienterne, men nu oplever osteopaterne, at flere er begyndt at få øjnene op for fordelene ved osteopati.

"Vi ser mange nye patienter, der kommer til os på grund af anbefalinger fra tidligere tilfredse patienter," fortæller Kristian, der er glad for den øgede tilgang af patienter, men påpeger, at det også medfører en ny udfordring for OsteoDanmark:

"Vi har travlt og oplever stigende efterspørgsel, men vi mangler kollegaer," siger han. Dette problem blev særligt tydeligt, da de den 1. juni 2024 åbnede en afdeling i Hjørring på grund af stor efterspørgsel.

"Vi har haft nok at se til

deroppe, men vi ville ønske, at vi kunne finde flere osteopater – det er bare svært lige nu."

En af årsagerne er, at osteopater først fik deres autorisation i Danmark i 2018, og derfor tilbydes der ikke endnu en osteopat-uddannelse her. Kristian og hans kolleger har derfor taget deres uddannelse i Belgien og England, hvilket betyder, at de selv måtte betale for den fireårige overbygning. Uddannelsen kræver også en forudgående uddannelse som fysioterapeut, kiropraktor eller læge, og ifølge Kristian kan det være udfordrende at skulle tilbringe flere år på skolebænken, efter allerede at have brugt 3,5 år på at blive fysioterapeut. "Men det er alligevel godt, at det er en krævende uddannelse, for det betyder, at vi osteopater med ro i maven kan sige til patienter, at vi har styr på tingene," tilføjer han.

Førstevalg

Kristian Lenz og hans kolleger hos OsteoDanmark arbejder fortsat på at gøre osteopati til et naturligt førstevalg for endnu flere – især for dem, der ikke har kunne få hjælp andre steder. "Vores største styrke er at hjælpe dem, der har prøvet mange andre behandlinger uden held, og hvor en scanning måske ikke viser noget. Vi fokuserer på at finde årsagen til smerterne, uanset om det er i ryggen, knæet eller andre steder," siger Kristian. Han tilføjer, at osteopati også kan være effektiv mod mere diffuse problemer som mave- og menstruationsmerter.

Kristian håber, at osteopati, som allerede er en integreret del af sundhedsvæsenet i lande som Polen og Italien, end dag vil få samme status i Danmark. Det er et skridt i den rigtige retning, at private sundhedsforsikringer er begyndt at dække hele eller dele af behandlingen, og at Sygeforsikring "danmark" også giver tilskud.

Kristian mener, at hvis flere patienter vælger osteopati tidligt i deres behandlingsforløb, kan det gøre en stor forskel og forhindre, at problemer bliver værre. På sigt kan det måske også ændre, hvordan vi helt generelt håndterer smerter og helbredsproblemer.

Hvornår har du sidst fået kigget på dit boliglån?

Lars Christian Nortvig, kunderådgiver

Det kan være en fordel at få friske øjne på din økonomi og din boligfinansiering. Udviklingen på rentemarkederne har gjort det interessant for mange boligejere at omlægge deres lån for at gøre et væsentligt indhug i restgælden.

Book et boligmøde og lad os drøfte dine muligheder. Jeg kan kontaktes på 96 30 29 75 eller lcn@sparnord.dk.

 **sparnord**
Hele Aalborgs bank

Frisørtips

- med Louise og Simone

Sofiendals nye frisører: Guide til sundt hår

Louise og Simone er de nye frisører i Sofiendal og står klar til at hjælpe dig med at få sundt og smukt hår!

De vil løbende dele gratis hårtips i hasserisavis.dk – netop til dine behov.

Louise Pedersen er 41 år og har over 15 års erfaring fra detailbranchen samt 6 år i frisørfaget. Hun har tidligere haft egen salon i Støvring, hvor hun også er opvokset og stadig bor. Louise er kendt for sin energi, detaljesans og sit talent som farvespecialist.

Simone Hein Danielsen er 27 år og har arbejdet som frisør i 9 år. Hun har tidligere arbejdet i både Gug og Svenstrup, og indtil nu drevet sin egen salon i Aalborg. Simone er hele familiens frisør og er især passioneret omkring farvning, hvor kemi og smukke nuancer er hendes spidskompetence.

Her får du nogle enkle, men effektive råd, der kan hjælpe dig med at få en sund hovedbund og glansfuldt hår:

1. Vask ikke håret hver dag

Det kan være fristende at vaske håret dagligt, men overdrevet hårvask kan fjerne de naturlige olier, der beskytter både hovedbund og hårstrå. Prøv i stedet

at vaske håret hver anden eller tredje dag for at bevare hårets naturlige fugtbalance.

2. Brug den rigtige shampoo og conditioner

Det er vigtigt at vælge produkter, der passer til din hårtype. En god shampoo renser effektivt uden at udtørre, mens en passende conditioner giver den nødvendige pleje og beskyttelse. Hvis du er i tvivl, står vi klar til at hjælpe dig med at finde de perfekte produkter til netop dit hår.

3. Husk én ugentlig hårkur

En ugentlig hårkur er en fantastisk måde at give dit hår en dybdegående behandling. Hårkuren tilfører ekstra fugt og næring, som dit hår har brug for, især hvis det er udsat for varme stylingredskaber eller kemiske behandlinger.

4. Afslut altid med conditioner

Efter hårvask skal du altid afslutte med en conditioner. Den lukker hårstråene og

hjælper med at holde fugten inde, hvilket gør håret mere modstandsdygtigt mod skader og efterlader det blødt og glansfuldt.

5. Sov ikke med vådt hår

Vådt hår er mere skrøbeligt og tilbøjeligt til at knække. Hvis du går i seng med vådt hår, kan det føre til skader og knuder. Sørg derfor altid for, at dit hår er helt tørt, inden du lægger dig til at sove.

6. Vælg få, men gode produkter

For mange produkter kan hurtigt blive uoverskuelige. Start med et par nøje udvalgte, kvalitetsprodukter, så du nemt kan holde styr på dine nye hårplejerutiner. Det gør det lettere at opretholde sunde vaner og giver dit hår de bedste forudsætninger for at stråle.

Har du et emne, som du skal tage op? Tøv ikke med at kontakte Louise og Simone på hhv. 36 20 63 44 og

60 24 42 60 eller kigge forbi deres salon på Sofiendalsvej 83, 9200 Aalborg SV.

Louise og Simone byder alle nye kunder velkommen til deres nye salon i Sofiendal.



Følg med d. 2. oktober

- og se den første video med skønhedstips & tricks på hasserisavis.dk



Hvad kan vi hjælpe dig med?



Fysioterapi



Motionscenter



Genoptræning



Personlig træning

Hasseris Fysioterapi
+ Motionscenter
Så er du i gode hænder



Thulebakken 22
9000 Aalborg
Tlf. 98 12 90 44
Info@hasserisfys.dk



FIRMAET ER FAMILIEEJET
OG GRUNDLAGT I 1918



VI ARBEJDER FOR DE PROFESSIONELLE

BOLIGSELSKABER
PRIVATE VIRKSOMHEDER
OFFENTLIGE VIRKSOMHEDER

Palle Mørch A/S - Din genvej til Energibesparelser

Fordele ved energiportalen:

- Alarmer ved stort forbrug
- Du kan opdage vandspild i tide
- Alt bliver aflæst samme dag
- Flytteaflæsninger aflæses automatisk
- Aflæsninger foretages trådløst uden at forstyrre ejer eller lejere
- Du kan følge lejernes forbrug og advares i god tid om efterregninger og for stort forbrug
- Indberetninger om ejendomsinformation og flyttere indberettes let på portalen
- Metrius "smileyordning" gør det let for lejere at sammenligne sit forbrug med andres



Det er nu lovpligtigt jf. BEK nr. 734 at beboere skal have forbrugsinformation flere gange årligt.



MENIGHEDSRÅDSVALG

Valgforsamling i Hasseris Kirke tirsdag den 17. september kl. 19.00

Kom denne aften og få indflydelse på, hvad vi skal med vores kirke fremover?

Vi skal have valgt det nye menighedsråd. Kom og brug din stemme ved valgforsamlingen og få indflydelse på, hvem der skal sidde i menighedsrådet de næste fire år.

Inden afstemningen kan du høre de opstillede kandidater præsentere sig selv og deres idéer. Du får også mulighed for at stille spørgsmål til kandidaterne, inden du sætter dit kryds.

Får du selv lyst til at stille op til menighedsrådet, kan du også gøre det på valgaftenen.



Læs mere på
hasseriskirke.dk/menighedsraadsvalg

Følg os på:



Facebook:
Hasseris Kirke



Instagram:
@hasseriskirke



HASSERIS KIRKE

Dit valg  Din kirke

Din
stemme
tæller!



Vinderne af billetter til musikforestilling og koncert

Hasserisavis.dk har udtrukket de heldige vindere i to logokonkurrencer, hvor præmierne er billetter til to forskellige kulturoplevelser i Aalborg.

Af redaktionen

I sidste udgave af hasserisavis.dk, som kun udkom online, havde vi intet mindre end to logokonkurrencer med – begge om billetter til to forskellige kulturoplevelser i Aalborg.

Vinderne er Bjarne Ryge og Birgit Høyer.

De kan se frem til en aften, hvor Natasjas musikalske arv genoplives med energi og passion, og hvor Danmarks ukronede hiphop og reggae-dronning hyldes på scenen.

De heldige vindere er Kirstine Langagergaard, Lisbeth Ryge og Preben Graff.

Denne koncert er en enestående mulighed for at opleve Joyce DiDonato, som med sit verdensomspændende koncertprojekt EDEN bringer håb tilbage til publikum. Koncerten er blevet rost af anmelderne, og Thomas Michelsen fra Politiken gav den fire store hjerter ved hendes seneste besøg i Aalborg i 2022. Alle vindere er blevet kontaktet via mail.

Konkurrencerne er afholdt i samarbejde med AKKC og Musikkens Hus. Deltag i næste måneds konkurrence, hvor der er endnu flere spændende præmier på højkant. Se mere på side 24.

Joyce DiDonato

Derudover har Hasserisavis.dk også udtrukket vindere af 3 x 2 A-billetter til koncerten med den amerikanske mezzosopran Joyce DiDonato, som finder sted lørdag den 31. august i Musikkens Hus.



Natasja

To heldige læsere har vundet hver 2 billetter til musikforestillingen Natasja, som finder sted onsdag den 20. november i Aalborg Kongres & Kultur Center (AKKC).

Tæt på ingenting alting

Få mere byliv for pengene...

Skriv dig op på abhim.dk

HIMMERLAND BOLIGFORENING

Rendsburggade 22, 9000 Aalborg
Tlf. 96 31 52 00 | info@abhim.dk | www.abhim.dk

Arrangementer og gudstjenester i HASSERIS KIRKE

Hasseris kirke, Thorsens Allé 2, 9000 Aalborg

Læsekreds – Selma Lagerlöfs ”Jerusalem”

Torsdag d. 19. september kl. 19:30-21:00

Selma Lagerlöf er en af Sveriges største forfattere. Hun er en fængslende fortæller, der med stor intensitet fører sin læser igennem sine fortællinger. Hun har et levende og billedrigt sprog, og går ikke af vejen for at flette myter og sagn ind i sine romaner.

vækkelse, om drømmen om et paradys på jorden, der måske ender i et helvede.

Læsekredsene er planlagt til at foregå torsdag 19. september, samt torsdag d. 3. og d. 24. oktober i lille sal.

NB! Som optakt til læsningen af ”Jerusalem”, er det godt at læse novellen ”Gudsfreden”. Den kan fås på kirkekontoret. ”Jerusalem” kan skaffes ret billigt antikvarisk

I efteråret tager vi fat på hendes forfatterskab. Særligt skal vi beskæftige os med hendes dobbeltroman fra 1901-02: ”Jerusalem” - et storværk om religiøs

FrivilligCafé - Tirsdag d. 24. september kl. 16-17:30



Vi vil gerne samle alle de mennesker, der gør et stort frivilligt arbejde for Hasseris Kirke - og alle øvrige interesserede - til FrivilligCafé.

Det nye tiltag er tænkt som et mødested for frivillige til udveksling af viden og erfaring og som en mulighed for en hyggelig eftermiddag. Vi serverer kaffe og lidt sødt.

Så tag naboen og din gode ven under armen og mød op til en hyggelig eftermiddag i Hasseris Kirkes store sal.

Afskedsreception for præst Henriette Rosendal

Søndag d. 29. september ca. kl. 11

Alting har en ende, og nu er tiden kommet, hvor vi skal tage afsked med vores præst Henriette Rosendal. Søndag den 29. september kl. 10.00 holder Henriette højmesse, hvorefter menighedsrådet afholder afskedsreception i store sal. Mød op og sig farvel.



Morgensang med konfirmanderne

Hver mandag, tirsdag og torsdag 8.00-8.20 indtil 19. september



Vi åbner dørene til fælles morgensang med konfirmanderne i Hasseris kirke. Her er alle velkomne, hvad enten man er 20, 40, 60 eller helt oppe i 90'erne, for sangen og vores fadervor er noget, vi er fælles om.

Hver mandag, tirsdag og torsdag 8.00-8.20 i perioden fra 26. august til og med 19. september begynder vi dagen med sang, en lille tekst fra bibelen, trosbekendelse, fadervor og velsignelse inden vi går hver til sit igen.

Alle er velkomne til en god start på dagen!

Højmesser i kirken i september

Søndag den 1. september	Kl. 10.00 Højmesse v. Johanne Rom Stage
Søndag den 8. september	Kl. 10.00 Højmesse v. Kjeld B. Nielsen
Søndag den 15. september	Kl. 10.00 Højmesse v. Sara Dommerby Toft
Søndag den 22. september	Kl. 10.00 Højmesse v. Anne Sofie B. Jakobsen
Søndag den 29. september	Kl. 10.00 Højmesse v. Henriette Rosendal

Andre arrangementer i september

Onsdag den 4. september	Kl. 14.30 Kontaktklub Hen hvor kirkekaffen gror v. Kjeld B. Nielsen
Søndag den 8. september	Kl. 14.30 Swingende musik under hvælvingen lyriske, nordiske jazztoner
Onsdag den 11. september	Kl. 19.30 Hasserisaften Den johannæiske konflikt v. Jesper Tang Nielsen
Torsdag den 12. september	Kl. 19.30 Ro til tro
Tirsdag den 17. september	Kl. 19.00 Menighedsrådsvalg
Onsdag den 18. september	Kl. 14.00 Kom og syng med
Onsdag den 18. September	Kl. 16.15 Kirke & kokkeri for småfolk

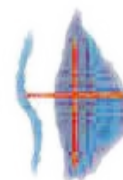
Følg os på:



Facebook:
Hasseris Kirke



Instagram:
@hasseriskirke



**HASSERIS
KIRKE**

Hasseris Bibliotek anbefaler: "Lægeroman" om hamsterhjul og kærlighed

Biblioteket har denne måned kigget dybt i reolerne og fundet en sjov, satirisk og samfundskritisk "lægeroman" om at være midt i livet, køre træt i hamsterhjulet og undre sig over, hvad der lige skete.

Af redaktionen

Vi møder den praktiserende læge Elin, da hun, efter at

have brudt med sin mand Aksel, er flyttet ind i sin lægepraksis i Oslo.

Hun sover i en sovelænestol, hun har købt i Ikea, og forsøger at komme igennem dagene med

patienter, undersøgelser og journaler ved at tale med plasticskelettet Tore, som står i et hjørne i hendes konsultation.

Tore moderer hendes tanker og forsøger samtidig at standse hende, når de løber af med hende. Hun klarer sig igennem med skiftende held - mødet med de forskellige patienter skaber indimellem situationer, hvor hun ikke kan holde facaden og får sagt nogen grænseoverskridende ting - tåkrummende morsomt beskrevet og taget lige på kornet.

Kærlighedsdrama

Forløbet op til dette starter et år tidligere, Elin og hendes mand Aksel dealer med deres samliv i Osloforstaden Grenda, på forskellig vis, Elin drikker dyr papvin og ser Tv-serier.

Aksel, der er kirurg på sygehuset, dyrker langrend og anden sport, når han ikke

reparerer ski nede i sit værksted i kælderens - de ses kun i korte møder, når de passerer hinanden på trappen. Men det fungerer, og Elin har indset, at det aldrig vil blive anderledes:

"Jeg forsøgte at betragte Aksel som en slags eksotisk væsen, som det egentlig ikke kunne lade sig gøre at kommunikere med. Kunne jeg holde fast i den synsvinkel, blev det lettere."

Men så møder Elin en gammel flamme på Facebook - og de indleder et forhold, der efterhånden erstatter Elin's afhængighed af dyr hvidvin med en ny afhængighed af sms-kontakt med elskeren Bjørn, som selvfølgelig også er gift. Da Aksel afslører forholdet - det måtte jo ske - kan han ikke fysisk udholde synet af Elin, selvom de begge forsøger at tale om tingene, og hun ender med at flytte.

Der er flere andre histo-

rier og personer rundt om dette - bogen er morsom og rørende på samme tid, den er letlæst og med en forløsende satirisk tilgang til sit emne.

Nina Lykkes "NÆSTE! En lægeroman" vandt Brageprisen, Norges største litterære pris. Den har solgt over 40.000 eksemplarer i Norge og er solgt til udgivelse gust". Romanen bygger på forfatterens egne oplevelser på en af landets fødegarde.

Find den også på e-reolen.

"Næste!" Af Nina Lykke
Oversat fra norsk af
Kristian Bang Foss
Sidetal 316
Udgivet 2019
Forlag Gyldendal



SOCIAL DRONE

Boost dit salg med dronevideoer!

Vi tilbyder skrædderløsninger der imødekommer jeres behov og løfter salget af jeres bolig til helt nye højder!

Vi tilbyder bl.a.:

- Ude- og indendørs flyvning
- Virtuel præcisering af beliggenhed/område
- Professionel håndtering af sikkerhed



Scan QR-koden og se
Månedens Bolig!



Månedens Bolig i Hasseris

Eventyrlig og skøn liebhavervilla i hjertet af Hasseris

Den prægtige, smukke gule ejendom med rødt bindingsværk på Elme Alle blev opført som et af de første i området i 1903.

Annonce



Det velholdte hus har utrolig mange indretningsmuligheder på de mange kvadratmeter, og det er lige til at tage i brug på alle etager.

Villaen er kendetegnet ved godt håndværk og flotte konstruktioner som tårnet med spiret på toppen med den gamle vejrhane. Boligarealet tæller hele 240 m² og en flot istandsat kælder på 115 m², og overalt er det et meget velholdt hus med utrolig mange indretningsmuligheder på de mange kvadratmeter. Villaen ligger i et roligt kvarter med mange prægtige, velholdte naboejendomme. Indkørslen tillader dig at parkere i den dobbelte højloftede garage på 46 m² med to elektriske porte, der er opført i samme byggestil som huset.

Der er i øvrigt også en skøn udestue med brændte hvidglaserede lava-klinker fra Made a Mano, hvor du kan opholde dig hele året og nyde sollyset gennem de fantastiske vinduespartier, ligesom du kan træde direkte ud på terrassen, som der for øvrigt også er adgang til fra køkkenet.

Et hjem med masser af plads

Når du træder ind i huset, vil du ikke være i tvivl om, at det er et æstetisk hjem med masser af sjæl og charme. I stueplan træder du ind i entréen, før du bevæger dig ind i den højloftede hall med en smuk trappe til førstesalen, hvor væggene er beklædt med et elegant tapet fra Tapet-Café.

Det tyske kvalitetskøkken fra ALNO er forsynet med glasfronter, skuffer med lys, Corian-bordplade og granitplade ved gaskomfur, hårde hvidevarer fra Miele og et helt nyt amerikansk køleskab. Køkkenet ligger i åben forbindelse til alrummet, og de smukke fyrretræsplanker fra Dinesen-gulve er gennemgående lagt i alle stuerne, ligesom der er gulv-varme i hele stueplan. Fra alrummet kan du nyde lysindfaldet fra udestuen. Desuden er der værd at lægge mærke til de originale fyldningsdøre med udskæringer mellem stuerne samt de elegante stuklofter, som vidner om husets fremskredne alder, som stadig står utrolig flot og velholdt.

Fakta om boligen-

- Alle el-installationer er skiftet i 2008
- ALNO-køkkenet er fra 2008
- Der er VOLA-armatur overalt
- 300 mm Rockwool på loftet

Kontakt: 11.700.000 **Ejerudgift:** 4.975

Energimærke: E

Adresse: Elme Alle 13B, Hasseris, 9000 Aalborg

Vil du vide mere, så kontakt Jette Gudiksen på tlf. 23 416 414

Førstesalen har hele fire gode og store soveværelser, hvoraf det ene har udgang til terrasse samt et walk-in-closet og loftlem til loftrummet. Desuden har du et stort og rummeligt badeværelse på førstesalen med ALNO-elementer, Corian-bordplade, badekar med Corian-beklædning og brusekabine med vandfaldsbruser.

"Vores børn har haft stor glæde af kælderetagen, hvor der er to rigtige gode disponible rum og et fællesrum, som vores børn har brugt som teenagere, når de har haft venner på besøg, hvorfor der også er etableret et toilet med bad. Vi har også Renoveret de to mindre rum i kælderen, hvor vi har vinkælder og et vaskerum med alle installationer til gul-

varmeanlæg, internet samt vaskesøjle", fortæller sælger.

Tæt på byen, vandet og kulturen

Ejendommen ligger i et af Aalborgs mest attraktive kvarterer på grund af sin nærhed til midtbyen, fjorden, mange kulturelle oplevelser samt gode skoler, institutioner og gymnasiet.

Scan QR-koden

- og se den flotte film lavet af socialdrone.dk



Ny sæson, nye perspektiver – oplev det hele på Aalborg Teater

STORE SCENE



PREMIERE
14/9 2024

VILDANDEN



PREMIERE
16/11 2024

DET MAGISKE TIVOLITEATER



PREMIERE
31/1 2025

FLEXTRAFIK OG SLAGTESVIN



PREMIERE
15/2 2025

PIPPI LANGSTRØMPE



PREMIERE
10/5 2025

METER I SEKUNDET

LILLE SCENE



PREMIERE
7/9 2024

DER WELTUNTERGANG



PREMIERE
16/11 2024

DRØM OM EFTERÅRET



PREMIERE
2/5 2025

KLUMPFISKEN



SPILLER FRA
10/10 2024

MIO, MIN MIO



SPILLER FRA
15/1 2025

**JEG ANERKENDER IKKE
LÆNGERE JERES AUTORITET**

TEAATRET

AALBORG TEATER

AALBORGTEATER.DK
BILLETSERVICE: 96 31 60 20
FIND AALBORG TEATER PÅ

